

Sopimus jäänkäytöstä

Sopimus jäänkäytöstä, jossa on optio erisopimuksella sovittavasta lämmitysenergian siirrosta.

1. OSAPUOLET

Palvelun tuottaja:

Lapinlahden Jäähalli Oy

Y-tunnus: 1466632-1

Ringettetie 1

73100 Lapinlahti

Palvelun tilaaja:

Lapinlahden kunta

Y-tunnus: 0172127-2

Asematie 4

73100 Lapinlahti

Tässä sopimuksessa käytetään termiä ”tuottaja” kun tarkoitetaan palvelun tuottavaa/ tarjoavaa tahoa ja termiä ”tilaaja”, kun tarkoitetaan palvelun tilaavaa/ ostavaa tahoa.

Termillä ”osapuolet” tarkoitetaan tuottajaa toisena osapuolena ja tilaajaa toisena osapuolena.

2. MÄÄRITELMÄT

Tässä sopimuksessa, ellei asiayhteys toisin edellytä, käytetyillä termeillä on seuraavat merkitykset: Jääajalla tarkoitetaan jäähallissa tapahtuvia yleisöluisteluita arkisin ja viikonloppuisin, sekä arkena kunnan varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion jäähallissa järjestämiä liikuntatunteja.

Tilaaja päättää jääajan jakaantumisesta mailattomaan ja mailalliseen luisteluun ja taitoluisteluun.

Kenttä on mahdollista jakaa kahtia mailallisten, mailattomien tai taitoluistelun välillä.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksella sovitaan tuottajan ja tilaajan kesken jäänkäytöstä osana kunnan vapaa-ajan- ja liikuntapalveluja sekä sivistyspalveluja (varhaiskasvatus, perusopetus ja lukio-opetus) ja toisaalta sopimus turvaa yhdessä markkinaehtoisen seuratoiminnan kanssa jääurheilun jäähallissa Lapinlahdella.

4. SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksella tilaaja ostaa tuottajalta jääaikaan seuraavasti:

- a. Tilaajalla on oikeus käyttää jäähallia varhaiskasvatukseen, perusopetuksen ja lukio-opetuksen liikuntaan lukuvuoden aikana silloin kuin jäähallissa on jää (1.9.–15.4.) arkipäivisin klo 8–15 välisenä aikana. Yhteensä 35h/vko ja keskimäärin 1050t/v.
 - i. Jäätä ei tarvitse huoltaa päivän aikana.
 - ii. Tilaaja huolehtii itse ovien avaukset ym., ja tuottajalla ei ole velvollisuutta olla paikalla tai huolehtia muista jääaikaan liittyvistä seikoista.
- b. Tilaajan viikoittaiset yleisluistelujäävuorot ovat arkisin (esim. 15.00–16.50) yhteensä ~ 9t/vko ja keskimäärin 270t/v. Lisäksi tilaaja voi käyttää yleisöjäävuoroina varauskäytöstä ylijääneitä vuoroja.
 - i. Juhlapyhinä jääaikaan ei ole.
 - ii. Turnaukset ja ottelut voivat muuttaa jäävuoroja. Tuottaja pyrkii järjestämään vastaavan jääajan esim. ottelun jälkeen, mutta tilaaja ei ole oikeutettu hyvitykseen turnausten tai ottelujen vuoksi siirtyneestä jääajasta.
 - iii. Tuottaja huolehtii ovien avaukset ym., ja tilaajalla ei ole velvollisuutta olla paikalla tai huolehtia muista jääaikaan liittyvistä seikoista.
- c. Tilaajan viikoittaiset yleisluistelujäävuorot ovat viikonloppuisin yhteensä 8t/vko ja keskimäärin 240t/v.
 - i. Juhlapyhinä jääaikaan ei ole.
 - ii. Turnaukset ja ottelut voivat muuttaa jäävuoroja. Tuottaja pyrkii järjestämään vastaavan jääajan esim. ottelun jälkeen, mutta tilaaja ei ole oikeutettu hyvitykseen turnausten tai ottelujen vuoksi siirtyneestä jääajasta.
 - iii. Tuottaja huolehtii ovien avaukset ym., ja tilaajalla ei ole velvollisuutta olla paikalla tai huolehtia muista jääaikaan liittyvistä seikoista.
- d. Kohdissa a-c määritellyistä jäänkäyttövoroista tilaaja maksaa yhteishinnan, joka on sopimuksentekohetkellä 103 000€/vuosi. Hinta laskutetaan ja tarkistetaan kohdan 6. mukaisesti.
- e. Tilaajalla on mahdollisuus vuokrata jäähallia mm. tapahtumien järjestämiseen silloin kun jäähallissa ei ole jäätä, eikä sitä ole varattu muuhun käyttöön.
- f. sidottu alueen kaukolämmön hintaan mahdollisella korjauskertoimella. Mahdollisesta lämmitysenergian siirrosta tuottaja ja tilaaja sopivat erillisellä sopimuksella.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen, ja se on voimassa toistaiseksi.

6. LASKUTUS JA HINNANTARKISTUKSET

Jäänkäytön laskutus jaetaan 12 kuukaudelle ja laskutus tapahtuu kuukausittain. Laskut lähetetään kuun 14. päivä verkkolaskuna. Verkkolasku OVT-tunnus: 003701721272, operaattori: BasWare, BAWCFI22. Maksuaika 14 päivää, viivästyskorko 8 %.

Sopimuksen hinnantarkistus on vuosittain 1.9.

7. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN, SIIRTO JA IRTISANOMINEN

Sopimuksen muuttaminen tai siirto kolmannelle osapuolelle on mahdollista vain osapuolien yhteisellä kirjallisella sopimuksella.

Sopimuksen irtisanomisaika on molempien osapuolten osalta 6 kuukautta. Irtisanominen tehdään kirjallisesti.

Tämä sopimus korvaa aiemman 7.8.2024 tehdyn yhteistyösopimuksen ja muut mahdolliset osapuolten väliset sopimukset jäänkäytöstä.

8. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet pyritään ratkomaan sopimuksen osapuolien kesken, mutta tarvittaessa alueen käräjäoikeudessa.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Henri Ruotsalainen
Lapinlahden kunta

Kalle Leponiemi
Jäähalli Oy

Ulla Nikulainen
Lapinlahden kunta