

Rakennuslupamaksujen tarkastaminen

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 13
627/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on ollut voimassa 1.1.2022 alkaen.

Rakennusvalvonnan tulot muodostuvat pääasiassa rakennusvalvontamaksuista. Kuntaliiton mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettaviksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Kunnat tarvitsevat maksutuloja rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi ja mm. sähköisen asioinnin investointeihin. Suosituksen mukaan maksut tulisi myös vuosittain päivittää kustannuskehitystä vastaaviksi.

Ympäristölautakunta käsitteli asiaa viimeksi kokouksessaan 14.12.2022, päätöksenä oli, että asiaan palataan, kun uusi rakentamislaki on hyväksytty. Eduskunta hyväksyi rakentamislain 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin myös rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki. Laissa säädetään tiedoista, jotka kuntien ja maakuntien liittojen on jatkossa toimitettava uuteen valtakunnalliseen tietojärjestelmään. Samassa yhteydessä hyväksyttiin muutos nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jossa säädetään alueidenkäytön tietojen digitaalisuudesta.

Lakiuudistus antaa odotetun pohjan rakennetun ympäristön digitalisaatiolle, josta hyötyvät kaikki. Se sujuvoittaa prosesseja, tukee rakennusten korjaamista ja ylläpitoa sekä helpottaa ilmastovaikutusten laskentaa ja materiaalien seurantaa. Keskeinen muutos liittyy tietojen yhdenmukaisuuteen: jatkossa rakentamisen luvitus ja alueidenkäytön suunnitelmat tehdään yhteen toimivan tietomallin mukaisina koneluettavassa muodossa.

Suomen ympäristökeskuksen uusi rakennetun ympäristön tietojärjestelmä aloittaa toimintansa 1.1.2024, jolloin se on valmis vastaanottamaan tietoja. Rakentamisen tiedot tulee toimittaa järjestelmään viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä ja alueidenkäytön tiedot vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kuntien pitää jatkossa ottaa vastaan kaikki rakennuslupahakemukset koneluettavassa muodossa, käsin jätetyt hakemukset joudutaan muuttamaan kunnan toimesta sähköiseen muotoon, joka aiheuttaa kunnalle lisätyötä.

Oheisen päivitetyn rakennusvalvonnan maksuja on tarkistettu vain vähäisessä määrin ja suurin osa maksuista on pysynyt ennallaan, koska lähikuntien taksavertailun perusteella maksutaksa on suurin piirtein samalla tasolla muiden lähikuntien kanssa eikä ole syytä olennaisesti poiketa tästä yleisestä tasosta. Lisäksi esiin tulleiden muutostarpeiden vuoksi rakennusvalvonnan maksurakennetta on hieman korjattu ja muutettu. Taksamuutosten kokonaisvaikutuksen arvioidaan olevan vähäinen, koska taksaan on tehty vain pieniä muutoksia.

Liitteenä nro 1 ehdotus rakennusvalvonnan viranomastehtävien maksuperusteista Lapinlahden kunnassa 1.6.2023 alkaen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Lapinlahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut liitteenä olevan taksaehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi Lapinlahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut liitteenä olevan taksaehdotuksen mukaisesti.