

LAPINLAHDEN KUNTA
Ympäristölautakunta
ASEMATIE 4
73100 LAPINLAHTI

MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Kokouspäivämäärä 29.3.2023 (§ 17)
Päätös annettu julkipanon jälkeen 30.3.2023
Dnro 647/11.01.01/2021

LUVAN HAKIJA

Heimo Hiltunen
Kirkkotie 18
71910 Alapitkä
Y-tunnus: 1175291-0

MAANOMISTAJA

Seppälä, 402-410-4-48
Heimo Hiltunen
Kirkkotie 18, 71910 Alapitkä

KIINTEISTÖ JA ALUE

Alapitkän sora-alue

Lapinlahden kunta, Alapitkän kylä
Seppälä, 402-410-4-48

Ottamisalueen pinta-ala: 5,8 ha

Ottamisalueen sijainti: Ottamisalue sijaitsee Lapinlahden kunnassa Alapitkän kylässä taajaman välittömässä läheisyydessä taajaman eteläreunalla. Lähin asutus on noin 100 metrin etäisyydellä. Liikennöinti alueelle tapahtuu suoraan Valtatie 5:ltä.

Alapitkän sora-alueella on ollut maa-aineksen ottoa jo ennestään. Viimeisin lupa alueelle on myönnetty vuonna 2011. Lupa on päättynyt 31.12.2021. Nyt maa-ainestenotolle haetaan jatkolupaa toistaiseksi.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO2). Alapitkän osayleiskaavassa alue on luokiteltu maa-ainesten ottoalueeksi (EO). Ottoalueen itäpuolella on Kekkolan kankaan asemakaava-alue, jossa on asuinrakentamista. Ottoalueen ja asuinalueen välissä on virkistysalueeksi (V) merkitty kaistale, joka on ottoalueen koillispuolella noin 50 metriä leveä, ja alueen itäpuolella noin 60-70 metriä leveä.

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottoalueen alueella on aiemmin sijainnut Alapitkän II-luokan pohjavesialue, joka on poistettu pohjavesialueluokituksesta vuonna 2019 vedenottoon soveltumattomana alueena. Sen pohjavesialue on ollut rikkonainen, eikä määrällisesti tai laadullisesti vedenhankintaan soveltuva.

LUVAN VOIMASSAOLO

Voimassaoloaika: 10 vuotta
Viimeinen voimassaolopäivä: 31.3.2033

OTETTAVA MAA-AINES

Sora

Kokonaisottomäärä: 70 000 k-m³

Vuotuinen ottoarvio: 5 000 k-m³

OTTAMISALUEESEEN KOHDISTUVAT AIKAISEMMAT LUVAT

- Maa-aineslupa: Lapinlahden kunnanhallitus, 16.5.2005 § 165. Lupa on voimassa 30.6.2015 saakka. Kokonaisottomäärä on 400 000 k-m³ (otettu noin 184 000 k-m³).
- Maa-aineslupa: Lapinlahden ympäristölautakunta 15.12.2011 §24. Lupa on päättynyt 31.12.2021. Kokonaisottomäärä on 300 000 k-m³ (otettu noin 62 886 k-m³).

OTTAMISSUUNNITELMA

Ottamistoiminta

Alapitkän sora-alueella louhitaan soraa. Ottoalueen eteläpuolella sijaitsee Destia Oy:n maa-ainesalue (Palorinteen sora-alue), ja sen pohjoispuolella jo maisemoitu sora-alue. Seppälän tilan ottamisalueen suunnitelma yhdistetään Destian Palorinteen alueen suunnitelmaan.

Edellisen maa-aineslupan kokonaisottomäärä luvassa on ollut 300 000 k-m³. Notto-tietokannan ottoilmoitusten yhteenvedon mukaan Alapitkän sora-alueen alueella on edellisen lupakauden aikana ollut ottoa 64 247 k-m³.

