

19.11.2019

## Lapinlahden kunta Ala-Pitkä-järven rantaosayleiskaava

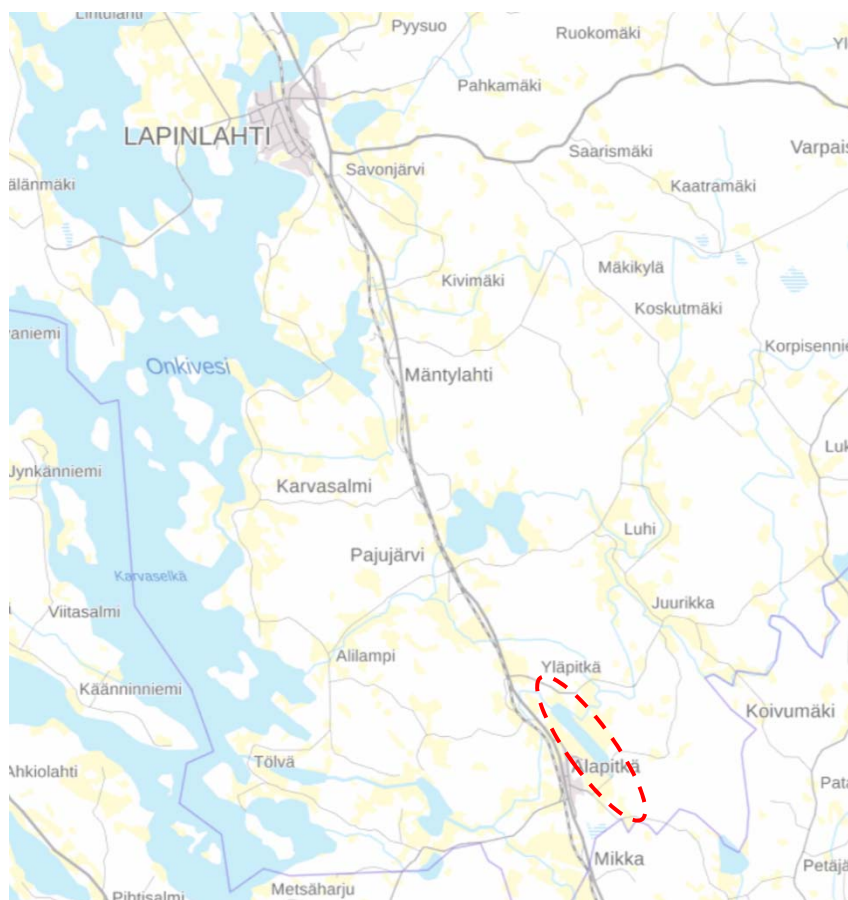
### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

#### Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

#### Missä ja mitä on suunnitteilla?

Lapinlahden kuntaan Alapitkälle on suunnitteilla rantaosayleiskaava Ala-Pitkä-järven alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 386 ha ja rantaviivaa on noin 10,5 km.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä)

19.11.2019



*Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen raja ja ortokuva alueesta.*

### **Mihin suunnittelulla pyritään?**

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on ranta- ja kylärakentamisen mitoituksen ja määrän määrittely ja rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa siten, että rakentaminen suorilla rakennusluvilla on mahdollista (MRL 44 § ja 72 §). Alueen luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön suojelutarpeet tutkitaan ja määritellään niiden vaikutus rantarakentamisen mitoitukseen.

