

LAPINLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2023



LAPINLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2023

YLEISTÄ

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7§).

KAAVATYÖN VAIHEET

- Aloitusvaihe: Maanomistaja, hanketoimija tai kunta tekee aloitteen. Kaava tulee vireille ja siihen laaditaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS. Mielenpiiret OAS:sta.
- Valmisteluvaihe: Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla vaikutuksia; lopputuloksena syntyy kaavaluonnos, jonka tekninen lautakunta päättää laittaa nähtäville osallisten kommentoitavaksi. Valmisteluaineistoon, OAS ja kaavaluonnos, voi antaa lausunnon tai esittää mielenpiirensä.
- Ehdotusvaihe: Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan luonnosvaiheen lausunnot ja mielenpiiret. Ehdotus esitetään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä ehdotus laitetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotukseen voi antaa lausunnon tai esittää mielenpiirensä.
- Hyväksymisvaihe: Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.
Valitusmahdollisuus päätöksestä.
- Voimaantulo: Kaava saa lainvoiman, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Vireillä oleva maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: 1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe vuosina 2019-2023.

Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

1. ja 2. vaihe muodostavat yhdessä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040. Ensimmäinen vaihe on tullut voimaan 2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022. Maakuntakaavan, 2. vaiheen kaavaehdotusta laaditaan.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Kaava-aineistoon selvityksineen voi tutustua: <https://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne/valmisteilla-olevat-maakuntakaavat.html>

LAPINLAHDEN KUNNAN KAAVOITUS

Voimaassa olevien kaavojen aineistot sekä vireillä olevien kaavojen etenemistä voi seurata kunnan kotisivuilta: <https://www.lapinlahti.fi/fi/Palvelut/Asuminen-ja-rakentaminen/Kaavoitus>

Vireillä olevat asemakaavat

Kunnassa ei ole vireillä asemakaavoja vuoden 2023 alussa.

Vireillä olevat yleiskaavat

Iso-Petäjämäki, tuulivoimaosayleiskaava

Tuulivoimaosayleiskaavasta on tehty kaavoitusaloite kunnalle 31.8.2022 ja sen on hyväksytty kunnanhallituksessa 12.9.2022 ja hanke on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä joulukuussa 2022. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville vuoden 2023 loppuun mennessä ja kaavaehdotus nähtäville keuhällä 2024.

Suunnittelualue sijaitsee noin 8 kilometriä kuntakeskuksesta koilliseen. Alue sijaitsee Lapinlahden kunnan ja Iisalmen kaupungin kuntarajan läheisyydessä, Iisalmen tien itäpuolella. Tavoitteena on laatia osayleiskaava tuulivoimahanketta varten (MRL § 77a) noin 1700 ha suuruiselle hankealueelle. Osayleiskaavan suunnittelualue on tätä laajempi, käsittäen lisäksi hankkeen vaikutusalueita ja se tarkentuu luonnosvaiheessa. Kaavalla tutkitaan alustavasti noin 10–17, maksimikorkeudeltaan 300 metrin voimalan sijoittamista alueelle. Tämän lisäksi huomioidaan erikseen hankkeen edellyttämät sähkönsiirtoalueet.

Tuulivoimahankkeeseen sovelletaan Ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (YVA-laki) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tuulivoimahankkeen kaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä, mutta samanaikaisina prosesseina.



Kaava-alueen sijainti (lähde: hankkeen OAS)

Savolan tuulivoimapuiston osayleiskaavakaava

Tuulivoimaosayleiskaavasta on tehty kaavoitusaloite kunnalle 29.11.2022 ja sen on hyväksytty kunnanhallituksessa 19.12.2022 ja hanke on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä tammikuussa 2023. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville talven 2023 aikana ja ehdotus kesän 2023 aikana.

Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km Varpaisjärven taajamasta lounaaseen ja noin 14 km Lapinlahden kuntakeskuksesta kaakkoon. Kaava-alueen pinta-ala on noin 760 ha ja se sijoittuu Kivimäen, Pienimäen, Suurimäen, Korpisenniemen ja Kuikkasuon väliselle alueelle. Yleiskaava laaditaan MRL:n 77a §:n mukaisesti ja sen laadinnan tavoitteena on mahdollistaa Savolan tuulivoimapuiston rakentaminen luonnon ympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen ja siten lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Alueelle on suunnitteilla enintään 5 tuulivoimalan tuulivoimasto.



Kaava-alueen sijainti (lähde: hankkeen OAS)

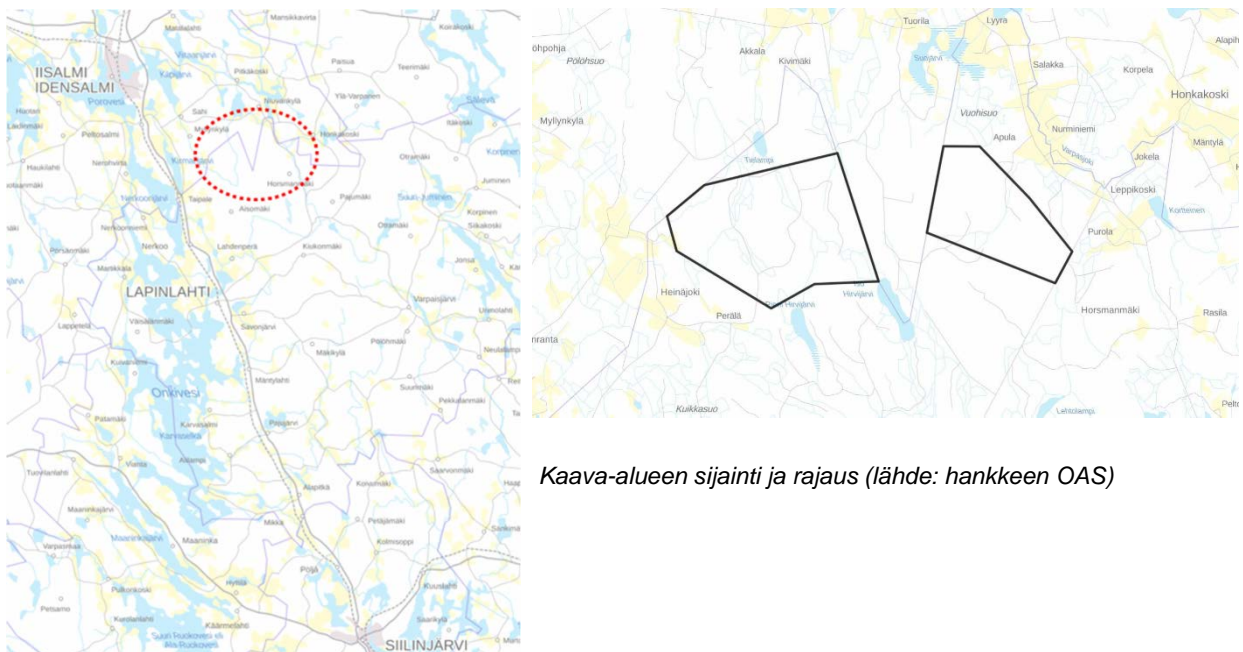
Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Tuulivoimaosayleiskaavasta on tehty kaavoitusaloite kunnalle ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa 8.8.2022. Hanke etenee vireille tuloon teknisessä lautakunnassa keväällä 2023.

Suunnittelualue (n. 800 ha) sijaitsee Lapinlahden kunnan ja Iisalmen kaupungin kuntarajan tuntumassa rajautuen siihen. Matkaa kummankin kunnan keskusta-alueelle on noin 11 km. Lähimmät taajama-alueet ovat Iisalmen keskustan eteläpuolella oleva Peltosalmi ja Lapinlahden keskustan pohjoispuolella oleva Nercoon taajama-alue. Matkaa kummastakin taajamasta on noin 6–7 km suunnittelualueelle.