Heimo Hiltunen on esittänyt asianmukaisen ottosuunnitelman. Lisäksi hän on toimittanut tarvittavat karttaliitteet ja leikkauspiirustukset. Suunnitelman mukaan 1 hehtaarin alueelta otetaan maa-aineksia noin 70 000 k-m³. Vuotuinen otto on 5 000 k-m³.

Ottoja tullaan suorittamaan entisen luvan alueelta. Alin ottosyvyys alueella on edellisessä luvassa ollut +121,50 (N60) ja muutettuna N2000-korkeusjärjestelmään se on +121,80. Pohjaveden vedenpinta on 2021 suoritetuissa mittauksissa ollut +116,31 - +116,49 (N60).

Ottotaso on ollut yhtenäinen viereisten sora-alueiden kanssa, ja pohja liitetään viereisiin alueisiin saumattomasti. Jyrkät ottorintaukset suojataan lippusiimalla oton aikana.

Toimintaa ottoalueella harjoitetaan arkisin klo 6-22 välillä ja lauantaisin klo 8-17 välillä.

Ottamisalueelta on puusto jo poistettu, sillä alueella on ollut maa-ainesten ottoa aiemminkin. Pintamaat varastoidaan alueen reunaosiin maisemointia varten. Ympäristössä pyritään säilyttämään puustoa niin pitkään kuin se suinkin on mahdollista.

Alueelta louhitaan vuosittain noin 5 000 k-m³ soraa.

Alueella ei säilytetä polttoaineita tai muita öljytuotteita suojarakenteettomissa varastoissa tai säiliöissä. Mikäli alueella syntyy jätteitä, ne toimitetaan lisaan Peltomäen jätekeskukseen.

Soran kuljetus ja varastointi

Sora kuljetetaan alueelta suoraan 5-tielle, joten kuljetus ei kuormita Alapitkän taajama-alueen tiestöä, eikä siitä ole merkittävää haittaa taajaman asutukselle.

Soraa käytetään myös erilaisina murskeina, jotka murskauksen yhteydessä varastoidaan eri lajeihin lajiteltuna kokonaisuudessaan ottamisalueelle.

Murskaus

Alueella suoritetaan mahdollisesti yksi murskauskerta meluilmoituksella, mikäli soranoton yhteydessä tulee esiin murskattavaa materiaalia.

Sivukiven varastointi ja käsittely

Mikäli ottoalueella on rakennustoimintaan kelpaamatonta silttikerrostumia tai muita rakentamiseen kelpaamattomia kerrostumia, ne varastoidaan alueen reunoille ja käytetään alueen maisemointiin.

Alueen maisemointi sekä jälkihoito

Lupaa haetaan toistaiseksi ja luvan aikana on tarkoituksena tehdä ottotoiminta ja maisemoida alue suunnitelmien mukaisesti. Toiminnan päätyttyä tarvittavat laitteet ja rakenteet puretaan ja kuljetetaan pois alueelta. Samoin viedään pois kaikki toiminnan aikana syntyneet jätteet.

Maisemointi suoritetaan ottotoiminnan edistyessä tilan itä- ja länsireunalla kaltevuuteen 1:2,5 - 3. Etelän suuntaan alue yhdistetään Destia Oy:n ottoalueen maisemointiin. Itäreunalla luiskaan voidaan jättää noin 3 metriä leveä ulkoilupolku luiskan elävöittämiseksi ja alueen ulkoilukäytön monipuolistamiseksi. Luiskia ja pohjaa muotoillessa pyritään välttämään suuria tasaisia pintoja ja käytetään ensisijaisesti loivia maaston muotoja maiseman luonnonmukaistamiseksi.

