

7.3.2022
12.5.2022

Lapinlahden kunta Alapitkän länsiosan osayleiskaava

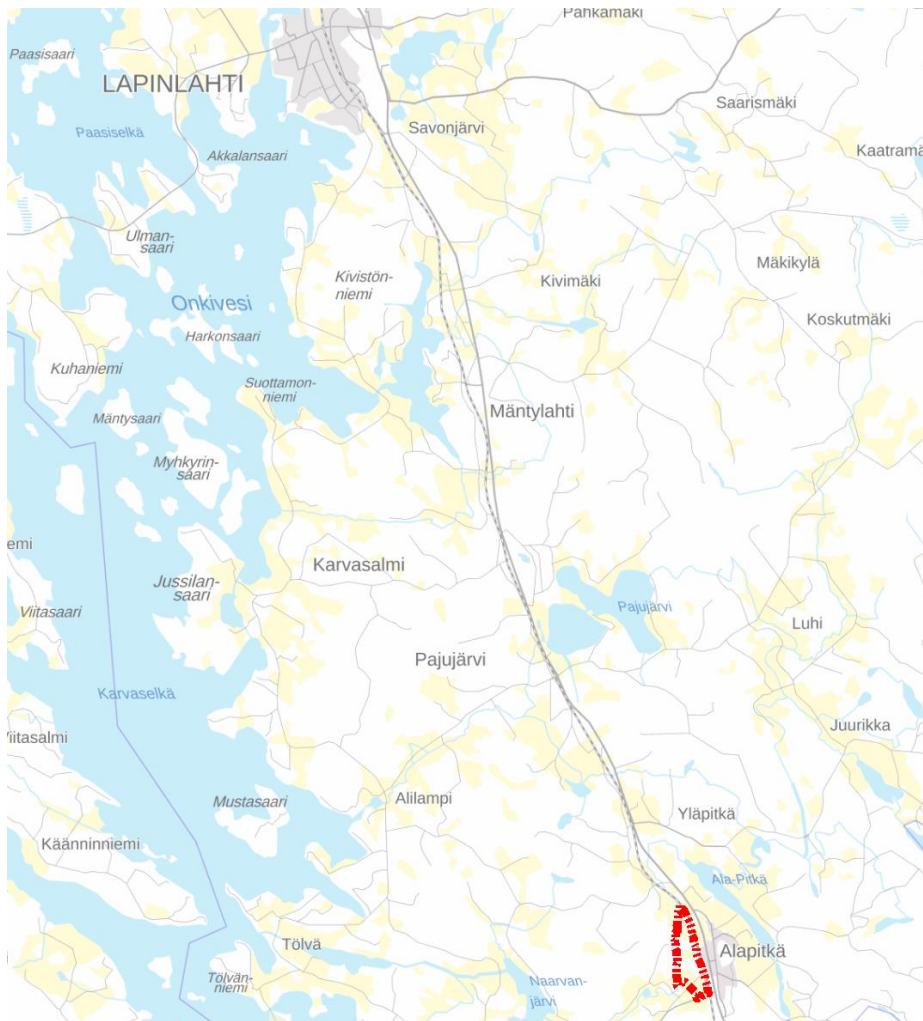
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

