

Kaavoitusaloite Alapitkän datakeskuksen asemakaavan laatimiseksi

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 148
310/10.02.03/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Helios Nordic Energy Finland Oy:n hankeyhtiö Helios 2 Dewberry Oy (y-tunnus: 3634466-5) (myöhemmin Helios) on suunnittelemassa datakeskusta Lapinlahden Alapitkän alueelle. Datakeskusten tarve ja käyttö ovat kasvamassa merkittävästi ympäri maailman, ja datakeskusten on mahdollisuus sijoittua myös Suomeen uusiutuvan energian hyvän saatavuuden ja hyvien liittymismahdollisuuksien vuoksi. Datakeskusten tarvetta ajaa tekoälyn, pilvipalveluiden ja digitalisaation kasvu, mikä vaatii valtavasti laskentatehoa ja tallennustilaa. Lisäksi dataturvallisuuden kohdistuvat vaatimukset puoltavat uusien datakeskusten sijoittamista Eurooppaan ja nimenomaan Suomeen. Datakeskus voi olla alueella merkittävä työllistäjä ja uuden työpaikka-alueen vetovoimatekijä.

Helios esittää liitekartan mukaiselle alueelle tehtäväksi asemakaavaa. Kaavoitettavan alueen ala on noin 87 ha. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema, johon datakeskus tullaan liittämään. Datakeskuksen alueiden osalta on maanomistajien kanssa tehty sopimukset hankkeen toteuttamisesta.

Vuonna 2019 Ruotsissa perustetun Helios Nordic Energy AB -yrityksen perustajilla on vuosien kokemus energiateollisuudesta. Helios Nordic Energy AB on yksi Pohjoismaiden johtavista energiasektorin hankekehittäjistä. Yrityksellä on parhaillaan valmistuneiden ja rakenteilla olevien hankkeiden lisäksi vireillä yli 100 eri hanketta. Helios Nordic Energy AB ja Helios Nordic Energy Finland Oy ovat osa ranskalaista Vinci (<https://vinci.com/>) konsernia heinäkuusta 2024 alkaen. Helios 2 Dewberry Oy on Lapinlahden hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten perustettu Vinci-konserniin kuuluva hankeyhtiö, jonka kotipaikka on Lapinlahti.

Kaavan laativaksi konsultiksi Helios esittää Pasi Lappalaista Nosto Consulting Oy:stä. Helios sitoutuu vastaamaan asemakaavasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Datakeskushankkeen tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan hyödyntää alueelle toteutuvien uusiutuvan energian tuotantohankkeiden tuottamaa energiaa sekä tarjota hankealueen läheisyydessä toimiville yrityksille mahdollisuus kehittää datakeskuksen hukkalämpöä tehokkaasti hyödyntäviä toimintoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Helios Nordic Energy Finland Oy:n hankeyhtiö Helios 2 Dewberry Oy kaavoitusaloitteen Alapitkän datakeskusasemakaavan laatimisen aloittamisesta.

Päätös

Yleiskeskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Kaisa Paldanius esitti asian, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä Helios Nordic Energy Finland Oy:n hankeyhtiö Helios 2 Dewberry Oy kaavoitusaloitteen Alapitkän datakeskusasemakaavan laatimisen aloittamisesta.

Pöytäkirjamerkintä: Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.