

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2023

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 43
627/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on ollut voimassa 1.1.2022 alkaen.

Kuntaliitto on antanut tammikuussa 2012 suosituksen maksuperusteiksi. Kuntaliiton mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi. Maksujen tarkistamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi tehtäväksi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, ettei rakennuslupamaksujen korottamiselle ole tarvetta vielä vuoden 2023 alussa.

Perusteluna

Rakennusvalvonnan maksuperusteita joudutaan tarkistamaan uuden rakentamislain hyväksymisen jälkeen vuoden 2023 aikana.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi, ettei rakennuslupamaksujen korottamiselle ole tarvetta vielä vuoden 2023 alussa.

Perusteluna

Rakennusvalvonnan maksuperusteita joudutaan tarkistamaan uuden rakentamislain hyväksymisen jälkeen vuoden 2023 aikana.