

Ympäristölautakunta

Aika 15.06.2022 klo 17:00 - 18:18

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Ympäristöasiantuntijan valinta	5
§ 25	Lausuntopyyntö, Ala-Pitkän länsiosan osayleiskaavan muutos ja laajennus	7
§ 26	Poikkeamishakemus	9
§ 27	Suunnittelutarveratkaisu	12
§ 28	Ilmoituspäätös eläinsuojalle/Vatanen Ollimatti ja Maria	16
§ 29	Ilmoitusasiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niiranen Anne	17:00 - 18:18	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Mikko	17:00 - 18:18	jäsen	
	Mantsinen Antti	17:00 - 18:18	jäsen	
	Räsänen Riku	17:00 - 18:18	jäsen	
	Ukkonen Markku	17:00 - 18:18	jäsen	
	Martikainen Ossi	17:00 - 18:18	kunnanhallituksen edustaja	

Poissa	Rönkkö Jenni
	Pelkonen Leena
	Rovio Kirsi

Muu	Haverinen Raimo	17:00 - 18:18	esittelijä	
	Wallenius Jenna	17:00 - 18:18	esittelijä	Jenna Wallenius poistui § 24 ajaksi

Allekirjoitukset

Anne Niiranen
puheenjohtaja

Raimo Haverinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 22 - 29

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 15.6.2022

Antti Mantsinen
pöytäkirjantarkastaja

Riku Räsänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Raimo Haverinen
rakennustarkastaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	3
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 22	15.06.2022
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 15.06.2022 § 22

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 10.6.2022 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 10.6.2022 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	4
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 23	15.06.2022
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 15.06.2022 § 23

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Antti Mantsinen ja Kirsi Rovio.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Antti Mantsinen ja Riku Räsänen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	5
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 24	15.06.2022
---------------------	------	------------

Ympäristöasiantuntijan valinta

YMPLTK 15.06.2022 § 24

316/01.01.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 483751, raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan tekniselläosastolla on ollut avoimena ympäristöasiantuntijan virka 20.4.2022 alkaen. Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, TE-palveluiden sivuilla ja kunnan kotisivuilla.

Hakuajan päättymiseen 9.5.2022 klo 12.00 mennessä virkaa haki yhteensä kolmetoista (13) hakijaa, joista kymmenellä (10) oli tehtävään vaadittu pätevyys. Kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää aikaisempaa työkokemusta ympäristövalvonnan tai ympäristöhallinnon tehtävistä, alan lainsäädännön tuntemusta ja oman auton käyttöä. Eduksi luetaan oma-aloitteisuus, hyvät yhteistyö-, vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot, hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito, hyvät viestinnälliset sekä tietotekniset taidot.

Hakemusten perusteella hakijoista laadittiin ansiovertailu, jonka pohjalta haastatteluun kutsuttiin neljä (4) hakijaa. Yksi haastatteluun kutsutuista perui hakemuksensa. Haastattelun jälkeen yksi hakijoista perui hakemuksensa. Haastattelut suoritettiin 19.5.2022.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 62 § mukaan valinta valmistellaan valintaryhmää käyttäen, kun kyseessä on valinta toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen tai vähintään yhden vuoden määräaikaiseen palvelussuhteeseen.

Valintaryhmästä sovittiin puhelimitse ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kanssa. Lautakunnan edustajina olivat Jenni Rönkkö ympäristölautakunnan puheenjohtaja, Anne Niiranen ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja ja viranhaltijoista Rami Linna tekninen johtaja sekä Raimo Haverinen rakennustarkastaja.

Palkkaus ja muut työsuhteen ehdot määräytyvät teknisten sopimuksen ja KVTES:in mukaisesti.

Kokouksen oheismateriaalina ansiovertailu hakijoista sekä tarkemmat tiedot haastatelluista.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee ympäristöasiantuntijan virkaan filosofian maisteri (FM) Nita Tuomen ja varalle ympäristötekniikan insinöörin (AMK) Piia-Reetta Kiljusen.
Perusteena ensisijaisesti työkokemus ympäristövalvonnassa tai ympäristöalalla sekä koulutus ja suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio hakijan sopivuudesta tehtävään.