Maisemoinnissa tiivistynyt pohjamaa möyhennetään 20-30 cm syvyydeltä ja reunoille varastoidut pintamaat levitetään sivuluisiin ja pohjaan. Jos pintamaita on vähän, pintamaista ja hiekasta sekoitetaan 0,1 - 0,2 metriä paksu kerros kasvualustaksi. Pintamaat ottoalueelta varastoidaan ottoalueen reunoille, josta ne levitetään reunoille ja pohjalle siinä vaiheessa, kun lopullinen ottotaso on saavutettu ja toiminta alueella päättyy. Ottotoiminnan loputtua alue tulee toimimaan lähiasutuksen ulkoilualueena ja maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Metsän istutuksessa käytetään luontaista uudistamista, jota tarvittaessa täydennetään männyn taimilla.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma:

Hakemuksen lisäselvityksessä esitetään, että kaivannaisjätteen jätehuolto suoritetaan edellisen maa-aineslupan mukaisesti. Alueella muodostuvat pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet haketetaan. Mikäli toiminnassa syntyy jätteitä, ne toimitetaan jatkokäsittelyyn Iisalmen Peltomäen jätekeskukseen.

Arvio ympäristövaikutuksista

Ympäristövaikutukset tulevat olemaan paikallisia ja ensisijaisesti maisemallisia. Maisemoinnin ja puuston istutuksen jälkeen tulevat ympäristön luonnonolosuhteet palautumaan entiselleen.

Melusta ja pölystä aiheutuvat haitat ovat vähäisiä, koska ympärillä oleva metsä ja kumpareet vaimentavat niitä tehokkaasti. Pölyämisen estämisessä käytetään ainoastaan puhdasta vettä, eikä suolaa tai suolaliuosta käytetä. Hydrogeologisiin olosuhteisiin ottamisen vaikutukset ovat vähäisiä, koska pohjavedenpinnan yläpuolelle jää noin 6 metrin koskematon sorakerros.

Maisemoinnissa käytetään ainoastaan puhtaita paikalta otettuja materiaaleja. Kasvillisuuteen ottotoiminnan vaikutukset ovat paikallisia ja alue palautuu mäntytaimikoksi ja -metsäksi ottotoiminnan päätyttyä.

Alueelle tulevat hule- ja sadevedet imeytyvät sora-alueella maaperään, eikä niitä käsitellä tai johdeta mitenkään.

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 17.12.2021. Sitä on täydennetty 1.3.2023 ja 7.3.2023.

Hakemuksesta tiedottaminen

Kuulutus hakemuksen vireilläolosta on ollut nähtävillä 31.1.-2.3.2023 Lapinlahden kunnan kotisivuilla. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Lapinlahden kunnan nettisivuilla osoitteessa www.lapinlahti.fi. Hakemuksen vireilläolosta on annettu tietoa erikseen kirjeellä naapurikiinteistöjen haltijoille. Lisäksi hakemuksesta on kuulutettu Matti ja -Liisa lehdessä 2.2.2023.

Muistutukset

Hakemuksesta ei tullut muistutuksia.

Pyydetty lausunnot

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualue 10.3.2023

Toimintaan tarvittavista laitteistosta ja kalustoista mahdollisesti aiheutuvat vuodot maaperään ja pohjaveteen on estettävä jo ennalta asianmukaisilla suojauksilla ja muilla varotoimenpiteillä.

Toiminta-alueen pohjavesivaikutusten tarkkailua tulee tehdä ottoalueella sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta PVP1 (Avoin tieto palvelu). Pohjaveden pinnankorkeutta on suositeltavaa seurata 2 kertaa vuodessa. Pohjaveden laatu näyte tulee ottaa ennen toiminnan aloittamista, säännöllisesti toiminnan aikana sekä toiminnan loputtua.

Maa-ainesten ottotoiminnan vaikutuksia seurataan pohjavedestä seuraavin laatuparametrein: väri, sameus, happi, pH, sähkönjohtavuus, hiilidioksidi, kovuus, CODMn tai TOC, nitraattityppi, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani, öljyhiilivedyt (öljyhiilivetyjakeet C10-40 ja bensiinijakeet C5-10).

