Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittäminen

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 9

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Valtatie 5 Helsingistä Sodankylään on valtakunnallisesti tärkeä itäisen Suomen pääväylä. Se kuuluu osana yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon. Yksi viimeaikaisista tiesuunnittelukohde on ollut Siilinjärvi–Pöljä–Alapitkä väli, joka sijaitsee Siilinjärven ja Lapinlahden kuntien alueella.

Vuonna 2010 valmistunutta yleissuunnitelmaa on päivitetty viimevuosina ja sen ajateltu tulevan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2026. Aiemmasta suunnitelmaratkaisusta päätetiin luopua ja ottaa yleissuunnittelun pohjaksi ympäristövaikutusten arvioinnissa ollut vaihtoehto, joka sijoittuu nykyisen valtatien ja asutuksen itäpuolelle kokonaan uuteen maastokäytävään. Tieosuuden ensisijainen ongelma on tien puutteellinen palvelutaso. Valtatie ei täytä linjauksen eikä tasauksen osalta valtatieluokkaisen tien vaatimuksia ja liittymätiheys on suuri. Ohitusmahdollisuudet ovat huonot. Suunnittelualueella on vedenoton kannalta kaksi tärkeää pohjavesialuetta, joiden pohjavesisuojaukset ovat puutteelliset. Vedenottamoiden raakaveden kloridipitoisuudet ovat nousseet tienpidon vaikutuksesta heikentäen vedenlaatua. Liikenneonnettomuudet ovat riski alueenvedenjakelulle.

Yleissuunnitelman mukainen ratkaisu sisältää mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Siilinjärven ja Alapitkän välillä valtatie rakennetaan uuteen maastokäytävään. Nykyinen tie jää rinnakkaistieksi.
- Valtatie parannetaan moottoritieksi rakentamalla väylä uuteen maastokäytävään Pöljänmyllyn eritasoliittymään saakka (Varpaisjärventie), jonka jälkeen tie jatkuu keskikaiteellisena ohituskaistatienä Alapitkälle.
- Nykyinen valtatie jää palvelemaan hidasta ja paikallista liikennettä sekä valtatien rinnakkaistieksi.
- Nykyisen tieympäristön melu ja haitat pienenevät, joka mahdollistaa maankäytön kehittämisen ja rauhallisemman ympäristön.
- Uudelle linjaukselle rakennetaan yhteensä kolme eritasoliittymää.
- Hankkeen yhteydessä rakennetaan melu- ja pohjavesisuojauksia.

Lapinlahden alueella yleissuunnitelman hyväksyminen ja siirtyminen tiesuunnitelman laatimiseen vaatii Alapitkän osayleiskaava 2030 muuttamista vastaamaan yleissuunnitelmassa ja lopulta tiesuunnitelmassa esitettyä Vt5 tielinjausta kaava-alueelle sattuvalle tieosuudelle liittymäjärjestelyineen.

Kaavapäivityksen yhteydessä voidaan tarkastella myös muita yleiskaavaassa nähtyjä muutostarpeita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittämistä.

Päätös

Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittämistä.

Tekninen johtaja sai valtuudet tutkia Alapitkän läntisen osan yleiskaavaa.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 48

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Alapitkä osayleiskaava 2030:n päivittämisen aloittamisen.
Päätös	Kunnanhallitus pääti hyväksyä Alapitkä osayleiskaava 2030:n päivittämisen aloittamisen.

Kaavatoimikunta 9.11.2026

512/10.02.02/2025

Valmistelija	tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Alapitkän osayleiskaavan 2030 muutoksesta on laadittu osallisuus- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos kaavaselostuksineen. Suunnittelualueella on voimassa Lapinlahden Alapitkän osayleiskaava 2030 (hyv. 2011). Pieni osa suunnittelualueesta on yleiskaavoittamatonta. Suunnittelualue on pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Lapinlahden kunta omistaa maa-alueita kaava-alueen itäosasta sekä rautatien ja valtatien väliseltä alueelta. Seurakunta omistaa Alapitkän ev.lut kirkon alueen. Valtatie 5 yleissuunnitelman mukaisten kaavamuutosten lisäksi on osayleiskaavan päivityksessä otettu huomioon Alapitkän alueen mahdollisia muuttuvia maankäytöllisiä tarpeita. Rautatien länsipuolelta on kaavaan otettu alueita, joita ei muissa alueen osayleiskaavoissa ole. Rautatien itäpuolta on tarkasteltu teollisuusalue tarpeiden näkökulmasta. Pientalovaltaisen alueen reservialuetta on rajattu aikaisempaan verrattuna. Pieniä palvelujen alueita on lisätty tai tarkennettu. Kaavoitukseen liittyen on käyty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 28.9.2026.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Alapitkän osayleiskaavan 2030 muutoksen laatimisen ja hyväksyy Alapitkän osayleiskaavan 2030 muutoksesta 2.11.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä asettaa sen ja 2.11.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaluonnosselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.11. – 14.12.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 12 mainituilta tahoilta.
Päätös	