

Leskinen, Timo

Vastine Varpaisjärven kirkonkylän asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatuun palautteeseen

Lausunnot

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Ei lausuttavaa.

Pohjois-Savon liitto

Ei lausuttavaa.

Ympäristölautakunta

Ei lausuttavaa.

Savon Voima Verkko Oy

Ei lausuttavaa.

Pohjois-Savon ELY-keskus

ELY-keskus suosittelee edelleen lisäämään EV-alueelle saman määräyksen, kuin mikä VL-1-alueelle on annettu, eli "alueen luontoarvot on selvitettävä ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä" koska alueella on lähde ja alueelle on osoitettu myös moottorikelkkareitti. Myös VL-1 -alueella on lähde.

Vastine: Lisätään EV-alueelle esitetty kaavamääräys.

Muistutukset

Muistutus 1

Korttelin 53 kaavamuutoksen alaisen korttelialueen kaavamerkintä: ”sr-1 Paikallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.” Kannattaisiko määräyksen sr-merkintäosa poistaa ja korvata jollain toisella merkinnällä? Muu osa määräyksen tekstistä on OK.

Tällä hetkellä ei osayleiskaavan sr-aluemerkittyä aluetta ole suojeltu asemakaavassa. Näyttäisi kummalliselta, jos alueesta suojellaan ainoastaan korttelin 53 se osa, jolla ei ole mitään suojeluarvoa. Korttelialueella kun on kaksi 1990-luvulla rakennettua rivitaloa (ei rakennustaiteellista eikä muutaakaan arvoa) sekä tyhjä tontti, jossa oli muinoin kaksikerroksinen asuinliikerakennus. Se purettiin muistakseni 1980-luvun lopussa.

Vastine: Osayleiskaava on ohjeena asemakaavan laadinnassa. Asemakaava on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Yleiskaavaa varten tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä korttelin 53 alue todetaan muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Sr-merkintää tai määräystä ei tule muuttaa.

FCG Finnish Consulting Group Oy



Timo Leskinen, DI