Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Savolan alueelle

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 193

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi, hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on 19.12.2022 § 226 käsitellyt aiemmin Tuulikolmio Oy:n kaavoitusaloitteen. Se tulee kuitenkin käsitellä uudestaan, koska Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi 18.6.2026 valtuuston päätöksen esteellisen henkilön osallistuttua kaavoitusaloitteen käsittelyyn 19.12.2022.

Tuulikolmio Oy on pyytänyt kaavoitusaloitteen uudelleenkäsittelyä elokuussa ja kirjallisesti 28.9.2026.

Lapinlahden kunta käynnistää tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava esitetään laadittavaksi alueidenkäyttölain 44 §:n ja 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Tuulikolmio Oy suunnittelee rakentavansa Savolan alueelle noin viisi tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä määrä tarkentuu. Tuulivoimaloiden suunnitteluista rakentamisalueista on tehty maanvuokrasopimukset.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti alueidenkäyttölain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, jossa yhteydessä myös lopullinen hankealue tarkentuu.

Osayleiskaavan tulee mahdollistaa Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen alueen ympäristön luontoarvot huomioon ottaen.

Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Tuulikolmion toimeksiannosta ulkopuolinen kaavakonsultti, jonka Lapinlahden kunta hyväksyy Tuulikolmion esityksestä.

Tuulikolmio vastaa kaikista Savolan alueen tuulivoimahankkeen kaavoituksen ja sitä varten tehtävien ympäristö- ja mahdollisesti muiden selvitysten kustannuksista, sekä kunnalle aiheutuvista hallintokustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Päätös

Yleiskeskustelun aikana Kaisa Paldanius esitti, ettei kunnanjohtajan esitystä hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Yleiskeskustelun aikana Jorma Rannio esitti Terttu Ruotsalaisen ja Harri Väänäsen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Tämän jälkeen Jarno Koski kannatti Kaisa Paldaniuksen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asian pöydälle jättämistä koskeva kannatettu esitys on käsiteltävä ennen muiden asiassa tehtyjen esitysten ratkaisemista.

Puheenjohtaja totesi, että koska asian pöydälle jättämisestä oli tehty kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä siten, että asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät "JAA" ja asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaikki kunnanhallituksen jäsenet (9) äänestivät "JAA". Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Pöytäkirjamerkintä 1: valtuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Rissanen poistui kokouksesta esteellisenä (Savon Energiaholding Oy hallintoneuvoston jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjamerkintä 2: Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 213

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Tuulikolmio Oy on 19.10.2026 toimittanut kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Päätös

Keskustelun aikana Kaisa Paldanius esitti, ettei kunnanhallitus hyväksy kaavoitusaloitetta. Esitystä kannatti Jarno Koski.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät "JAA" ja Kaisa Paldaniuksen esitystä kannattavat äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kuusi (6) jäsentä (Satu Kuutsa, Jenni Rönkkö, Terttu Ruotsalainen, Rauno Savolainen, Kari Virranta ja Pave Hirvonen) äänesti "JAA" ja kolme (3) jäsentä (Jarno Koski, Kaisa Paldanius ja Jorma Rannio) äänesti "EI".

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen äänin 6-3. Näin ollen kunnanhallitus päätti hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Pöytäkirjamerkintä: Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Rissanen poistui kokouksesta asian käsittelyn päätöksenteon ajaksi esteellisenä (Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston varapuheenjohtaja).

Pöytäkirjamerkintä 2: Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.

Kaavatoimikunta 9.11.2026

353/10.02.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Savolan tuulivoimaston yleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.11.2026.

Suunnittelu alueelle on suunnitteilla noin 5 tuulivoimalan tuulivoimapuisto. Tuulivoimaloiden tarkka sijainti ja tyyppi varmistuvat kaavoituksen yhteydessä tehtävien selvitysten, sekä tarkemman suunnittelun perusteella. Kaavoituksen

aloitusvaiheessa arvioitu voimalan nimellisteho on 6-8 MW ja kokonaiskorkeus noin 250 metriä. Voimalatyyppi ja dimensiot voivat poiketa oleellisesti selvitysten edetessä.

Suunnittelualue on lähtökohtaisesti rajattu niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, kohdistuisivat pääasiassa kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Kaavoituksen lopullinen rajaus tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä, tehtyjen selvitysten ja neuvottelujen perusteella.

Savolan tuulivoimapuiston yleiskaava on kertaalleen vuonna 2025 edennyt Lapinlahden kunnanvaltuuston käsittelyyn, joka hyväksyi kaavan 28.4.2025 § 18. Lapinlahden kunnan yleiskaavan käsittelyissä tekemien hallinnollisten virheiden myötä Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen (Päätös 18.6.2026 Dnro 1326/03.04.04.04.16/2025).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Savolan tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimisen ja hyväksyy Savolan tuulivoimapuiston yleiskaavasta 2.11.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville ajalle 12.11.- 14.12..2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 14 mainituilta tahoilta.

Päätös