

# KAAVOITUSSOPIMUS

## 1. SOPIJAPUOLET

### **Lapinlahden kunta**

Asematie 4  
73100 Lapinlahti  
jäljempänä "Kunta"

### **ABO Wind Oy**

Y-tunnus 2557620-9  
Itämerentori 2  
00180 Helsinki  
jäljempänä "ABO Wind"

Kunta ja ABO Wind jäljempänä yhdessä Sopijapuolet.

## 2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

ABO Wind on tehnyt aloitteen Kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Lapinlahden tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja. Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Tässä sopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

## 3. TAVOITTEET

Suunnittelun lähtökohtana on ABO Windin hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen raja sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen raja tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että ABO Windin esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaproessin keskeytyessä Kunnalla on oikeus laskuttaa ABO Windiä tämän sopimuksen mukaisesti siihen mennessä tehdystä työstä, eikä Kunta ole velvollinen korvaamaan ABO Windille aiheutuneita kaavoituskustannuksia.

## 4. KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

ABO Wind vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.

Tämän lisäksi ABO Wind vastaa Kunnalle aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

## **5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN**

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta.

Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai taikka mikäli Kunta valmistelee kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

## **6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**

ABO Wind saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. ABO Windin tulee välittömästi ilmoittaa siirrosta kirjallisesti Kunnalle.

## **7. ERIMIELISYYDET**

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Kunta on.

## **8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille Sopijapuolille.

paikka ja aika:

---

Lapinlahden kunta

---

Nimenselvennys

paikka ja aika:

---

ABO Wind Oy  
Aapo Koivuniemi, Toimitusjohtaja