Jälkihoitotoimenpiteet on tehtävä ennen lupa-ajan loppumista.

Pohjois-Savon ELY-keskus korostaa, että toiminnanharjoittaja on aina vastuussa pohjavedelle aiheuttamastaan vahingosta.

Maa-aineslain (555/1981, MAL) 10.1 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Lupa voidaan MAL 10.2 §:n mukaan erityisistä syistä kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Lupa voidaan tällöinkin myöntää enintään 15 vuodeksi tai kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi.

MAL 10.2 §:n mukaan lainkohdassa tarkoitettuna erityisenä syynä luvan voimassaolon pidentämiselle voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. Vaikka jokin alue olisi maakunta- tai yleiskaavassa osoitettu maa-ainesten ottamiseen, tämä ei kuitenkaan vielä yksistään tarkoita, että maa-aineslupa voitaisiin myöntää yli kymmenen vuoden määräajaksi. Toisaalta maa-aineslupa voidaan tapauskohtaisesti myöntää myös alle kymmeneksi vuodeksi.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pidemmän lupa-ajan myöntämistä harkittaessa tulisi ottaa huomioon myös maa-aineslain 3 §:n 4 momentti, jossa säädetään ottamispaikan sijoittamisesta ja ainesten ottamisen järjestämisestä siten, että toiminnasta aiheutuvat haitalliset vaikutukset luontoon, maisemaan, asutukselle ja ympäristölle jäävät mahdollisimman vähäiseksi.

Pohjois-Savon ELY-keskus katsoo, että ottotoimintaa voidaan toteuttaa alueella hakemuksen mukaisesti, mikäli edellä mainitut sekä liitteenä olevat asiat otetaan toiminnassa ja lupamääräyksissä huomioon.

Toiminnasta ei saa aiheutua lähialueen kiinteistöillä melutasoja, jotka ylittävät Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (993/1992) annettuja ohjearvoja. Päätöksen 2 §:n 2 momentin mukaan ”Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.” Vakituisen asumisen alueilla sovellettava päiväohjearvo on 55 dB ja yöohjearvo 45 dB. Näillä ohjearvoilla turvataan Asumisterveysasetuksen (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015) mukaiset keskiäänitasot asuntojen sisällä, jotka ovat päiväaikaan 35 – 40 dBA ja yöaikaan 30 – 40 dBA.

Toiminnan aiheuttamia melupäästöjä ei ole mitattu lähikiinteistöillä. Maa-ainesten ottaminen on ajoitettava siten, ettei työvaiheista aiheudu lähialueen asukkaille terveyshaittaa, eivätkä keskiäänitasot nouse yli annettujen ohjearvojen. Toiminnan harjoittajan tulee järjestää toimintansa siten, että syntyvä melu ja melun leviäminen on mahdollisimman vähäistä. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen suosittelee lähimpien asuinkiinteistöjen pihalla melumittausten toteuttamista niiden läheisen (50–100 m) sijainnin vuoksi.

Kemikaaleja, mukaan lukien öljyä, ei saa päästä ympäristöön siirron, varastoinnin, käytön ja varastointilojen tyhjennyksen aikana. Kemikaalien kuormaaminen on tehtävä tiivispohjaisella suoja-alueella. Mahdollisten vuotojen varalle tulee olla käytettävissä riittävästi imeytysainetta ottoalueen välittömässä läheisyydessä.

Vuotojen ehkäisemiseksi polttoainesäiliöiden, kemikaali- ja polttoainevarastojen rakenteet on pidettävä kunnossa säännöllisten tarkastusten, huoltojen ja korjausten avulla. Tarkastuksista tulee pitää kirjaa. Koneiden ja laitteiden rikkoontumisesta aiheutuvien vahinkojen ehkäisemiseksi, alueelle tuodut koneet ja laitteet tulee olla huollettuja ja kunnossa olevia.