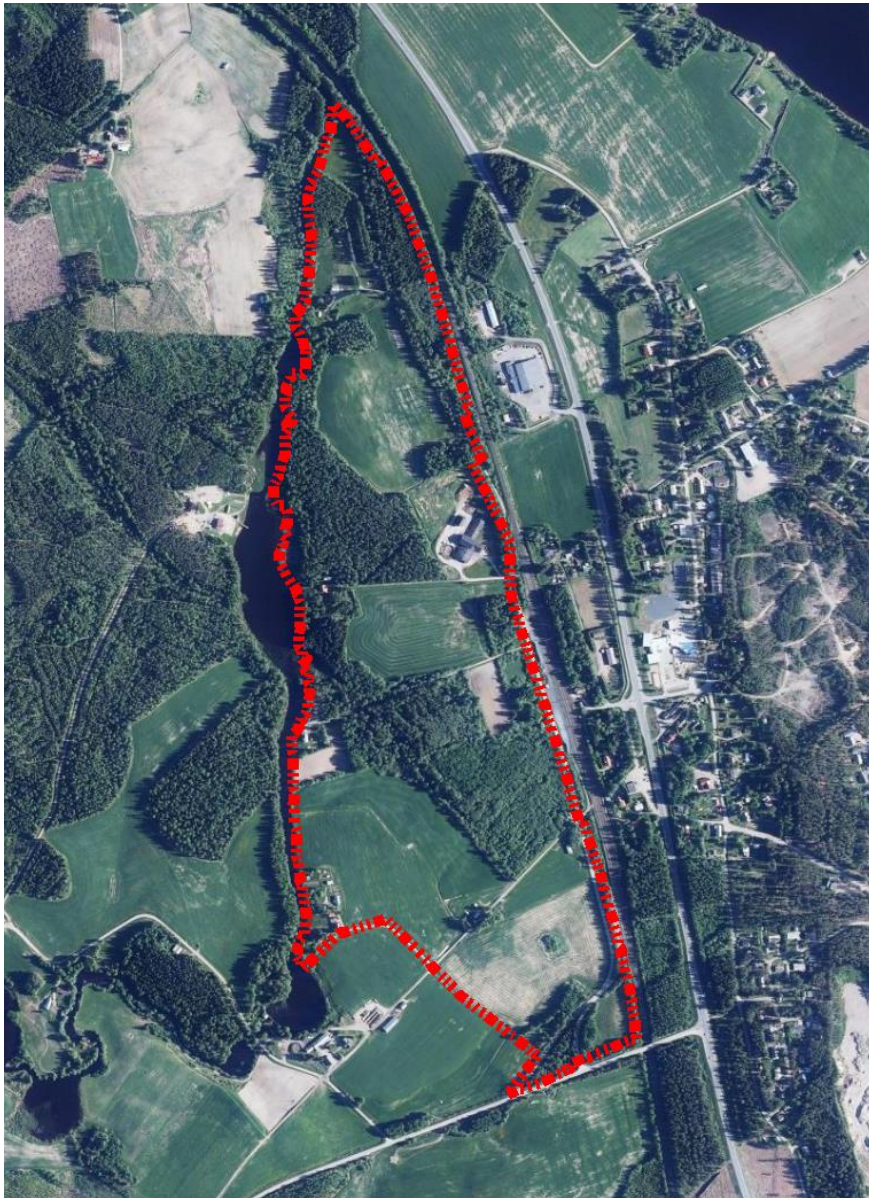
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Lapinlahden kuntaan Alapitkälle on suunnitteilla osayleiskaava rautatien ja Ala-Pitkän joen väliselle alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 62 ha ja jokirantaa alueella on noin 1,6 km.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella katkoviivalla.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella ja ortokuva alueesta.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Osayleiskaavan muutos ja laajennus on todettu tarpeelliseksi elinkeinoelämään liittyvien tonttien monipuolisen tarjonnan turvaamiseksi. Tavoitteena on työpaikka- ja teollisuusalueiden laajentaminen Savonradan länsipuolelle. Kaavalla mahdollistetaan myös alueen vieressä Fingridin omistaman muuntoaseman hyödyntäminen suurilla sähkömääriä tarvitsevalle elinkeinotoiminnalle mm. datakeskuksille.

Samalla selvitetään rantarakentamisen määrän ja rakennuspaikkojen sijoittuminen kaavassa siten, että rantarakentaminen suorilla rakennusluvilla on mahdollista. Teollisuusrakentamisen osalta pyritään siihen, että yleiskaava voisi olla alkuvaiheessa rakennusluvan pohjana.