Virkaan sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen vaalin vahvistamista ja viran vastaanottamista toimitettava terveydentilastaan hyväksyttävä lääkärintodistus sekä huumetestin tulos.

Päätös Ympäristölautakunta valitsi ympäristöasiantuntijan virkaan filosofian maisteri (FM) Nita Tuomen ja varalle ympäristötekniikan insinöörin (AMK) Piia-Reetta Kiljusen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 24	15.06.2022
---------------------	------	------------

Perusteena ensisijaisesti työkokemus ympäristövalvonnassa tai ympäristöalalla sekä koulutus ja suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio hakijan sopivuudesta tehtävään.

Virkaan sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen vaalin vahvistamista ja viran vastaanottamista toimitettava terveydentilastaan hyväksyttävä lääkärintodistus sekä huumetestin tulos.

Oheismateriaali

Ympäristöasiantuntijan yhteenvetolista

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 18	11.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 25	15.06.2022

Lausuntopyyntö, Ala-Pitkän länsiosan osayleiskaavan muutos ja laajennus

YMPLTK 11.05.2022 § 18

Valmistelija

rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 29.3.2021 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Alapitkän länsiosan osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavamuutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Alapitkän länsiosan osayleiskaavan muutoksesta, laajennuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavaluonnos ja selostus sekä siihen liittyvät asiakirjat on päivätty 7.3.2022.

Oheismateriaalina kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa esitettyyn kaavaluonnokseen sekä laadittuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa esitettyyn kaavaluonnokseen sekä laadittuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

YMPLTK 15.06.2022 § 25

195/10.02.02/2021

Valmistelija

rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 25.5.2022 Alapitkän länsiosan alueen osayleiskaavan 7.3.2022 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä annettuihin lausuntoihin (yhteensä 6 kpl) vastineet liitteen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti asettaa 12.5.2022 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset, 12.5.2022 päivätyn kaavaselostuksen sekä 12.5.2022 päivätyn osallistus- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 30.5. - 8.7.2022.

Oheismateriaalina kaavaehdotus, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa esitettyyn kaavaehdotukseen, esitettyihin vastineisiin, mitoitustaulukkoon sekä laadittuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 18	11.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 25	15.06.2022

Päätös

Ympäristölautakunta päätti ettei sillä ole mitään huomautettavaa esitettyyn kaavaehdotukseen, esitettyihin vastineisiin, mitoitustaulukkoon sekä laadittuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Oheismateriaali

Alapitkän länsiosan osayleiskaava, kaavakartta
Alapitkän länsiosan osayleiskaava, kaavaselostus
Alapitkän länsiosan osayleiskaava, OAS
Alapitkän länsiosan osayleiskaava, Vastine
Alapitkän länsiosan osayleiskaava, mitoitustaulukko

Poikkeamishakemus

YMPLTK 15.06.2022 § 26

317/10.03.00.01/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Hakija

[REDACTED], 73230 SYVÄRINPÄÄ

Rakennuspaikka

Lapinlahti, [REDACTED], pinta-ala 1,2820 ha
Os [REDACTED] 73230 SYVÄRINPÄÄ

Hakemus

Poikkeusta haetaan Syvärin rantaosayleiskaavan määräyksestä muuttaa lomarakennus asuinrakennukseksi.
Rakennuksen varustus ja rakenteet ovat nykyisellään omakotitaloluokkaa.
Hakijan mukaan muutoksen vaikutukset ympäristöön ja luontoon ovat vähäiset.

Hakijalla on tilalla yksi yleiskaavan mukainen RA-1 rakennuspaikkaa.
Rakennetun lomarakennuspaikan pinta-ala on 1,2820 ha
"Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 11/2 kerroksisen loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään vähintään 4000 m²."

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom. mukaisesta rantarakentamisesta.