Toiminta ei saa aiheuttaa pölyhaittaa ympäristöönsä. Toiminnasta aiheutuva pöly nousee ilmaan ja saattaa aiheuttaa viihtyisyyshaittoja lähialueella. Lisäksi työmaaliikenne aiheuttaa pölyämistä. Pölyntorjunnassa on huomioitava itse toiminnan lisäksi myös toiminta-alueen maanpinnan ja varastokasojen pölyäminen. Koska etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on alle 500 metriä, tulee pölyn joutumista ympäristöön estää kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Kuivana aikana pölyntorjuntatoimenpiteiden tulee olla suunnitelmallista ja säännöllistä.

Hakijan kuuleminen

Hakija on vastannut lausuntoihin 14.3.2022 seuraavaa:

Toiminta-alueella ei säilytetä polttoöljyä tai muita öljytuotteita. Pohjavesiseurantaa jatketaan kuten tähän saakka on luvan mukaan tehty

(pinnankorkeus kahdesti vuodessa ja laatu kerran vuodessa). Pölyntorjuntaa tehdään tarvittaessa.

Tarkastukset

Alueella käydään maa-aineslupatarkastuksella keväällä 2023, kunhan lumet sulavat.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS

Ympäristölautakunta myöntää Heimo Hiltuselle luvan maa-ainesten ottoon tilan Seppälä 402-410-4-48 alueelle kymmeneksi vuodeksi, ottosuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle. Ottosuunnitelmassa mainitun lisäksi on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Kokonaisottomäärä on 70 000 k-m³, vuotuinen ottomäärä noin 5 000 k-m³.
2. Ennen toiminnan jatkamista alueella on pidettävä alkutarkastus, jossa käydään läpi ottoalueen rajaus ja muut lupaan liittyvät asiat.
3. Ottoalue on merkittävä maastoon niin, että alueen rajat ja alin ottotaso ovat nähtävissä koko ottamistoiminnan ajan. Oton aikana jyrkät ottorintaukset on merkittävä selvästi esim. kiinteillä aidoilla tai lippusiimalla.
4. Alin ottotaso on +121,8 (N2000). Alin ottotaso on merkittävä alueelle niin, että se on selvästi alueella työskentelevien nähtävissä. Pohjaveden ylimmän pinnan ja alimman ottotason väliin on jätettävä vähintään 4 metrin paksuinen suojamaakerros.
5. Alueelle ei saa läjittää muualta tuotuja maa-aineita varastoitavaksi. Mikäli maisemointivaiheessa tarvitaan tuoda humusmaita alueelle, niiden soveltuvuus pohjavesialueelle tulee tutkia. Tiedot tutkimuksista on esitettävä valvontaviranomaiselle ennen maiden alueelle tuontia.
6. Soran ja hiekan ottotoiminta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että aiheutuva tärinä, melu ja pölyhaitat jäävät mahdollisimman pieneksi. Tärinästä, melusta tai pölystä ei saa aiheutua haittaa tai vahinkoa ympäristössä oleskeleville ja asuville. Tarvittaessa melumittaus tulee toteuttaa lähimmillä häiriintyvillä kohteilla.
7. Ottoalueella ei saa varastoida poltto- tai voiteluaineita eikä siellä saa suorittaa koneiden tankkausta tai huolto- tai korjaustöitä. Jos alueella säilytetään koneita, tulee säilytyspaikat suojata tiiviillä, polttoaineita kestäväällä pinnalla, pinnoitteella tai suojakalvolla niin, että niistä ei valu öljyä tai muuta ympäristölle haitallista ainetta maaperään.

Polttonesteiden jakelulaitteistossa on oltava järjestelmä ylitäytön estämiseksi. Motorisoitujen seulojen alla oleva maaperä on suojattava suojarakenteilla öljy- ja polttoainevahinkojen varalta. Myös väliaikainen työkonien paikoitus on järjestettävä edellä mainitulla tavalla suojatulle alustalle.