Osayleiskaava on tarkoitus laatia MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Tielammen tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen alueen ympäristön luontoarvot huomioon ottaen. Tavoitteena on mahdollistaa Tielammen alueelle enintään 17 tuulivoimalan sekä niihin liittyvän huoltotie- ja sähköverkon rakentaminen.

Tielammen tuulivoimahankkeeseen sovelletaan Ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (YVA-laki) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-menettely ja osayleiskaavan laadinta sovietaan yhteen vaikutusten arvioinnin ja osallistamisen osalta.



*Kaava-alueen sijainti ja raja-
aus (lähde: hankkeen OAS)*

Vireillä olevat rantaosayleiskaavat

Kunnassa ei ole vireillä rantaosayleiskaavoja vuoden 2023 alussa.

Muut maankäytön suunnitelmat

Rakennusjärjestys

Lapinlahden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2020 alkaen. Rakennusjärjestys on uusittu yhteistyössä Sonkajärven, Vieremän kuntien sekä Iisalmen ja Kiuruveden kaupunkien kanssa ja se on hyväksytty näissä kunnissa samansisältöisenä.

Valmistuneet kaavat 2022

Valmistuneet osayleiskaavat

Alapitkän kylän länsiosan osayleiskaava on hyväksytty Lapinlahden kunnanvaltuustossa 10.10.2022 § 34 ja se on tullut voimaan 17.11.2022.

Kunnan tonttivaranto

Rakennusvalmiit tontit 1.1.2023

Lapinlahden taajama 27

Puustelli	12
Hiekkaranta	4
Vääni	7
Peltoniemi	4



Varpaisjärven taajama 50

Pappilapelto	17
Sopenpelto	4
Syrjäjoki	21
Berliini	8



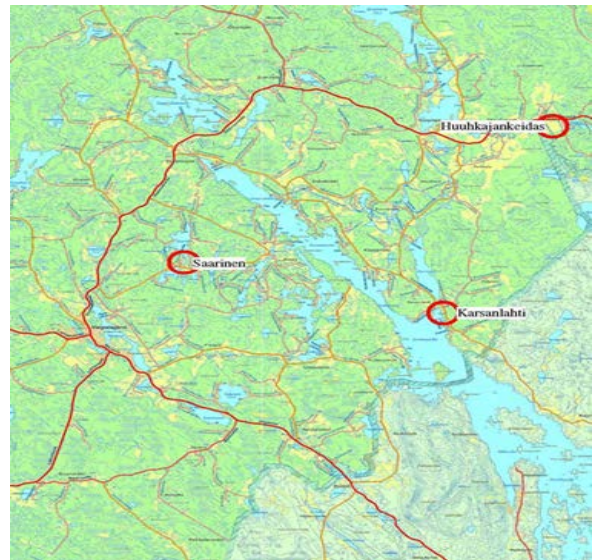
Alapitkä 40

Harjutie	2
Sakarilanpolku	3
Kekkolankangas	21
Rönkälä	14



Nerkoo 1

Santurintie 1

**Haja-asutusalue** 12

Kunta myi vuonna 2022 yhden omakotitalotontin ja vuokrasi yhden tontin vuoden 2022 aikana. Tällä hetkellä varattuna tontteja on 1 kpl Lapinlahden kunnalta. Lapinlahden kunnalla on yhteensä 105 kpl vapaita tontteja.

Maankäytöllisenä tavoitteena on tulevaisuudessa raakamaan hankinta Maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Maanhankinnalla mahdollistetaan uusien asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien tonttien kaavoittaminen.

Yhteystiedot

Rami Linna
 tekninen johtaja
 puh. 040 4883 701
rami.linna@lapinlahti.fi

Raimo Haverinen
 rakennustarkastaja
 puh. 040 4883 751
raimo.haverinen@lapinlahti.fi