

Palvelukeskus Jussinpihan piha-alueen saneeraus, urakoitsijan valinta

TEKLA 28.04.2022 § 32

223/02.08.00.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tekninen osasto on kilpailuttanut Jussinpihan piha-alueen saneerauksen. Saneerauksessa uusitaan rakennuksen ja piha-alueen kuivatusta, salaojia ja sadevesiviemäriä, sekä parannetaan piharakenteita huomioiden esteettömyysasioita. Kilpailutus on suoritettu kahteen otteeseen Hilmassa. Ensimmäisellä kerralla saadun yhden tarjouksen merkittävän korkean yli 300 000 euroa, alv 0% hinnan takia tarjouspyyntökysely uusittiin ja pyrittiin selkeyttämään kohteen tarjottavia osa-alueita. Tarjouspyyntö on laadittu yhdessä Kaskihovi Oyn kanssa, joka vastaa samassa pihpiirissä olevista asunnoista ja sen piha-alueesta, joka on saumattomasti yhteydessä Jussinpihan palvelukeskuksen piha-alueeseen. Urakoitsijoiden on ollut mahdollisuus tarjota koko kokonaisuutta alueittain eriteltynä.

Uudellen kilpailutuksessa saatiin yksi tarjous, Järveläisen Maansiirto Oyltä, jonka tarjous on hyväksyttävissä nykyinen hintataso huomioiden. Tarjoushinta on 215 950,00 euroa, alv 0%. Urakoitsijan kanssa on pidetty selonottoneuvottelu, jossa käytiin urakkaanlittyviä asioita läpi. Asiakirjoihin liittyviä puutteita tai virheitä ei käynyt ilmi. Kohteeseen haetaan ARAn esteettömyysavustusta urakoitsijan tarjouksen perusteella.

Tarjoushinta ylittää talousarviossa esitetyn 150 000 euron määrärahan. Esteettömyys avustuksen suuruus voi olla kohteessa joistain kymmenistä tuhansista noin kuuteenkymmeneen tuhanteen, jolloin se kattaisi osan erotuksesta ja tällöin muista kohteista katettavaa osuutta olisi varsin vähän. Hankkeen tärkeyden ja Kaskihovin hankkeen kanssa yhtenäisyyden vuoksi hanke olisi hyvä toteuttaa nyt. Hankkeelle voidaan siirtää määrärahaa tarvittaessa tämän hetkisten investointikohteiden kustannuslaskelmien mukaan Sirenin peruskorjauksesta tarvittava osa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Järveläisen Maansiirto Oy:n tarjouksen, 215 950,00 euroa, alv 0%, Jussinpihan palvelukeskuksen piha-alueen saneerauksesta ja kattaa kohteen määrärahaerotuksen Sirénin koulun peruskorjauksesta siltä osin kuin mahdollinen esteettömyysavustus ei sitä kata.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Järveläisen Maansiirto Oy:n tarjouksen, 215 950,00 euroa, alv 0%, Jussinpihan palvelukeskuksen piha-alueen saneerauksesta ja kattaa kohteen määrärahaerotuksen Sirénin koulun peruskorjauksesta siltä osin kuin mahdollinen esteettömyysavustus ei sitä kata.