

Ympäristölautakunta

Aika 14.12.2022 klo 16:40 - 17:10

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 43	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2023	5
§ 44	Poikkeaminen	6
§ 45	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2022	8
§ 46	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2023	9
§ 47	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Jenni	16:40 - 17:10	puheenjohtaja	
	Niiranen Anne	16:40 - 17:10	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Mikko	16:40 - 17:10	jäsen	
	Mantsinen Antti	16:40 - 17:10	jäsen	
	Räsänen Riku	16:40 - 17:10	jäsen	
	Ukkonen Markku	16:40 - 17:10	jäsen	
	Miettinen Anni	16:40 - 17:10	Varajäsen	

Muu	Haverinen Raimo	16:40 - 17:10	esittelijä	
	Tuomi Nita	16:40 - 17:10	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jenni Rönkkö
puheenjohtaja

Nita Tuomi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 41 - 47

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 14.12.2022

Anni Miettinen
pöytäkirjantarkastaja

Riku Räsänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Nita Tuomi
ympäristöasiantuntija

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 41	14.12.2022
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 41

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 8.12.2022 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 8.12.2022 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2022	4
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 42	14.12.2022
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 42

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Anni Miettinen ja Riku Räsänen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Anni Miettinen ja Riku Räsänen.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2023

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 43

627/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on ollut voimassa 1.1.2022 alkaen.

Kuntaliitto on antanut tammikuussa 2012 suosituksen maksuperusteiksi. Kuntaliiton mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi. Maksujen tarkistamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi tehtäväksi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, ettei rakennuslupamaksujen korottamiselle ole tarvetta vielä vuoden 2023 alussa.

Perusteluna

Rakennusvalvonnan maksuperusteita joudutaan tarkistamaan uuden rakentamislain hyväksymisen jälkeen vuoden 2023 aikana.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi, ettei rakennuslupamaksujen korottamiselle ole tarvetta vielä vuoden 2023 alussa.

Perusteluna

Rakennusvalvonnan maksuperusteita joudutaan tarkistamaan uuden rakentamislain hyväksymisen jälkeen vuoden 2023 aikana.

Poikkeaminen

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 44
613/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Hakija

[REDACTED], 73100 Lapinlahti

Rakennuspaikka

Lapinlahti, Martikkala, 402-408-[REDACTED],
pinta-ala 1,072 ha.
Os [REDACTED], 73100 Lapinlahti

Hakemus

Poikkeusta haetaan Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan määräyksestä muuttaa lomarakennus asuinrakennukseksi. Rakennuksen varustus ja rakenteet ovat nykyisellään omakotitaloluokkaa.

Hakijan mukaan muutoksen vaikutukset ympäristöön ja luontoon ovat vähäiset. Hakijalla on tilalla yksi yleiskaavan mukainen RA-1 rakennuspaikka. Rantaosayleiskaavassa kaavamerkintä RA-1 tarkoittaa; ”Lomarakennusalueelle (RA) saa rakentaa vapaa-ajan rakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia.”

Rakennetun lomarakennuspaikan pinta-ala on 10720 m².

Yleiskaavan perusteella rakennuspaikan rakennusten kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Sekä asuinrakennuspaikan koko on oltava vähintään 5000 m².

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom. mukaisesta rantarakentamisesta.

Poikkeamisvalta

Rakennuspaikka on yleiskaavan RA-alueella, ja kyseessä on poikkeaminen yleiskaavamääräyksestä. Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL171 §).

Alueen kuvaus

Rakennuspaikka sijaitsee Pilkanjärven rannalla Martikkalan kylällä. Alueella ei ole ranta-asemakaavaa. Rakennuspaikan läheisyydessä on vapaa-ajanasuntoja sekä yksi vakituista asuinrakennuspaikka. Rakennuspaikalle on entuudestaan rakennettu;

Nykyinen loma-asunto 82 k-m²

Talusrakennukset 3 kpl 85 k-m²

Käytetty rakennusoikeus 167 k-m²

Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys ja lomarakennus on liitetty vesiosuuskuntaan ja sähköverkkoon. Jätevedet johdetaan kiinteistöllä olevaan rakennettuun uuteen jätevesijärjestelmään, jätevesijärjestelmä täyttää nykyvaatimukset.

Poikkeamisen edellytykset

Rakennushanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaista poikkeamista rakennuksen käyttötarkoituksen olennaiselle muutokselle

ranta-alueella. Käyttötarkoituksen muutoksessa tulevat tutkittavaksi rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116 §). Rakennuspaikan sopivuus rakentamiselle tulee täyttää MRL117 §:ssä säädetyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset. Rakennuksen tulee myös soveltua paikalle, rakennukselle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sen järjestämiseen. Rakennuspaikan vedensaanti ja jätevedet tulee hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna lupakäsittelyssä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Myönteiselle poikkeamisratkaisulla on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamat edellytykset.

