Kaavatoimikunta

KOKOUSKUTSU

Aika 9.11.2026 klo 16:00 -

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Aino

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
37	Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittäminen	5
38	Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Savolan alueelle	8
39	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Virranta Kari	Puheenjohtaja	16:00 -
	Tuovinen Heidi	Varapuheenjohtaja	16:00 -
	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	jäsen	16:00 -
	Paldanius Kaisa	jäsen	16:00 -
	Väänänen Harri	jäsen	16:00 -
Muu	Linna Rami	tekninen johtaja	16:00 -
	Inkeri Partanen	Pöytäkirjanpitäjä	16:00 -

Kaavatoimikunta		9.11.2026

35
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavatoimikunta 9.11.2026

Kaavatoimikunnan kokous on kutsuttu koolle 4.11.2026 sähköpostilla. Esityslista on laitettu luottamushenkilöiden verkkopalveluun 4.11.2026 kohtaan Kaavatoimikunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa Kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaavatoimikunta		9.11.2026

36
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaavatoimikunta 9.11.2026

Päätösehdotus

Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Heidi Tuovinen ja Harri Väänänen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös

Kaavatoimikunta	§ 9	16.2.2026
Kunnanhallitus	§ 48	9.3.2026
Kaavatoimikunta		9.11.2026

37
Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittäminen

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 9

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Valtatie 5 Helsingistä Sodankylään on valtakunnallisesti tärkeä itäisen Suomen pääväylä. Se kuuluu osana yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon. Yksi viimeaikaisista tiesuunnittelukohde on ollut Siilinjärvi–Pöljä–Alapitkä väli, joka sijaitsee Siilinjärven ja Lapinlahden kuntien alueella.

Vuonna 2010 valmistunutta yleissuunnitelmaa on päivitetty viimevuosina ja sen ajateltu tulevan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2026. Aiemmasta suunnitelmaratkaisusta päätetiin luopua ja ottaa yleissuunnittelun pohjaksi ympäristövaikutusten arvioinnissa ollut vaihtoehto, joka sijoittuu nykyisen valtatien ja asutuksen itäpuolelle kokonaan uuteen maastokäytävään. Tieosuuden ensisijainen ongelma on tien puutteellinen palvelutaso. Valtatie ei täytä linjauksen eikä tasauksen osalta valtatieluokkaisen tien vaatimuksia ja liittymätiheys on suuri. Ohitusmahdollisuudet ovat huonot. Suunnittelualueella on vedenoton kannalta kaksi tärkeää pohjavesialuetta, joiden pohjavesisuojaukset ovat puutteelliset. Vedenottamoiden raakaveden kloridipitoisuudet ovat nousseet tienpidon vaikutuksesta heikentäen vedenlaatua. Liikenneonnettomuudet ovat riski alueenvedenjakelulle.

Yleissuunnitelman mukainen ratkaisu sisältää mm. seuraavia toimenpiteitä:
- Siilinjärven ja Alapitkän välillä valtatie rakennetaan uuteen maastokäytävään. Nykyinen tie jää rinnakkaistieksi.
- Valtatie parannetaan moottoritieksi rakentamalla väylä uuteen maastokäytävään Pöljänmyllyn eritasoliittymään saakka (Varpaisjärventie), jonka jälkeen tie jatkuu keskikaiteellisena ohituskaistatienä Alapitkälle.
- Nykyinen valtatie jää palvelemaan hidasta ja paikallista liikennettä sekä valtatien rinnakkaistieksi.
- Nykyisen tieympäristön melu ja haitat pienenevät, joka mahdollistaa maankäytön kehittämisen ja rauhallisemman ympäristön.
- Uudelle linjaukselle rakennetaan yhteensä kolme eritasoliittymää.
- Hankkeen yhteydessä rakennetaan melu- ja pohjavesisuojauksia.

Lapinlahden alueella yleissuunnitelman hyväksyminen ja siirtyminen tiesuunnitelman laatimiseen vaatii Alapitkän osayleiskaava 2030 muuttamista vastaamaan yleissuunnitelmassa ja lopulta tiesuunnitelmassa esitettyä Vt5 tielinjausta kaava-alueelle sattuvalle tieosuudelle liittymäjärjestelyineen.

Kaavapäivityksen yhteydessä voidaan tarkastella myös muita yleiskaavaassa nähtyjä muutostarpeita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittämistä.