Polttoainesäiliöiden sekä kemikaali- ja polttoainevarastojen rakenteet on pidettävä kunnossa säännöllisten tarkastusten, huoltojen ja korjausten avulla. Tarkastuksista tulee pitää kirjaa, joka on pyynnöstä valvontaviranomaisen saatavilla.

8. Alueella tulee olla varattuna öljyn torjuntaan tarkoitettua imeytysainetta. Lisäksi koneiden käyttäjille on annettava selkeät toimintaohjeet vahinkotapauksien varalle.
9. Mahdollisten pientenkin öljyvahinkojen sattuessa alueella tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin öljyn keräämiseksi alueelta. Tapahtuneesta vahingosta on ilmoitettava välittömästi Lapinlahden pelastusviranomaiselle, ympäristöviranomaiselle sekä Pohjois-Savo ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastualueelle.

Toiminta-alueelle on suositeltavaa tehdä varautumissuunnitelma onnettomuuksien ja poikkeuksellisten tilanteiden varalta.

10. Pohjaveden korkeutta tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta PVP1. Veden laadun määrittäminen tulee tehdä kerran vuodessa. Näyte tulee ottaa aina samaan vuoden aikaan, ja näytteestä tulee määrittää väri, sameus, happi, pH, sähkönjohtavuus, hiilidioksidi, kovuus, CODMn tai TOC, nitraattityppi, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani, öljyhiilivedyt (öljyhiilivetyjakeet C10-40 ja bensiinijakeet C5-10).

Veden korkeus- ja laatu tiedot tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle vuosittaisen ottomäärien ilmoittamisen yhteydessä. Vedenlaatunäyte on otettava vähintään kerran myös maa-ainesten oton loputtua. Pohjavesinäytteenotto on tehtävä sertifioituneen näytteenottajan toimesta. Luvan haltijan on osallistuttava alueella myöhemmin sovittavaan yhteiseen pohjaveden määrän ja laadun tarkkailuun.

11. Maisemointityö tulee suorittaa sitä mukaa, kun ottamistoiminta alueella etenee. Oton jälkeen tiivistyneet alueet (esim. tieurat) on möyhennettävä ja pehmennettävä. Helposti vettä läpäisevät alueet (karkea pohjasora) on peitettävä 20-30 cm paksuisella keskikarkealla tai karkealla hiekkakerroksella. Sen jälkeen alueelle on levitettävä noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää joko alueelta kuorittua pintamaata tai

muualta tuotua tarkoitukseen sopivaksi tutkittua humusta. Kasvillisuuden palauttamiseksi alueelle on kylvettävä luonteenomaisia kasvilajeja ja heinää, ja alueelle on istutettava puuntaimet.

12. Ottamistoiminnan loppuessa soranottoalue on maisemoitava siten, että se soveltuu maisemaan ja on turvallinen liikkua. Alueelta tulee poistaa kaikki toimintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, aineet ja jätteet. Jyrkät seinämät on suojattava kiinteillä aidoilla tai lippusiimalla. Mikäli ottotoiminta alueella päättyy tämän lupakauden loppuun, tulee ympäristöluvan valvojalle esittää alueesta yksityiskohtainen maisemointisuunnitelma 31.3.2032 mennessä.
13. Kiinteistöjen raja-alueen maisemoinnista tulee sopia erillisellä sopimuksella rajanaapureiden kanssa.
14. Toiminnanharjoittajan tulee noudattaa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa. Sitä tulee arvioida ja tarvittaessa tarkistaa aina viiden vuoden välein, ja siitä on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Toiminnan loputtua tulee sivukivikasat madaltaa, muotoilla ja maisemoida ympäröivän maaston muotojen mukaisesti ja ympäristölleen turvallisiksi.
15. Päätös on voimassa 31.3.2033 saakka. Alue tulee olla kokonaisuudessaan maisemoitu viimeistään luvan päättymispäivämäärään mennessä. Maisemointitöiden suorittamisesta tulee tehdä ilmoitus ympäristölautakunnalle lopputarkastuksen pitämiseksi. Luvan vakuus voidaan vapauttaa vasta sitten, kun jälkihoitotyöt on todettu hyväksytysti tehdyksi.
16. Luvan haltijan on ilmoitettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellisenä vuonna otetut maa-ainesmäärät ja laatu lupaviranomaiselle Notto-tietokantaan.