Poikkeamisvalta

Rakennuspaikka on yleiskaavan RA alueella, ja kyseessä on poikkeaminen yleiskaavamääräyksestä. Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL171 §).

Alueen kuvaus

Rakennuspaikka sijaitsee Syvärinpäässä Syvärin järven rannalla. Alueella ei ole ranta-asemakaavaa. Rakennuspaikan vieressä on yksi ympärivuotinen asuinrakennuspaikkaa. Rakennuspaikalle on entuudestaan rakennettu;

Nykyinen loma-asunto	125 k-m ²
Sauna	20 k-m ²
Savusauna	16 k-m ²
Talousrakennus	10 k-m ²
Käytetty rakennusoikeus	171 k-m²

Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys ja lomarakennus on liitetty vesiosuuskuntaan ja sähköverkkoon. Jätevedet johdetaan kiinteistöllä olevaan jätevesijärjestelmään.

Poikkeamisen edellytykset

Rakennushanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaista poikkeamista rakennuksen käyttötarkoituksen olennaiselle muutokselle

ranta-alueella. Käyttötarkoituksen muutoksessa tulevat tutkittavaksi rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116 §). Rakennuspaikan sopivuus rakentamiseen on tutkittu loma-asunnon rakennuslupan yhteydessä. Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset. Rakennuksen tulee myös soveltua paikalle, rakennukselle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sen järjestämiseen. Rakennuspaikan vedensaanti ja jätevedet tulee hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna lupakäsittelyssä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta. Myönteiselle poikkeamisratkaisulla on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamat edellytykset.

Rakennusjärjestys

Rakennushankkeen ei ole esitetty eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen (2kpl) suoritettiin kunnan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamislupan. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta

Perustelut:

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta. Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117 § ja 171 §

Päätös

Ympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamislupan. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta

Perustelut:

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	11
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 26	15.06.2022
---------------------	------	------------

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta. Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117§ ja 171 §

Oheismateriaali

Asemapiirros
Sijaintikartta

Suunnittelutarveratkaisu

YMPLTK 15.06.2022 § 27

332/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Hakija



74160 Iisalmi

Rakennuspaikka

Kunta	Lapinlahti
Kylä	Ollikkala
Rno	
Pinta-ala	1,2420 ha
Tilan nimi	Mansikka-aho
Rak.paikan osoite	73100 Lapinlahti

Rakennustoimenpide

Alkuperäiseltä tarkoitukseltaan lämpökeskuksena / kuivaamona ollut ja nykyään varastotilana toimivista tiloista saneerataan hevosten pihatto/karsinatilat. Osa tiloista säilyy varastotiloina.

Lisäksi kesäisin vuokrataan laitumeksi tien toisella puolella olevaa peltolohkoa (402-412-███).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	pinta-ala m ²	Kerros-luku
Varasto/ karsinatilat	102 m ²	1
Pihatto	50 m ²	1
Lantala	18 m ²	1

Lähtötilanne

Rakennuspaikalla on vanha Omapuun puutyöhalli, varasto/lämpökeskus ja katos. Vanhan puutyöhallin yläkertaan on rakennettu asunto.

Paikka sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän yleiskaavan teollisuus- ja varastoalueella (T). Teollisuus alue sivuilla on vanhaa pientaloasutusta.

Selostus rakennushankkeesta

Suunniteltu rakennushanke käsittää nykyisen varastotilan käyttötarkoituksen muutoksen ja uutena hankkeena lantalan rakentamisen varastokatoksen päätyyn.

MRL 137: n perusteella rakennushanke ei ole kokonsa puolesta merkittävää rakentamista. Olemassa olevaan katokseen tuleva hevospihatto sijoittuu lähimmän naapurin rajasta n. 4 m etäisyydelle. Pihatto sijaitsee n. 125 m etäisyydellä lähimmästä asuintalosta.

Pihattoon olisi tulossa Islanninhevosia olisi 2kpl (säkäkorkeus max. 148cm) ja shetlanninponeja 3kpl (joista 2kpl vielä varsoja, näiden ponien aikuiskorkeus max 107cm).

