

## Alapitkän länsiosan osayleiskaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 77

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | <p>maanmittausinsinööri Päivi Silsten, 040 488 3705, paivi.silsten@lapinlahti.fi</p> <p>Alapitkän länsiosan alueella on tullut tarpeelliseksi tarkastaa osaa voimassa olevasta Alapitkän yleiskaavasta, sekä laajentaa voimassa olevan yleiskaavan aluetta. Suunnittelualue sijaitsee vt5 läheisyydessä Alapitkän rautatieaseman länsipuolella.</p> <p>Yleiskaavan muutos ja laajennus on todettu tarpeelliseksi elinkeinoelämään liittyvien tonttien monipuolisen tarjonnan turvaamiseksi. Tavoitteena on työpaikka- ja teollisuusalueiden laajentaminen Savonradan länsipuolelle. Kaavalla mahdollistetaan myös alueen vieressä Fingridin omistaman muuntoaseman hyödyntäminen suuria sähkömääriä tarvitsevaan elinkeinotoimintaan mm. datakeskuksille.</p> <p>Samalla selvitetään rantarakentamisen määrän ja rakennuspaikkojen sijoittuminen kaavassa siten, että rantarakentaminen suorilla rakennusluvilla on mahdollista. Teollisuusrakentamisen osalta pyritään siihen, että yleiskaava voisi olla alkuvaiheessa rakennusluvan pohjana.</p> |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Alapitkän länsiosan alueella yleiskaavan muuttamisen ja laajentamisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätös        | Kunnanhallitus päätti, että Lapinlahden kunta käynnistää Alapitkän länsiosan alueella yleiskaavan muuttamisen ja laajentamisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

TEKLA 31.03.2022 § 22

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | <p>Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi</p> <p>Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 29.3.2021 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Alapitkän länsiosan osanyleiskaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavamuutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.</p> <p>Alapitkän länsiosan osanyleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 7.3.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.3.2022 päivätty kaavaluonnos ja 7.3.2022 päivätty kaavaselostus.</p> |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätösehdotus | <p>Tekninen lautakunta hyväksyy Alapitkän länsiosan osanyleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 7.3.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.3.2022 päivätyn kaavaluonnoksen ja 7.3.2022 päivätyn kaavaselostuksen liitteiden mukaisesti.</p> <p>Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 4.4.-25.4.2022 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:</p>                                                                                                                       |

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oy  
Väylävirasto

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Alapitkän länsiosan osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 7.3.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.3.2022 päivätyn kaavaluonnoksen ja 7.3.2022 päivätyn kaavaselostuksen liitteiden mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 4.4.-25.4.2022 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oy  
Väylävirasto

TEKLA 24.05.2022 § 36

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, [rami.linna@lapinlahti.fi](mailto:rami.linna@lapinlahti.fi)

Lapinlahden kunnassa Alapitkän länsiosan alueen osayleiskaavan 7.3.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.3.2022 päivätty kaavaluonnos sekä kaavaselostus on ollut yleisesti nähtävillä ajalla 4.4.-25.4.2022 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oy  
Väylävirasto  
Suomen Metsäkeskus  
MTK

Kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty kuusi lausuntoa. Näihin annetut vastineet ovat liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Alapitkän länsiosan alueen osayleiskaavasta 7.3.2022 päivätystä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta annettujen lausuntojen (yhteensä 6 kpl) vastineet liitteen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 12.5.2022 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset, 12.5.2022 päivätyn kaavaselostuksen sekä 12.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 30.5. - 8.7.2022 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta

Savon Voima Verkko Oy  
Väylävirasto  
Suomen Metsäkeskus  
MTK

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Alapitkän länsiosan alueen osayleiskaavasta 7.3.2022 päivätystä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta annettujen lausuntojen (yhteensä 6 kpl) vastineet liitteen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti asettaa 12.5.2022 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset, 12.5.2022 päivätyn kaavaselostuksen sekä 12.5.2022 päivätyn osallistus- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 30.5. - 8.7.2022 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oy  
Väylävirasto  
Suomen Metsäkeskus  
MTK

TEKLA 25.08.2022 § 49  
195/10.02.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, [rami.linna@lapinlahti.fi](mailto:rami.linna@lapinlahti.fi)

Lapinlahden kunnassa Alapitkän länsiosan alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman on ollut yleisesti nähtävillä ajalla 30.5.2022 – 8.7.2022 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oy  
Väylävirasto  
Suomen Metsäkeskus  
MTK

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot ympäristölautakunnalta, Pohjois-Savon liitolta, Savon-Voima verkko Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Ainoastaan Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Yhteenvedo lausunnoista ja vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen perusteella yhtä rakennuspaikkaa on laajennettu uusien kiinteistörajojen mukaisesti. Mitoitustaulukkoa on muutettu ja korjattu sekä kaavaselostusta on täydennetty.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Alapitkän länsiosan alueen osayleiskaavan muutoksesta 12.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 9.8.2022 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen ja niistä annettujen lausuntojen vastineet, sekä esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

## Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Alapitkän länsiosan alueen osayleiskaavan muutoksesta 12.5.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 9.8.2022 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen ja niistä annettujen lausuntojen vastineet, sekä esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.