Kaavatoimikunta	§ 9	16.2.2026
Kunnanhallitus	§ 48	9.3.2026
Kaavatoimikunta		9.11.2026

Päätös

Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittämistä.

Tekninen johtaja sai valtuudet tutkia Alapitkän läntisen osan yleiskaavaa.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 48

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Alapitkä osayleiskaava 2030:n päivittämisen aloittamisen.

Päätös

Kunnanhallitus pääti hyväksyä Alapitkä osayleiskaava 2030:n päivittämisen aloittamisen.

Kaavatoimikunta 9.11.2026

512/10.02.02/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Alapitkän osayleiskaavan 2030 muutoksesta on laadittu osallisuus- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos kaavaselostuksineen. Suunnittelualueella on voimassa Lapinlahden Alapitkän osayleiskaava 2030 (hyv. 2011). Pieni osa suunnittelualueesta on yleiskaavoittamatonta. Suunnittelualue on pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Lapinlahden kunta omistaa maa-alueita kaava-alueen itäosasta sekä rautatien ja valtatien väliseltä alueelta. Seurakunta omistaa Alapitkän ev.lut kirkon alueen.

Valtatie 5 yleissuunnitelman mukaisten kaavamuutosten lisäksi on osayleiskaavan päivityksessä otettu huomioon Alapitkän alueen mahdollisia muuttuvia maankäytöllisiä tarpeita. Rautatien länsipuolelta on kaavaan otettu alueita, joita ei muissa alueen osayleiskaavoissa ole. Rautatien itäpuolta on tarkasteltu teollisuusalue tarpeiden näkökulmasta. Pientalovaltaisen alueen reservialuetta on rajattu aikaisempaan verrattuna. Pieniä palvelujen alueita on lisätty tai tarkennettu.

Kaavoitukseen liittyen on käyty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 28.9.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Alapitkän osayleiskaavan 2030 muutoksen laatimisen ja hyväksyy Alapitkän osayleiskaavan 2030 muutoksesta 2.11.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä asettaa sen ja 2.11.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaluonnosselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.11. – 14.12.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 12 mainituilta tahoilta.

Päätös

Kaavatoimikunta	§ 9	16.2.2026
Kunnanhallitus	§ 48	9.3.2026
Kaavatoimikunta		9.11.2026

Liitteet

Liite 1 Alapitkän OYK muutos ja laajennus Kaavakartta luonnos
Liite 2 Alapitkän OYK muutos ja laajennus Kaavaselostus luonnos
Liite 3 Alapitkän OYK muutos ja laajennus OAS
Liite 4 Kiinteistövaikutusten arviointi, Valtatie 5 Siilinjärvi-Alapitkä
Liite 5 Pohjois-Savon ELY-keskus/Valtatien 5 parantaminen välillä Siilijärvi-Pöljä, luontoselvitys 15.12.2020
Liite 6 VT5 parantaminen välillä Siilinjärvi-Pöljä, meluselvitys
Liite 7 Siilinjärvi-Pöljä Vt5 arkeologinen inventointi 2020
Liite 8 VT5 Liito-orava- ja viitasammakkokartoitus 2020
Liite 9 Yleiskartta koko alue
Liite 10 Alapitkän OYK 2030 muutos ja laajennus/ Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Kunnanhallitus	§ 193	5.10.2026
Kunnanhallitus	§ 213	26.10.2026
Kaavatoimikunta		9.11.2026

38
Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Savolan alueelle

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 193

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi, hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on 19.12.2022 § 226 käsitellyt aiemmin Tuulikolmio Oy:n kaavoitusaloitteen. Se tulee kuitenkin käsitellä uudestaan, koska Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi 18.6.2026 valtuuston päätöksen esteellisen henkilön osallistuttua kaavoitusaloitteen käsittelyyn 19.12.2022.

Tuulikolmio Oy on pyytänyt kaavoitusaloitteen uudelleenkäsittelyä elokuussa ja kirjallisesti 28.9.2026.

Lapinlahden kunta käynnistää tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava esitetään laadittavaksi alueidenkäyttölain 44 §:n ja 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Tuulikolmio Oy suunnittelee rakentavansa Savolan alueelle noin viisi tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä määrä tarkentuu. Tuulivoimaloiden suunnitteluista rakentamisalueista on tehty maanvuokrasopimukset.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti alueidenkäyttölain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, jossa yhteydessä myös lopullinen hankealue tarkentuu.

