

Tekninen lautakunta

Aika 14.12.2022 klo 16:30 - 17:25

Paikka Lapinlahden kunnantalo, valtuustosali

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 102	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Iso-Petäjämäen alueelle	5
§ 103	Yksityistien nimeäminen Mäntylahdessa	7
§ 104	Kiinteistöpäällikön valinta	8
§ 105	Ilmoitusasiat	9
§ 106	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	16:30 - 17:25	puheenjohtaja	
	Taimela Sami	16:30 - 17:25	varapuheenjohtaja	
	Forsberg Minna	16:30 - 17:25	jäsen	
	Hiltunen Mervi	16:30 - 17:25	jäsen	
	Kojo Matti	16:30 - 17:25	jäsen	
	Ollikainen Risto	16:30 - 17:25	jäsen	
	Väisänen Marjo	16:30 - 17:25	jäsen	

Muu	Hirvonen Pave	16:30 - 17:25	kunnanhallituksen edustaja	
	Linna Rami	16:30 - 17:25	esittelijä	
	Partanen Inkeri	16:30 - 17:25	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 100 - 106

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 14.12.2022

Risto Ollikainen
pöytäkirjantarkastaja

Sami Taimela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2022	3
--------------------------	-------------------	----------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 100	14.12.2022
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 100

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä teknisen lautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 8.12.2022 teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 8.12.2022 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2022	4
--------------------------	-------------------	----------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 101	14.12.2022
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 101

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Risto Ollikainen ja Sami Taimela.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Risto Ollikainen ja Sami Taimela.

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Iso-Petäjämäen alueelle

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 102

468/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 12.9.2022 § 161 hyväksynyt ABO Wind Oy:n aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Iso-Petäjämäen alueelle.

Osayleiskaavoitettava alue on osa laajempaa aluetta, joka maakuntakaavassa on potentiaalista aluetta tuulisuuden takia. Alue kokonaisuudessaan sijoittuu myös lisälmen kaupungin puolelle. Alueelle on suunnitteilla muitakin tuulivoima hankkeita. ABO Wind Oy:n hanke koostuisi noin 18 tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Kaavoitusprosessin kanssa rinnakkain tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaavaaluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ABO Wind Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi A-Insinöörit Civil Oytä. Kaavanlaatijana toimisi A-insinöörit Civil Oystä johtava konsultti Katri Peltioniemi.

A-Insinöörit Civil Oy on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on harvaan rakennettu, ja se on luokiteltu (SYKE, Harva ja tiheä taajama-alue mukaan) harvaan asutuksi maaseuduksi.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 9.1.2023 – 7.2.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 14.12.2022 sivulla 21 mainituilta.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 9.1.2023 – 7.2.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 14.12.2022 sivulla 21 mainituilta.
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">1 Yritysvaikutusten arviointi 14.12.2022 TEKLA2 Iso-Petäjämäen OAS
Oheismateriaali	ABO-Wind_Lapinlahti_Liite1

Yksityistien nimeäminen Mäntylahdessa

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 103

558/10.02.06.02/2022

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen (at) lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnassa osana osoitejärjestelmän ylläpitoa nimetään tarpeiden mukaisesti uusia osoiteteitä. Teiden nimeämisessä on noudatettu periaatetta, että nimettävän tien varrella on enemmän kuin 3 rakennettua tai rakennettavaa kiinteistöä, että esitettyä tiennimeä ei ole entuudestaan Lapinlahden kunnan alueella ja että mahdollinen nimiesitys katsotaan muutoin soveliaaksi.

Osoitejärjestelmän ylläpidon lisäksi uusia osoiteteitä voidaan nimetä yksityistiestä vastaavan toimielimen sekä kiinteistönomistajien perustellusta pyynnöstä.