Rakennusjärjestys

Rakennushankkeen ei ole esitetty eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen (2 kpl) suoritettiin hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta, valokuva ja asemapiirros

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta

Perustelut:

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta. Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Sovellatut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117 § ja 171 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

sijaintikartta, valokuva, asemapiirros

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2022

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 45

626/11.00.00/2022

Valmistelija	<p>Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi</p> <p>Ympäristönsuojelulain 168 §:ssä veloitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen laatimaan valvontaohjelma. Valvontaohjelmaan kootaan tiedot luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta.</p> <p>Valvontaohjelma muodostuu laitosluettelosta, joka sisältää laitokohtaisen, riskinarviointiin perustuvan suunnitelman kalenterivuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelma tehdään vuosittain ja se pidetään jatkuvasti ajan tasalla mm. päivittämällä uudet ja poistuvat toiminnot. Ohjelman mukainen valvonta on maksullista.</p> <p>Valvontaohjelman vuosittaisia tarkastuksia määriteltäessä pyritään toimialakohtaisesti priorisoimaan laitokset, joiden viimeisimmästä tarkastuksesta on pisin aika tai joiden riskiluokitus sitä edellyttää. Ohjelman laatimisessa huomioidaan myös valvontatoimenpiteiden riittävän tasainen jakautuminen eri vuosille, jotta valvontaresurssit riittävät suunnitellun valvonnan toteuttamiseen.</p> <p>Ympäristöasiantuntija on laatinut vuodelle 2022 ympäristönsuojelun valvontaohjelman. Yhteenvedo edellisen vuoden valvontaohjelman toteutumisesta (vuosi 2021) ja valvontaohjelmasta 2022 on esityslistan liitteenä.</p>
Esittelijä	Ympäristöasiantuntija
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2021 ja valvontaohjelmasta 2022.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2021 ja valvontaohjelmasta 2022.
Liitteet	1 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2022

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2023

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 46

640/11.00.00/2022

Valmistelija	<p>Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi</p> <p>Ympäristönsuojelulain 168 §:ssä veloitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen laatimaan valvontaohjelma. Valvontaohjelmaan kootaan tiedot luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta.</p> <p>Valvontaohjelma muodostuu laitosluettelosta, joka sisältää laitospohjaisen, riskinarviointiin perustuvan suunnitelman kalenterivuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelma tehdään vuosittain ja se pidetään jatkuvasti ajan tasalla mm. päivittämällä uudet ja poistuvat toiminnot. Ohjelman mukainen valvonta on maksullista.</p> <p>Valvontaohjelman vuosittaisia tarkastuksia määriteltäessä pyritään toimialakohtaisesti priorisoimaan laitokset, joiden viimeisimmästä tarkastuksesta on pisin aika tai joiden riskiluokitus sitä edellyttää. Ohjelman laatimisessa huomioidaan myös valvontatoimenpiteiden riittävän tasainen jakautuminen eri vuosille, jotta valvontaresurssit riittävät suunnitellun valvonnan toteuttamiseen.</p> <p>Ympäristöasiantuntija on laatinut vuodelle 2023 ympäristönsuojelun valvontaohjelman. Yhteenveto edellisen vuoden valvontaohjelman toteutumisesta (vuosi 2022) ja valvontaohjelmasta 2023 on esityslistan liitteenä.</p>
Esittelijä	Ympäristöasiantuntija
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2022 ja valvontaohjelmasta 2023.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2022 ja valvontaohjelmasta 2023.
Liitteet	2 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2023

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 47

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Teknisen osaston käyttötalous vuodelle 2023
2. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 2.11.-13.12.2022, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus.
3. Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätökset: Destian Vuorisen sora-alueen ympäristö- ja maa-aineslupatarkastus, jätehuollon valvontaan liittyvät tarkastuspöytäkirjat ja muistiot sekä Lapinlahden automaalaus ja -korjaus ympäristölupatarkastus, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus.
4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 28.10.2022, Suoniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu, lokakuu 2022.
5. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 10.11.2022, Variskallion ja Riolehdon loihimoiden tarkkailu, lokakuu 2022
6. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 4.11.2022, Valio Oy:n lapinlahden tehtaan sekä Adven Oy:n energiatuotntolaitoksen purkuvesien tarkkailu, lokakuu 2022
7. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 15.11.2022, Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset 19.-20.10.2022
8. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 14.11..2022, Savon Voima, Ratapihantien pohjavesitulokset
9. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 14.11.2022, Maarakennus J Ukkonen, pohjavesinäyte
10. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 15.11.2022, Sorala Nerkoo Lapinlahti pohjaveden tutkimustulos
11. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 28.11.2022, Suoniemen jätevedenpuhdistamon jaksoyhteen, 03/ 2022
12. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 23.11.2022, Paroc Oy Ab, Lapinlahden avolouhosalueen tarkkailu, lokakuu
13. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 5.12.2022, Suoniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu, marraskuu 2022

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 45, § 46**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	(017) 272 000
Kirjaamon aukioloaika:	8 – 15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta **hallintovalituksella** Itä-Suomen hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hallintovalituksen valitusperusteita ei ole rajoitettu, vaan valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden postiosoite on: PL 1744, 70101 Kuopio ja käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>