

## Määräalan myynti, Atronrinne

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 153  
300/10.00.02.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan omistaman kiinteistön Atronrinne 402-426-21-2 noin 3 700 neliömetrin suuruisesta määräalasta on tehty ostotarjous. Määräala on esitetty liitettävän viereiseen kiinteistöön. Alueella on voimassa Syvärin rantaosayleiskaava, eikä sillä ole osoitettu asuin- tai lomarakennuspaikkaa nykyisellään 21-2 kiinteistölle. Rakennuspaikka on siirtynyt kaavoituksen jälkeen lohkotulle 21-3 kiinteistölle.

Kunnan omistamalla kiinteistöllä sijaitsee uimaranta-alue ja siltä osin kiinteistö jäisi edelleen kunnan omistukseen. Maapohjan arvoksi on arvioitu 4 070 euroa ja puuston arvoksi reipas 900 euroa. Tasearvo Atronrinteellä 0,97 euroa/neliömetri, eli määräalan osalta noin 3 600 euroa. Tekninen osasto katsoo, että uimaranta-alueen jäädessä kunnan omistukseen muulla kiinteistön osalla ei ole sellaista merkitystä kunnalle, etteikö sitä voisi myydä. Tekninen osasto esittää määräalan myymistä 5 000 euron hintaan. Lisäksi ostaja maksaa lohkomiskulut, kaupanvahvistuksesta ja kauppakirjan laadinnasta tulevat kulut.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

myydä noin 3 700 neliön liitteen mukaisen määräalan kiinteistöstä 402-426-21-2 hintaan 5 000 euroa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

myydä noin 3 700 neliön liitteen mukaisen määräalan kiinteistöstä 402-426-21-2 hintaan 5 000 euroa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.