

Kunnan kiinteistöjen toimitilojen ja liikuntapaikkojen vuokrausperusteet

Tekninen lautakunta 02.11.2022 § 85
488/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tekninen osasto on valmistellut yhtenäisen vuokrausperusteen kunnan omistamien kiinteistöjen vuokraamisesta ulkopuoliseen käyttöön. Vuokria on viimeksi tarkistettu, tekla 3.12.2020 § 72. Aiempaan hinnastoon nähden poistettiin osa vuokrauskohteista niiden siirtyessä Hyvinvointialueen tai Servica Oy:n käyttöön.

Yhtenäisen vuokrausperusteen tavoitteena on kunnan ulosvuokrattaville tiloille löytää tasapuoliset ja läpinäkyvät vuokrausperusteet. Pyrkimyksenä on, että jatkossakin yhä useampi toimija pääsee hyödyntämään kunnan tiloja. Hinnat käytännössä ja pääosin koskevat kunnan ulkopuolisia toimijoita.

Vuokrausperusteissa on nimetty kaikki kunnan vuokrattavat tilat, niiden käyttöaika ja vuokrahinta, sekä tieto keneltä tilan voi varata. Hintoja on korotettu nousseen hintatason takia, erityisesti energian hinnan nousun valossa. Vuokrausperusteissa on kiinteistöihin kiinteästi liittyvä osana myös määritelty autonlämmityspaikkojen sekä töpseliladattavien sähköajoneuvojen lataushinnoittelu.

Vuokrausperusteet on laadittu teknisellä osastolla, mutta kiinteistöjen toimintoja hallinnoi pitkälti kulloinenkin käyttäjätaho ja koska tilojen ja palvelujen käyttö, sekä linjaukset vaikuttavat heihin ja hinnoitteluissa on heidän palveluja, tulee vuokrausperusteet käsitellä myös palvelulautakunnassa. Hinnat tulisivat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Toimitilojen ja liikuntapaikkojen vuokrausperusteet on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kunnan toimitilojen ja liikuntapaikkojen vuokrausperusteet liitteessä mainittujen kohteiden osalta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kunnan toimitilojen ja liikuntapaikkojen vuokrausperusteet liitteessä mainittujen kohteiden osalta.