Osayleiskaavan tulee mahdollistaa Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen alueen ympäristön luontoarvot huomioon ottaen.

Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Tuulikolmion toimeksiannosta ulkopuolinen kaavakonsultti, jonka Lapinlahden kunta hyväksyy Tuulikolmion esityksestä.

Tuulikolmio vastaa kaikista Savolan alueen tuulivoimahankkeen kaavoituksen ja sitä varten tehtävien ympäristö- ja mahdollisesti muiden selvitysten kustannuksista, sekä kunnalle aiheutuvista hallintokustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Päätös

Yleiskeskustelun aikana Kaisa Paldanius esitti, ettei kunnanjohtajan esitystä hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Yleiskeskustelun aikana Jorma Rannio esitti Terttu Ruotsalaisen ja Harri Väänäsen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Tämän jälkeen Jarno Koski kannatti Kaisa Paldaniuksen esitystä.

Kunnanhallitus	§ 193	5.10.2026
Kunnanhallitus	§ 213	26.10.2026
Kaavatoimikunta		9.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että asian pöydälle jättämistä koskeva kannatettu esitys on käsiteltävä ennen muiden asiassa tehtyjen esitysten ratkaisemista.

Puheenjohtaja totesi, että koska asian pöydälle jättämisestä oli tehty kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä siten, että asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät "JAA" ja asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaikki kunnanhallituksen jäsenet (9) äänestivät "JAA". Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Pöytäkirjamerkintä 1: valtuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Rissanen poistui kokouksesta esteellisenä (Savon Energiaholding Oy hallintoneuvoston jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjamerkintä 2: Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 213

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Tuulikolmio Oy on 19.10.2026 toimittanut kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Päätös

Keskustelun aikana Kaisa Paldanius esitti, ettei kunnanhallitus hyväksy kaavoitusaloitetta. Esitystä kannatti Jarno Koski.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät "JAA" ja Kaisa Paldaniuksen esitystä kannattavat äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kuusi (6) jäsentä (Satu Kuutsa, Jenni Rönkkö, Terttu Ruotsalainen, Rauno Savolainen, Kari Virranta ja Pave Hirvonen) äänesti "JAA" ja kolme (3) jäsentä (Jarno Koski, Kaisa Paldanius ja Jorma Rannio) äänesti "EI".

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen äänin 6-3. Näin ollen kunnanhallitus päätti hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Pöytäkirjamerkintä: Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Rissanen poistui kokouksesta asian käsittelyn päätöksenteon ajaksi esteellisenä (Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston varapuheenjohtaja).

Pöytäkirjamerkintä 2: Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus	§ 193	5.10.2026
Kunnanhallitus	§ 213	26.10.2026
Kaavatoimikunta		9.11.2026

Kaavatoimikunta 9.11.2026

353/10.02.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Savolan tuulivoimaston yleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.11.2026.

Suunnittelu alueelle on suunnitteilla noin 5 tuulivoimalan tuulivoimapuisto. Tuulivoimaloiden tarkka sijainti ja tyyppi varmistuvat kaavoituksen yhteydessä tehtävien selvitysten, sekä tarkemman suunnittelun perusteella. Kaavoituksen aloitusvaiheessa arvioitu voimalan nimellisteho on 6-8 MW ja kokonaiskorkeus noin 250 metriä. Voimalatyyppi ja dimensiot voivat poiketa oleellisesti selvitysten edetessä.

Suunnittelualue on lähtökohtaisesti rajattu niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, kohdistuisivat pääasiassa kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Kaavoituksen lopullinen rajaus tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä, tehtyjen selvitysten ja neuvottelujen perusteella.

Savolan tuulivoimapuiston yleiskaava on kertaalleen vuonna 2025 edennyt Lapinlahden kunnanvaltuuston käsittelyyn, joka hyväksyi kaavan 28.4.2025 § 18. Lapinlahden kunnan yleiskaavan käsittelyissä tekemien hallinnollisten virheiden myötä Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen (Päätös 18.6.2026 Dnro 1326/03.04.04.04.16/2025).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Savolan tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimisen ja hyväksyy Savolan tuulivoimapuiston yleiskaavasta 2.11.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville ajalle 12.11.- 14.12..2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 14 mainituilta tahoilta.

Päätös

Liitteet

Liite 11 Savolan tuulivoimapuiston yleiskaava, OAS

Kaavatoimikunta		9.11.2026

39
Muut asiat

Kaavatoimikunta 9.11.2026