

Kunnan omistamien asuntojen vuokrien määrittäminen

Tekninen lautakunta 02.11.2022 § 84
531/02.05.00.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnalla on omistuksessaan joitakin vuokra-asuntoja, joiden vuokraamisen hoitaa kunnan omistama vuokratotalyhtiö, Lapinlahden Kaskihovi Oy. Kaskihovi Oy on tehnyt päätökset vuokratarkistuksista tänä syksynä omistamissaan asunnoissa, yhtiön hallitus on hyväksynyt uudet vuokrat lokakuussa pitämässään kokouksessa.

Lapinlahden kunnan omistamien asuntojen vuokria on viimeksi tarkastettu vuonna 1.12.2021, Tekla § 108. Erilaiset rakennuksiin ja kiinteistöihin kohdistuvat kulut ovat nousseet tämän vuoden aikana merkittävästi, joista energia suuressa määrin. Tällaiset kulut jakaantuvat tasaisesti huoneistojen pinta-aloista riippumatta ja prosentuaalinen korotus kaikkiin kohteisiin on täten perusteltua. Yhdessä Kaskihovi Oy:n kanssa linjaksi on esitetty neljän prosentin vuokrien korotusta.

Oheismateriaalissa taulukko uusista vuokrista ja vaikutuksista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lapinlahden kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokrankorotukset neljän prosentin korotuksella ja uudet vuokrat tulevat voimaan 1.1. 2023 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Lapinlahden kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokrankorotukset neljän prosentin korotuksella ja uudet vuokrat tulevat voimaan 1.1. 2023 alkaen.