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	13
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 27	15.06.2022
---------------------	------	------------

Rakennuspaikkaa koskevat MRL 116 §:n vaatimukset on käsitelty jo rakennuspaikkaa rakennettaessa. Rakentaminen täyttää myös MRL 117 §:n rakentamiselle asetettavat vaatimukset. Rakennushanketta pidetään käyttötarkoituksen muutoshankkeena.

Suunniteltu rakennuspaikka on Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan perusteella suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarvealueen (MRL 16 §) rakennusluvan erityisiä edellytyksiä säädetään MRL 137 §:ssä.

Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa edellyttää lähtökohtaisesti muun muassa sitä, että rakentaminen ei aiheuta haittaa tulevalle asemakaavoitukselle.

Lapinlahden kunnalla ei ole lähitulevaisuudessa suunnitelmia laatia alueelle asemakaavaa, koska kunta pyrkii pääsääntöisesti asemakaavoittamaan omistamiaan maa-alueita.

Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys Heinäahontien kautta sekä rakennuspaikalle on rakennettu kunnallinen viemäri- ja vesijohtoverkosto.

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

Asumme tällä hetkellä lisälnessä minun (Sari Lehvonen) omistamassa talossa, mutta haluaisimme perheen kanssa muuttaa Lapinlahdelle, jossa Ollilla on jo oma kiinteistö ja hallirakennus, haluaisimme että meillä olisi kaikki perheemme tarpeet samalla tontilla, niin emme olisi "kahden paikan loukussa" ja välttyisimme kahden paikkakunnan välillä kulkemiselta.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018) Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018). Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Kirkonkylän osayleiskaava 2030, hyväksytty 16.6.2018.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheen laatiminen on käynnissä. Kirkonkylän osayleiskaavassa 2030 alue on teollisuus - ja varastoalue (T), sekä uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet merkinnällä.

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Suunnittelutarpeen peruste ja toimivaltaisuus

Haettu rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavan perusteella suunnittelutarvealueelle (MRL:n 16.3 §). Toimivalta on Lapinlahden kunnan hallintosäännön perusteella ympäristölautakunnalla.

Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetun ehdon rakennuspaikan koosta.

Kyseessä oleva rakennuspaikka sijaitsee Lapinlahdella taajaman lievealueella Heinäahontien varrella. Rakennushanke on laajuudeltaan, käyttötarkoitukseltaan, vaikutuksiltaan sellainen, ettei se vaaranna yleiskaavan tavoitteiden toteutumista. Rakennusalueen koko on pieni verrattuna yleiskaavaan T-alueeseen nähden. Rakennushanke jättää

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	14
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 27	15.06.2022
---------------------	------	------------

Hevosten määrä ja koko huomioiden hankkeen ympäristövaikutukset tulevat jäämään vähäisiksi, koska suunniteltu tarha ja laiduntamisalueet ovat kohtaiset suuria. Lannan varastointi tehdään nykymääräysten mukaisesti, tarkemmat ohjeet sen käsittelystä huomioidaan rakennuslupavaiheessa.

Suunniteltu pihatto sijoittuu pihapiirissä olevan varaston yhteyteen samoin, rakennettava lantala liittyy nykyisen rakennuksen päätyyn.

Naapurien kuuleminen

Naapurit (8 kpl) on kuultu MRA:n 86:n 2 momentin mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh.040 4883751 tai raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros 2 kpl

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun seuraavin perustein ja ehdoin:

Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lapinlahden kunnan näkemys on, ettei alueelle ole tulossa lähitulevaisuudessa asemakaavaa, kunnan kaavoitustarpeet kohdistuvat lähinnä omille maa-alueille. Rakentamisen ei katsota yksittäistapauksena aiheuttavan haitallista vaikutusta alueen yhdyskuntakehitykselle, rakennuspaikan ympäristö säilyy edelleen samankaltaisena.