Muilta osin noudatetaan hakijan esittämää suunnitelmaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos ottaminen ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään ainesten ottamisen rajoituksista. Maa-ainesten ottamisesta ei saa aiheutua 1) kauniin maiseman kuvan turmeltumista, 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten

luonnonesiintymien tuhoutumista, 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeeltä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Maa-ainesten ottamiseen Alapitkän sora-alueella on esitetty asianmukainen ottamissuunnitelma (päivätty 1.3.2023) jossa on tarvittavassa laajuudessa esitetty alueella vallitsevat luonnonolosuhteet, otettavan kiviaineksen määrä ja laatu sekä ottamistoiminnan vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin.

Ottamistoiminta Alapitkän sora-alueella ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei toiminta aiheuta vaaraa pohjavedelle, asutukselle tai ympäristölle. Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 Sepäpälä-tila on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO2).

Ottoalueella ei ole tiedossa uhanalaisia eläin- tai kasvilajeja tai erityisiä luonnonarvoja. Suunnitellussa laajuudessa ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Alue ei sijoitu määritellylle pohjavesialueelle, mutta ottoalueen alueella on aiemmin sijainnut Alapitkän II-luokan pohjavesialue, joka on poistettu pohjavesialueluokituksesta vuonna 2019 vedenottoon soveltumattomana alueena. Alapitkän osayleiskaavassa alue on luokiteltu maa-ainesten ottoalueeksi. Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat lähimmillään noin 100 metrin päässä ottamisalueesta.

Asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Lupamääräysten perustelut

Kyseessä on vanha ottoalue, jonka otto ei ole saatu loppuun edellisen lupakauden ajalla. Alkutarkastus on tarpeen pitää, jotta varmistutaan, että luvan määräykset ovat selvillä ja määräysten mukaiset toimet on tehty ennen ottotoiminnan jatkamista (määräys 1 ja 2).

Ottamisalueen ja alimman ottotason merkintävaatimuksen tarkoituksena on varmistaa, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Lisäksi se helpottaa

ottamistoiminnan valvontaa ja seuranta. Jyrkät ottorintaukset on tärkeää merkitä kunnolla alueella liikkuvien turvallisuuden vuoksi (määräys 3 ja 4).

Pohjavesialueelle ei saa tuoda muualta tutkimattomia maa-alueita (määräys 5).

Tärinää, melua ja pölyä koskeva määräys on annettu niistä aiheutuvien haittojen ennalta ehkäisemiseksi ja haittojen vähentämiseksi (määräys 6).

Pohjavesialueella ei saa päästä öljyä tai muuta mahdollisesti maaperää ja vesistöä pilaavaa ainetta maaperään, sillä se voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen (määräys 7-9).

Pohjaveden tilaa tulee seurata koko ottamistoiminnan ajan sekä sen jälkeen, jotta voidaan varmistua, ettei toiminnasta ole aiheutunut pohjaveden laadulle haittaa (määräys 10).

Määräyksillä maisemoinnista varmistetaan, että toiminnan vaikutukset maisemaan jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Luvassa hyväksytään pääpiirteet alueen maisemoinniseksi oton aikana ja sen jälkeen. Luvan voimassaoloaika on määrätty maa-ainelain (555/1981) 10.1 § mukaisesti (määräys 11-15).

Luvan haltijan on maa-ainelain 23 a §:n mukaisesti ilmoitettava lupaviranomaiselle edellisenä vuonna otettujen maa-ainesten määrä ja laatu (määräys 16).