19.11.2019

## Mitä suunnitelmia taustalla?

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

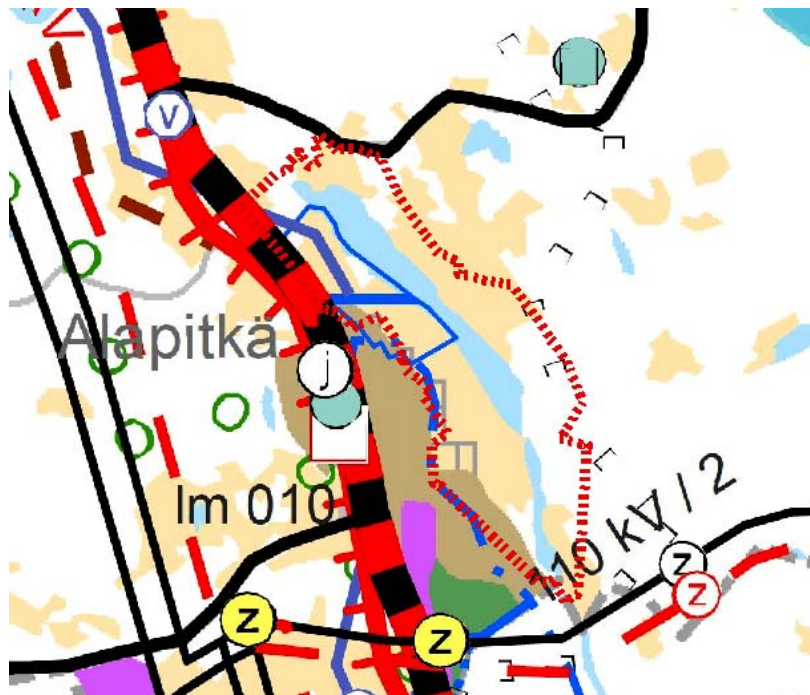
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheen laatiminen on käynnissä ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2019.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan laajalle Viitostien kehittämisvyöhykkeelle. Alueelle on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (MA1). Lisäksi alueella kulkee päävesijohtolinja ja moottorikelkkailureitti, sekä pieni osa suunnittelualueesta sijoittuu tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (pv1)(Pohjavesialueen luokitus on muuttunut ja se on poistettu vedenhankintaan soveltuvista alueista.) ja taajamatoimintojen alueelle (A1).

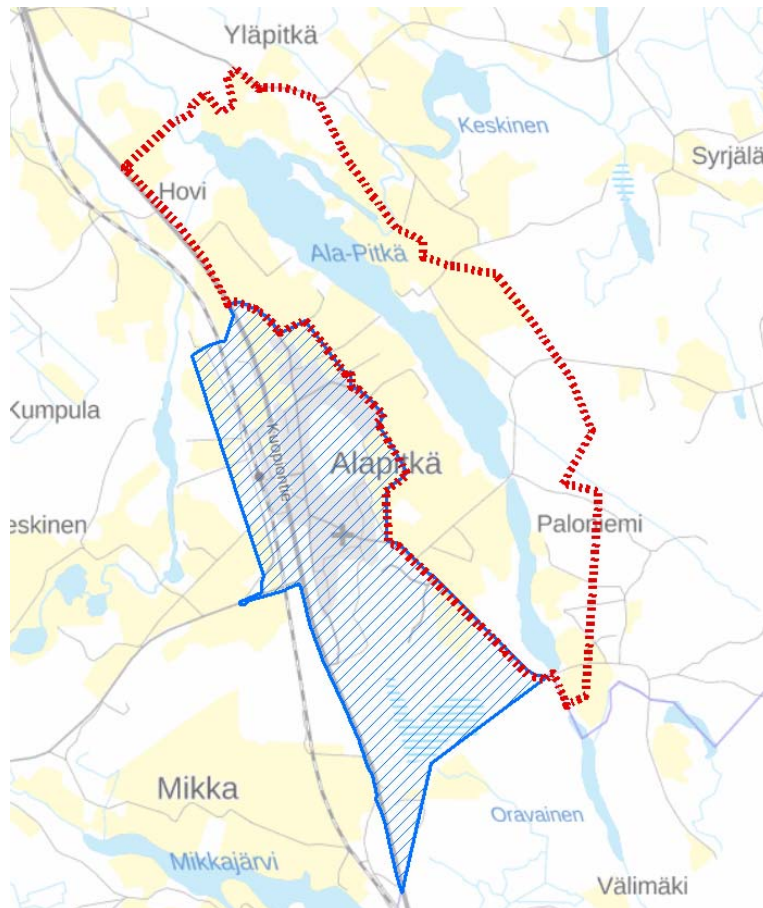


Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen raja punaisella katkoviivalla.

19.11.2019

### Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole yleiskaavaa, mutta se rajautuu lännessä Alapitkän osayleiskaavaan.

