

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Savolan alueelle

Kunnanhallitus 5.10.2026

353/10.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi, hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on 19.12.2022 § 226 käsitellyt aiemmin Tuulikolmio Oy:n kaavoitusaloitteen. Se tulee kuitenkin käsitellä uudestaan, koska Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi 18.6.2026 valtuuston päätöksen esteellisen henkilön osallistuttua kaavoitusaloitteen käsittelyyn 19.12.2022.

Tuulikolmio Oy on pyytänyt kaavoitusaloitteen uudelleen käsittelyä elokuussa ja kirjallisesti 28.9.2026.

Lapinlahden kunta käynnistää tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava esitetään laadittavaksi alueidenkäyttölain 44 §:n ja 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Tuulikolmio Oy suunnittelee rakentavansa Savolan alueelle noin viisi tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä määrä tarkentuu. Tuulivoimaloiden suunnitteluista rakentamisalueista on tehty maanvuokrasopimukset.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti alueidenkäyttölain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, jossa yhteydessä myös lopullinen hankealue tarkentuu.

Osayleiskaavan tulee mahdollistaa Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen alueen ympäristön luontoarvot huomioon ottaen.

Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Tuulikolmion toimeksiannosta ulkopuolinen kaavakonsultti, jonka Lapinlahden kunta hyväksyy Tuulikolmion esityksestä.

Tuulikolmio vastaa kaikista Savolan alueen tuulivoimahankkeen kaavoituksen ja sitä varten tehtävien ympäristö- ja mahdollisesti muiden selvitysten kustannuksista, sekä kunnalle aiheutuvista hallintokustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Tuulikolmion kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Päätös