Mitä suunnitelmia taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

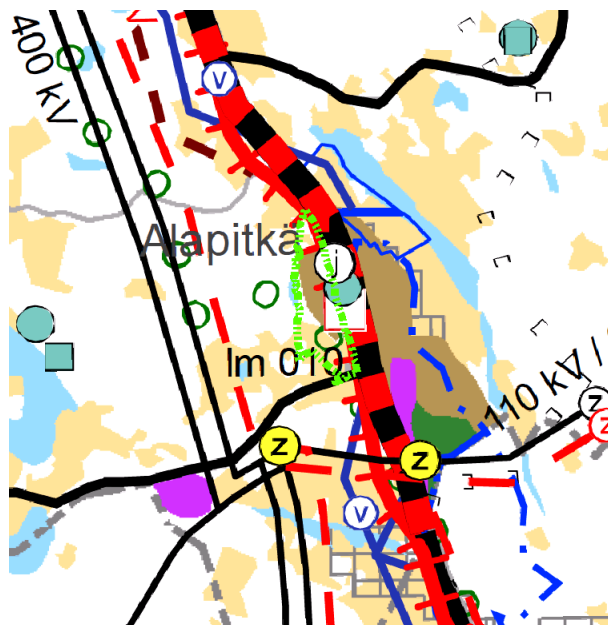
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakoko-naisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheen laatiminen on käynnissä ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2019.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan laajalle Viitostien kehittämisvyöhykkeelle. Suurin osa alueesta sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A1). Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee ulkoilureitti.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta vihreällä katko viivalla.

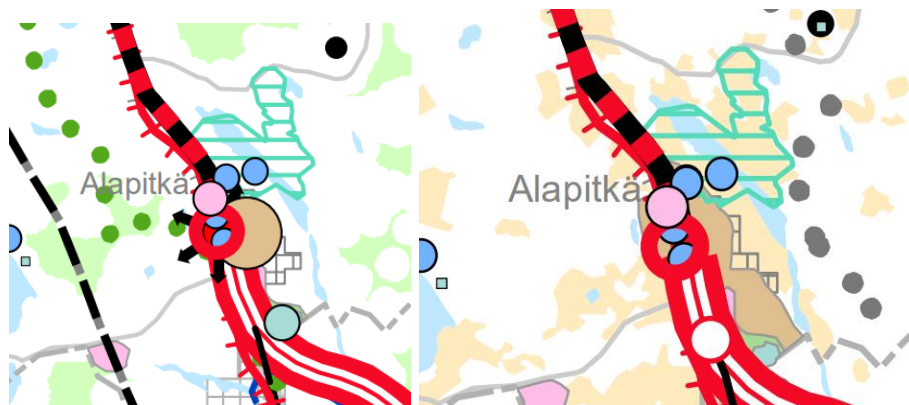
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat,

5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe oli nähtävillä 11.1.-14.3.2022.

Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.



Kuva 4 ja 5. Oteet Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen kaavaluonnoksista. VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja

Maakuntakaava luonnoksissa suunnittelualueetta koskevat seuraavat kaavavaraukset:

YHDYSKUNTARAKENTEEN EHEYTTÄMISTARVE

Merkinnällä osoitetaan sellaiset yhdyskuntarakenteen ja toimivan raidejoukkoliikenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat eheyttämistarpeet, joilla on maakunnallista merkitystä.