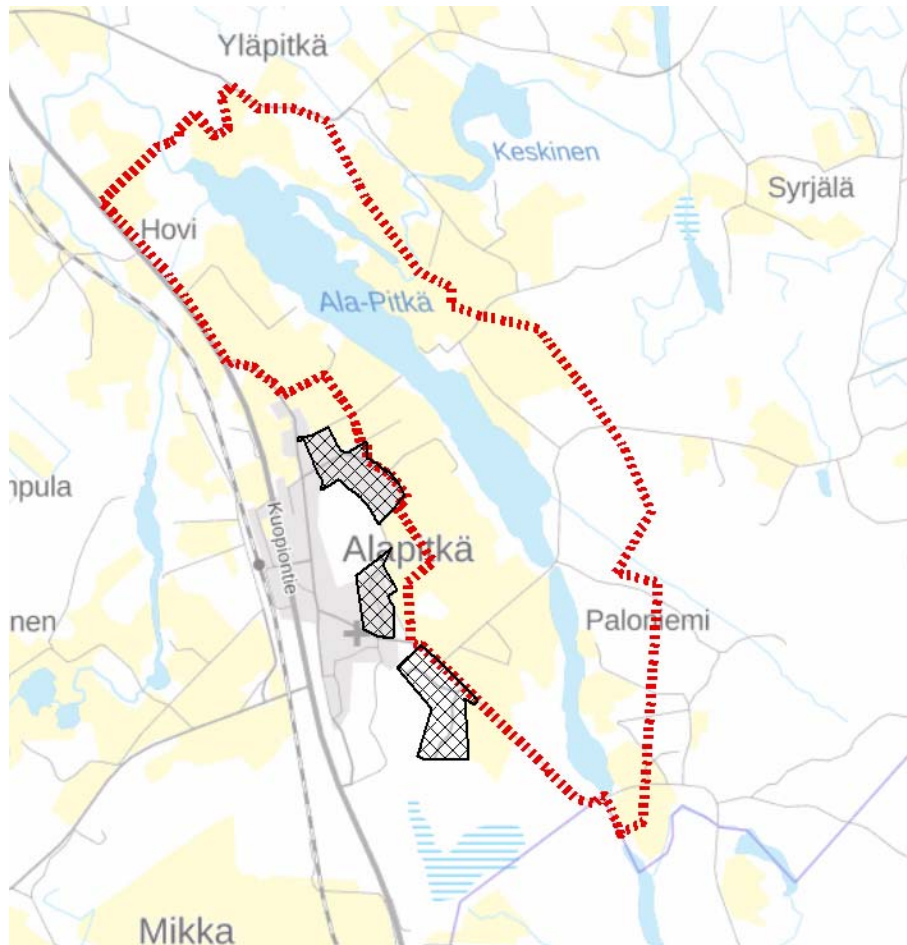


Kuva 4. Kaava-alueen likimääräinen rajausta punaisella ja Alapitkän osayleiskaavan alue sinisellä.

### Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asekaavoja, mutta alueen länsipuolella on asemakaava-alueita.

19.11.2019



Kuva 5. Kaava-alueen likimääräinen rajausta punaisella ja asemakaavoitetut alueet mustalla.

### Kunnan rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.10.2019 ja se on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2020.

### Selvitykset

Laadittavat/laaditut selvitykset:

- Arkeologinen selvitys 2019
- Luonto- ja maisemaselvitys 2019-2020
- Kulttuuriympäristöselvitys
- Meluselvitykset

### **Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?**

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

19.11.2019

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

### Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat - osakaskunnat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	- tekninen lautakunta - ympäristölautakunta
Muut yhteisöt	- Savon Voima Verkko Oy

### Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTA- MINEN
Syky 2019 1. Laatimis- prosessin käynnistäminen	Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen. OAS	Aloitustavaiheen viranomais- neuvottelu	OAS nähtäville  Infotilaisuus	
Kevät-kesä 2020 2. Luonnosvaihe	OAS tarkistus.	Tekninen lautakunta asettaa	Luonnos ja OAS nähtäville	Nähtäville asettamisesta

19.11.2019

	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten-arviointi. Luonnos nähtäville.	nähtäville.	Lausunnot Huomautukset  Infotilaisuus	ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Syksy 2020 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville. Viranomais-neuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos-vaiheessa. Kunnan kotisivut
Alkuvuosi 2021 4. Hyväksymis-vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen tekninen lautakunta > >kunnanhallitus >kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis-päätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymis-päätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella

*Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.*

### Kuka valmistelee?

Prosessia koordinoi kunnassa maanmittausinsinööri Päivi Silsten. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy projektipäällikkönä aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

### Mistä saa tietoa?

#### FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kuopion aluetoimisto  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI  
p. 040 508 9680  
timo.leskinen@fcg.fi

#### Lapinlahden kunta

Asematie 4  
73100 LAPINLAHTI

maanmittausinsinööri Päivi Silsten  
p. 040 488 3705  
paivi.silsten@lapinlahti.fi

Kaava-aineistoa on nähtävillä kaavaprosessin edetessä kunnan kotisivuilla  
[www.lapinlahti.fi](http://www.lapinlahti.fi)