

Lapinlahden taajamien liikenneväylien- ja kiinteistöjen talvikunnossapito/aurausseurainten optiot

TEKLA 25.08.2022 § 54
562/02.08.00.01/2021

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan talvikunnossapito on jaettu 7 kohteeseen. Kunnossapitokohteiden sopimusten voimassaolon ja käytettävissä olevien optiovuosien tilanne on seuraava:

- **Kohde 1 Liikenneväylät Lapinlahden taajama läntinen alue**
 - o Sopimus tehty kaudelle 20/21, yksi optiovuosi käytetty ja toinen käytettävissä
 - o Urakoitsija: Länsiharjun tila
- **Kohde 2 Liikenneväylät Lapinlahden taajama itäinen alue**
 - o Sopimus tehty kaudelle 21/22, kaksi optiovuotta käytettävissä
 - o Urakoitsija: Länsiharjun tila
- **Kohde 3 Kiinteistökohteet Lapinlahden taajama**
 - o Sopimus tehty kaudelle 21/22, kaksi optiovuotta käytettävissä
 - o Urakoitsija: Länsiharjun tila
- **Kohde 4 Liikenneväylät Varpaisjärven taajama läntinen alue**
 - o Sopimus tehty kaudelle 20/21, yksi optiovuosi käytetty ja toinen käytettävissä
 - o Urakoitsija: Kari Stedt
- **Kohde 5 Liikenneväylät Varpaisjärven taajama itäinen alue**
 - o Sopimus tehty kaudelle 20/21, yksi optiovuosi käytetty ja toinen käytettävissä
 - o Urakoitsija: Kari Stedt
- **Kohde 6 Kiinteistökohteet Varpaisjärven taajama**
 - o Sopimus tehty kaudelle 20/21, yksi optiovuosi käytetty ja toinen käytettävissä
 - o Urakoitsija: Kari Stedt
- **Kohde 7 Alapitkä**
 - o Sopimusta jatkettu viranhaltijapäätöksellä kaudelle 21/22, ei optioita käytettävissä
 - o Urakoitsija: Konetyö Miettinen

Sopimusten optiovuosien hinnat on sidottu maanrakennuskustannusindeksiin (2010=100) katujen ylläpidon erillisindeksiin siten, että lähtötasona on sopimuksen allekirjoitusvuoden huhtikuun pisteluku. Kuluvana vuonna yleinen hintatason nousu, erityisesti polttoaineiden hinnan, on ollut todella korkea. Urakoitsijoiden taholta on tullut viestiä, että indeksi ei ole pysynyt hintojen todellisen nousun mukana. Tästä johtuen kaikkia sopimuksia ei saada indeksikorotuksilla optiona jatkettua. Lisäksi Alapitkän, kohde 7, sopimuksessa ei ole enää optioita käytettävissä.

Kokonaisuuden kannalta selkeintä olisi, että kaikki sopimukset olisi tehty samanaikaisesti ja tulisivat uudelleen kilpailutettavaksi samaan aikaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lapinlahden kunta ei käytä optioita kunnossapitosopimusten osalta. Kaikkien kohteiden kunnossapitosopimukset kaudelle 2022/2023 kilpailutetaan. Uusiin sopimuksiin sisällytetään mahdollisuus sopimuksen jatkamiseen optiolla kausille 2023/2024 ja 2024/2025.

Päätös

Lapinlahden kunta päätti ettei se käytä optioita kunnossapitosopimusten osalta. Kaikkien kohteiden kunnossapitosopimukset kaudelle 2022/2023 kilpailutetaan.

Uusiin sopimukseen sisällytetään mahdollisuus sopimuksen jatkamiseen optiolla kausille 2023/2024 ja 2024/2025.