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE

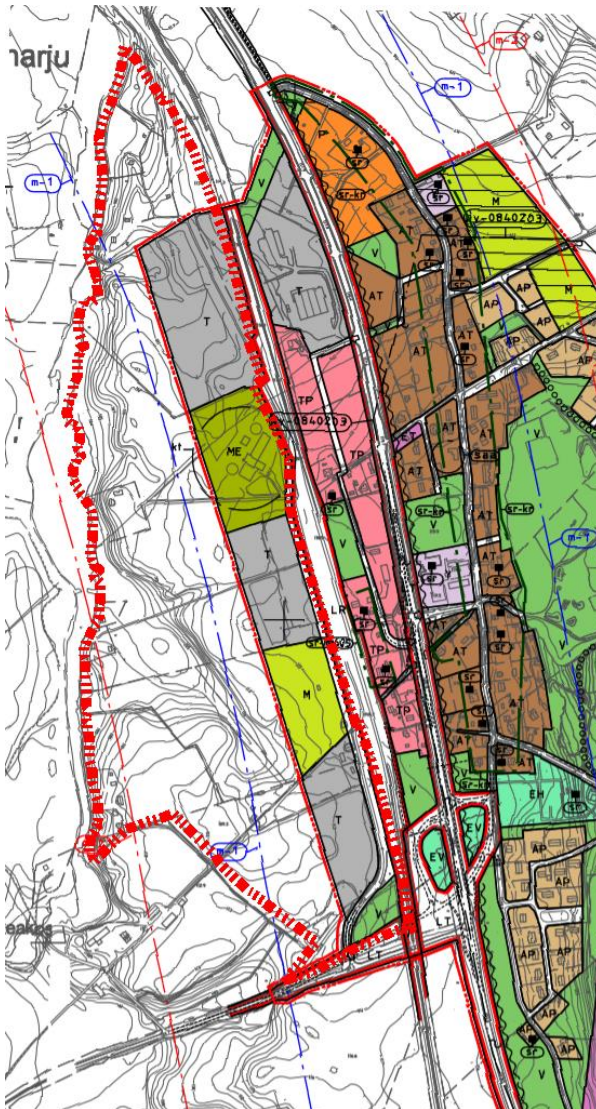
Merkinnällä osoitetaan puutavaraterminaalien alueita.

TYÖPAIKKA-ALUE TAI KOHDE

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyö-paikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia.

Yleiskaava

Suunnittelualueen itäosassa on voimassa Alapitkän osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2011. Voimassa olevassa osayleiskaavassa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: teollisuus- ja varastorakennusten alue (T), kotieläintalouden suuryksikön alue (ME), karjatila (kt), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), virkistysalue (V) sekä katu/tie.



Kuva 6. Ote Alapitkän osayleiskaavasta. Kaava-alueen likimääräinen rajausta punaisella katkoviivalla.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja, mutta Alapitkän kylällä on kolme asemakaava-aluetta.

Kunnan rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.10.2019 ja se on tullut voimaan 1.1.2020.

Selvitykset

Laaditut/laadittavat selvitykset:

- Arkeologinen selvitys 2021
- Luonto- ja maisemaselvitys 2021
- Meluselvitys 2020

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakehu-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat - osakaskunnat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Väylävirasto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo - Metsäkeskus
Kunnan hallintokunnat	- tekninen lautakunta - ympäristölautakunta
Muut yhteisöt	- Savon Voima Verkko Oy - MTK-Pohjois-Savo

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTA- MINEN
<i>Kevät 2021</i> 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen. OAS	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	OAS nähtäville Infotilaisuus	
<i>Syksy 2021 – kevät 2022</i> 2. Luonnosvaihe	OAS tarkistus. Luonnoksen laadinta ja vaikutusten- arviointi. Luonnos nähtäville.	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Huomautukset Infotilaisuus	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
<i>kesä-syysy 2022</i> 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos- vaiheessa. Kunnan kotisivut
<i>Loppuvuosi 2022</i> 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen tekniinen lautakunta> >kunnanhallitus >kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis- päättökseen laillisuudesta voi valittaa hallinto- oikeuteen.	Hyväksymis- päättöksestä kuulutetaan virallisesti lehti- ilmoituksella

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Prosessia koordinoi kunnassa tekninen johtaja Rami Linna. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy projektipäällikkönä DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

FCG Finnish Consulting Group Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 LAPINLAHTI

Rami Linna, tekninen johtaja
p. 040 4883 701
rami.linna@lapinlahti.fi

Kaava-aineistoa on nähtävillä kaavaprosessin edetessä kunnan kotisivuilla www.lapinlahti.fi