Rakennuspaikan suurehkon pinta-alan johdosta hakijan esittämälle pienimuotoiselle hevosharrastukselle on tilaa rakennuspaikalla. Vaikka rakentaminen poikkeakin yleiskaavasta ei se tarkoita, että yleiskaavan toteutuminen vaarantuu tässä tapauksessa. Teollisuus- ja varastointialueelle (T) jää jäljelle huomattavan paljon rakentamatonta aluetta. Rakennus on liitetty alueella toimivaan vesi- ja viemäriverkostoon. Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 43 §, 136 § ja 137 § Lapinlahden kunnan rakennusjärjestys.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun seuraavin perustein ja ehdoin:

Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lapinlahden kunnan näkemys on, ettei alueelle ole tulossa lähitulevaisuudessa asemakaavaa, kunnan kaavoitustarpeet kohdistuvat lähinnä omille maa-alueille. Rakentamisen ei katsota yksittäistapauksena aiheuttavan haitallista vaikutusta alueen yhdyskuntakehitykselle, rakennuspaikan ympäristö säilyy edelleen samankaltaisena.

Rakennuspaikan suurehkon pinta-alan johdosta hakijan esittämälle pienimuotoiselle hevosharrastukselle on tilaa rakennuspaikalla. Vaikka rakentaminen poikkeakin yleiskaavasta ei se tarkoita, että yleiskaavan

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	15
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 27	15.06.2022
---------------------	------	------------

toteutuminen vaarantuu tässä tapauksessa. Teollisuus- ja varastointialueelle (T) jää jäljelle huomattavan paljon rakentamatonta aluetta. Rakennus on liitetty alueella toimivaan vesi- ja viemäriverkostoon. Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 43 §, 136 § ja 137 § Lapinlahden kunnan rakennusjärjestys.

Oheismateriaali

Karttaote
Asemapiirros

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	16
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 28	15.06.2022
---------------------	------	------------

Ilmoitus päätös eläinsuojalle/Vatanen Ollimatti ja Maria

YMPLTK 15.06.2022 § 28

190/11.01.00/2022

Valmistelija

vs. ympäristöasiantuntija Jenna Wallenius, 040 488 3723,
jenna.wallenius@lapinlahti.fi

Ollimatti ja Maria Vatanen ovat jättäneet Lapinlahden ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta tilalla Myllymäki (402-412-43-82). Kyseessä on toiminnan laajentaminen lypsykarjatilalla niin, että tilan lehmämäärä nousee nykyisestä 46:sta 65 kpl:seen ja kalanruotoaseman tilalle tulee automaattinen lypsyjärjestelmä. Samalla lypsylehmänavetan yhteyteen rakennetaan 450 m²:n kokoinen jaloittelualue.

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ilmoituksen ja tekee asiasta liitteen mukaisen päätöksen.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ilmoituksen ja teki asiasta liitteen mukaisen päätöksen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	17
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 29	15.06.2022
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

YMPLTK 15.06.2022 § 29

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 11.5.2022 - 14.6.2022, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus.
2. Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätös 3.6/ Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen /Öljysäiliön jättäminen maahan.
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 20.5.2022/Lapinlahden kunnan Suoniemen jätevedenpuhdistamon huhtikuun 2022 velvoitetarkkailu
4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 6.5.2022/Lapinlahden kunnan Suoniemen jätevedenpuhdistamon maaliskuun 2022 velvoitetarkkailu.
5. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 6.5.2022 Lapinlahden Valion tehtaan tulokset jätevedestä
6. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 7.6.2022/Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu 20. - 21.4.2022

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	18
-------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22, § 23, § 25, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	(017) 272 000
Kirjaamon aukioloaika:	8 – 15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta **hallintovalituksella** Itä-Suomen hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hallintovalituksen valitusperusteita ei ole rajoitettu, vaan valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden postiosoite on: PL 1744, 70101 Kuopio ja käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta **hallintovalituksella** Itä-Suomen hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy . .2020

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hallintovalituksen valitusperusteita ei ole rajoitettu, vaan valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden postiosoite on: PL 1744, 70101 Kuopio ja käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristön-suojeluviranomaisella;
- 5) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy xx.x.2020.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs,
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei

peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myös mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.