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä esitetyllä tavalla.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta noudatettava.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 31.3.2033 saakka.

VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa lupamääräysten noudattamiseksi **20 900 €**:n vakuus lupaviranomaiselle.

Vakuudeksi hyväksytään vakavaraisen kotimaisen rahoituslaitoksen pankkitakaus, takaussitoumus tai talletustodistus. Talletustodistus hyväksytään, mikäli siitä annetaan samanaikaisesti tilinomistajan allekirjoittama panttaussitoumus ja rahoituslaitoksen allekirjoittama kuittaamattomuustodistus.

MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS

Kokouspäivämäärä 29.3.2023 (§ 17)
Päätös annettu julkipanon jälkeen 30.3.2023
Dnro 647/11.01.01/2021

Vakuus on toimitettava kuntaan kuukauden kuluessa lupapäätöksen tiedoksisaannista. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa kolmen vuoden välein niin, että se vastaa hintatason muutoksia.

Vakuuden on oltava voimassa 12 kk yli luvan voimassaoloajan eli 31.3.2034 saakka.

Perustelu: Vakuuden määrä perustuu ympäristölautakunnan 1.12.2021 hyväksymään taksaan. Laskuperuste on alueen vaatima pinta-ala ja kokonaisottomäärä.

Ottoalue 5,8 ha 1,0 ha x 3 000 €/ha	17 400 €
Kokonaisottomäärä 70 000 m ³ x 0,05 €/k-m ³	3 500 €
Vakuus	20 900 €

MAKSUT

Luvan käsittelystä ja ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään **1 155 €**:n maksu.

Ottamistoiminnan valvonnasta peritään vuosittain voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen valvontamaksu. Vuotuiseen ottomäärään perustuvassa valvontamaksussa vuotuisena ottomääränä käytetään 5 000 m³-k.

Perustelu

Luvan käsittelymaksu perustuu Lapinlahden ympäristölautakunnan 10.12.2020 § 63 hyväksymään taksaan. Laskuperuste käsittelymaksulle on otettava maa-ainesten kokonaismäärä 70 000 m³ x 0,009 €/m³ = 630 € ja perusmaksu 300 €, yhteensä 930 €. Maksuun lisätään vielä naapureiden kuulemisesta tulevat maksut (9 kpl x 25 €) 225 €. Luvan käsittelymaksu on siten 1 155 €.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1,3-7, 10-16, 16b, 19-21, 23, 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)1-4, 6-9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Jätelaki (646/2011)
Jäteasetus (VNA 179/2012)
Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920)

Lapinlahden maa-ainestaksa (Lapinlahden ympäristölautakunta, 31.10.2019 § 79)

PÄÄTÖKSEN ANTOPÄIVÄ

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Julkipanopäivä on 30.3.2023

Päätöksen antopäivä on 30.3.2023

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 6.4.2023

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Heimo Hiltunen

Kopio päätöksestä

Lapinlahden kunnanhallitus (sähköpostilla)

Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
(sähköpostilla)

Lapinlahden terveydensuojeluviranomainen/Siilinjärven
ympäristöterveyslautakunta (sähköpostilla)

Tieto päätöksestä

Ne, joille on annettu tieto lupahakemuksen vireilläolosta.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla ja lehdessä

Ympäristölautakunta tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen kunnan verkkosivuilla: www.lapinlahti.fi.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä päivää (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 8.5.2023. Valitusosoitus on liitteenä.

LAPINLAHDEN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Nita Tuomi, ympäristöasiantuntija

VALITUSOSOITUS

VALITUSOIKEUS

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristön- ja luonnonsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla hallinto-oikeus on muuttanut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tekemää lupapäätöstä tai kumonnut lupapäätöksen.

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Puistokatu 29, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Fax: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

VALITUSAIKA

30 päivää. Valitus aika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

VALITUSKIRJA

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjassa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, tai edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.