Uusien osoiteteiden nimeämisen yhteydessä Lapinlahden kunta määrittää kiinteistöjen osoitenumerot ja tiedottaa niiden voimaantulosta kunkin kiinteistön omistajille sekä tarvittaville viranomaisille. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistökohtaisen opastuksen hankinnasta ja asianmukaisesta toteuttamisesta. Lapinlahden kunta hankkii uudelle tielle tiennimiviitan ja tarvittavat asennustarvikkeet. Tiennimiviitan pystyttämisestä vastaa tiekunta tai sen puuttuessa kiinteistöjen omistajat.

Uuden nimettävän osoitetien vaikutuspiiriin kuuluvia kiinteistöjen omistajia on kuultu kirjeitse 26.10.-16.11.2022 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin kolme kappaletta. Ehdotetuista nimistä yksi (Purontie) oli jo kunnassa käytössä. Määräajassa vastaanotetut lausunnot ja nimiehdotukset perusteluineen ovat kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden osoitetien seuraavasti:
Mikontie alkaa Mäntylahdentieltä ja päättyy kiinteistölle 402-403-2-58 (TERVAPURO).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi uuden osoitetien seuraavasti:
Mikontie alkaa Mäntylahdentieltä ja päättyy kiinteistölle 402-403-2-58 (TERVAPURO).

Oheismateriaali

Nimiehdotukset Mäntylahti

Kiinteistöpäällikön valinta

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 104
592/01.01.01.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta merkitsi 2.11.2022 § 90 saaneensa tiedoksi kiinteistöpäällikön irtisanoutumisen ja julisti viran julkisesti haettavaksi.

Tekninen toimi julkaisi kiinteistöpäällikön hauan kuntarekryssä ja sen kautta te-palveluissa ja hakuaikana 17.11.2022 mennessä virkaan haki 19 hakijaa. Tehtävään haettiin tehtävään nähden soveltuvan korkeakoulututkinnon omaavaa, joka käytännössä tarkoittaa rakennustekniikan ja talotekniikan koulutusalueilta valmistunutta. Todettiin seitsemän hakijaa ei kelpoisiksi, yksi ehdollisesti kelpoiseksi ja yksitoista kelpoisiksi tutkinnon perusteella. Näistä yhdestätoista valittiin neljä henkilöä haastatteluun hakemuksessa esiin tulleiden seikkojen ja vastaavankaltaisten tehtävien hoitamisen sekä työkokemuksen perusteella.

Haastatteluryhmä koostui teknisen lautakunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta, sekä teknisestä johtajasta. Haastattelujen jälkeen käydyn yhteenvetokeskustelun perusteella, huomioiden pohjakoulutus ja työkokemus tehtävään nähden sekä erityisesti painottaen haastattelussa saatua kuvaa tehtävän vaativuuden täyttämistä, arvioitu taitoa ja kykyä kiinteistöpäällikön viran hoitamiseen, päätettiin yksimielisesti esittää virkaan rakennustekniikan insinööri AMK Mikko Riekkä. Haastatteluryhmä esittää tehtävään varalle talonrakennusteknikko, huoltopäällikkö [REDACTED]

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöpäällikön virkaan valitaan insinööri AMK Mikko Riekkä.

Virkaan valitun on ennen tehtävän vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ml huumetestit. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kieltäytymisen tai muun mahdollisen estymisen takia varalle valitaan [REDACTED]

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että kiinteistöpäällikön virkaan valitaan insinööri AMK Mikko Riekkä. Virkaan valitun on ennen tehtävän vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ml huumetestit. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kieltäytymisen tai muun mahdollisen estymisen takia varalle valitaan [REDACTED].

Oheismateriaali Ei-julkinen asiakirja

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 105

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 8.11.-7.12.2022 joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2022	10
-------------------	------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 106	14.12.2022
---------------------	-------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 106

Tekninen johtaja kertoi tämänhetkisen taloustilanteen.

Teknisen lautakunnan seuraava kokous on 26.1.2023 klo 17:00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 102, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 104

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	(017) 272 000
Kirjaamon aukioloaika:	8 – 15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.