

SERVICA OY

HALLITUKSEN OSAKEYHTIÖLAIN 9 LUVUN 12 §:N MUKAINEN SELVITYS SUUNNATUN OSAKEANNIN MERKINTÄHINNAN MAKSUNA SAATAVASTA APPORTTIOMAIUUDESTA

1. Apporttiomaisuus

Pielaveden kunta, Lapinlahden kunta, Varkauden kaupunki ja Kiuruveden kaupunki luovuttavat apporttiomaisuutena Servica Oy:lle omaan ruoka- ja laitoshuoltoonsa liittyvät tämän asiakirjan liitteissä 1.1–1.4 yksilöidyt varallisuuserät. Apporttiomaisuus on yksilöity luovuttajakohtaisesti.

2. Apporttiomaisuudella suoritettava maksu

Servica Oy:n hallitus on 24.3.2022 pitämässään hallituksen kokouksessa päättänyt kutsua ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 18.5.2022 päättämään suunnatusta osakeannista apporttiomaisuutta vastaan. Tämän asiakirjan liitteissä 1.1–1.4 yksilöity apporttiomaisuus luovutetaan Servica Oy:n suunnatun osakeannin merkintähinnan maksuksi. Apporttiomaisuuden vastikkeeksi annetaan enintään 713 kpl Servica Oy:n uusia osakkeita.

Merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

3. Apporttiomaisuuden arvo

Käsitys apporttiomaisuuden käyvästä arvosta pohjautuu tämän asiakirjan liitteinä 1.1–1.4 oleviin arvonmäärityksiin.

Hyväksyttävänä apportun enimmäisarvona pidetään kuitenkin arvonmäärityksen lopputuloksena saatua kunta- / kaupunkikohtaista substanssi- ja käyvän arvon keskiarvon alarajan mukaista arvoa (Tämän asiakirjan liite 2).

Arvot on pyöristetty alaspäin lähimpään kokonaiseen osakkeeseen.

Apporttina annettavien varallisuuserien arvot ovat seuraavat:

Kiuruveden kaupunki	261 900 euroa (vastaa 97 osaketta)
Lapinlahden kunta	329 400 euroa (vastaa 122 osaketta)
Pielaveden kunta	305 000 euroa (vastaa 113 osaketta)
Varkauden kaupunki	1 028 700 euroa (vastaa 381 osaketta)

Yhtiön hallitus katsoo, että siirtyvällä apporttiomaisuudella on luovutushetkellä vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Kuopiossa 28.4.2022

Service Oy:n hallitus

Liitteet

Liittet 1.1–1.4 Yksilöinnit apporttina siirtyvästä omaisuudesta per merkitsijä

Liite 2 Apporttiomaisuuden arvonmääritysraportti

Selvityksen hallituksen puolesta selvityksen käsitellyksi ja todennetuksi varmistavat

Irja Sokka, hallituksen puheenjohtaja

Kirsi Kokkonen, toimitusjohtaja