

Ympäristölautakunta

Aika 29.03.2023 klo 17:00 - 18:42

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Rakennuslupamaksujen tarkastaminen	5
§ 14	Oikaisuvaatimus mittamaston rakentamiselle	7
§ 15	Poikkeaminen	10
§ 16	Yhteislupa Maarakennus Paldanius Oy	13
§ 17	Maa-aineslupa Hiltunen Heimo	14
§ 18	Ilmoitusasiat	15

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Jenni	17:00 - 18:42	puheenjohtaja	
	Niiranen Anne	17:00 - 18:42	varapuheenjohtaja	
	Mantsinen Antti	17:21 - 18:42	jäsen	Pykälässä 14
	Räsänen Riku	17:00 - 18:42	jäsen	
	Ukkonen Markku	17:00 - 18:42	jäsen	
	Heikkinen Pertti	17:00 - 18:42	varajäsen	

Poissa	Heikkinen Mikko			
	Rovio Kirsi			
	Martikainen Ossi			

Muu	Haverinen Raimo	17:00 - 18:42	pöytäkirjanpitäjä	
	Tuomi Nita	17:00 - 18:42	esittelijä	

Allekirjoitukset

Jenni Rönkkö
puheenjohtaja

Raimo Haverinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 11 - 18

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 29.3.2023

Anne Niiranen
pöytäkirjantarkastaja

Riku Räsänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Raimo Haverinen
rakennustarkastaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 11	29.03.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 11

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 22.3.2023 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 22.3.2023 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	4
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 12	29.03.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 12

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Anne Niiranen ja Riku Räsänen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Anne Niiranen ja Riku Räsänen.

Rakennuslupamaksujen tarkastaminen

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 13

627/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on ollut voimassa 1.1.2022 alkaen.

Rakennusvalvonnan tulot muodostuvat pääasiassa rakennusvalvontamaksuista. Kuntaliiton mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettaviksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Kunnat tarvitsevat maksutuloja rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi ja mm. sähköisen asioinnin investointeihin. Suosituksen mukaan maksut tulisi myös vuosittain päivittää kustannuskehitystä vastaaviksi.

Ympäristölautakunta käsitteli asiaa viimeksi kokouksessaan 14.12.2022, päätöksenä oli, että asiaan palataan, kun uusi rakentamislaki on hyväksytty. Eduskunta hyväksyi rakentamislain 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin myös rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki. Laissa säädetään tiedoista, jotka kuntien ja maakuntien liittojen on jatkossa toimitettava uuteen valtakunnalliseen tietojärjestelmään. Samassa yhteydessä hyväksyttiin muutos nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jossa säädetään alueidenkäytön tietojen digitaalisuudesta.

Lakiuudistus antaa odotetun pohjan rakennetun ympäristön digitalisaatiolle, josta hyötyvät kaikki. Se sujuvoittaa prosesseja, tukee rakennusten korjaamista ja ylläpitoa sekä helpottaa ilmastovaikutusten laskentaa ja materiaalien seurantaa. Keskeinen muutos liittyy tietojen yhdenmukaisuuteen: jatkossa rakentamisen luvitus ja alueidenkäytön suunnitelmat tehdään yhteen toimivan tietomallin mukaisina koneluettavassa muodossa.

Suomen ympäristökeskuksen uusi rakennetun ympäristön tietojärjestelmä aloittaa toimintansa 1.1.2024, jolloin se on valmis vastaanottamaan tietoja. Rakentamisen tiedot tulee toimittaa järjestelmään viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä ja alueidenkäytön tiedot vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kuntien pitää jatkossa ottaa vastaan kaikki rakennuslupahakemukset koneluettavassa muodossa, käsin jätetyt hakemukset joudutaan muuttamaan kunnan toimesta sähköiseen muotoon, joka aiheuttaa kunnalle lisätyötä.

Oheisen päivitetyn rakennusvalvonnan maksuja on tarkistettu vain vähäisessä määrin ja suurin osa maksuista on pysynyt ennallaan, koska lähikuntien taksavertailun perusteella maksutaksa on suurin piirtein samalla tasolla muiden lähikuntien kanssa eikä ole syytä olennaisesti poiketa tästä yleisestä tasosta. Lisäksi esiin tulleiden muutostarpeiden vuoksi rakennusvalvonnan maksurakennetta on hieman korjattu ja muutettu. Taksamuutosten kokonaisvaikutuksen arvioidaan olevan vähäinen, koska taksaan on tehty vain pieniä muutoksia.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 13	29.03.2023
---------------------	------	------------

Liitteenä nro 1 ehdotus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista Lapinlahden kunnassa 1.6.2023 alkaen.

Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Lapinlahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut liitteenä olevan taksaehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi Lapinlahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut liitteenä olevan taksaehdotuksen mukaisesti.
Liitteet	1 Rakennusvalvonnan maksuperusteet 1.6.2023

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	7
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 14	29.03.2023
---------------------	------	------------

Oikaisuvaatimus mittamaston rakentamiselle

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 14
115/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

■■■■■■ on jättänyt (2.3.2023) oikaisuvaatimuksen Lapinlahden ympäristölautakunnalle rakennustarkastajan myöntämästä tilapäisestä rakennusluvasta nro 5-2023, lupapäätös on tehty 15.2.2023. Oheismateriaalina oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kumoamaan rakennustarkastajan lupapäätös 5-2023.

Perusteluina on:

Luvanhakijalla ABO Wind Oy:llä ei ole tienkäyttöoikeutta Polvimäen tiehen. Polvimäentie on Polvimäen pihatie (380) risteyksestä alkaen Polvimäen-Kärenmäen tiehoitokunnan ylläpitämä. Tie on alun perin perustettu metsätalouskäyttöön, joten tuulenmittaustorni on teollista toimintaa, joten rakennuslupaa ei tule myöntää kyseiselle hankkeelle.

Vastine vaatimukseen ja perustelut:

Luvanhakijalla on vuokralaisena oikeus käyttää Polvimäentietä tilapäisesti, koska vuokranantajalla on virallinen tienkäyttöoikeus Polvimäentiehen. Tie kunta saa kunnalta vuosittain avusta tiekunnan kunnossapitomenoihin. Yksityislaki § 85:n 1 mom.perusteella ”Jos valtio tai kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tien käytöstä 28 §:n nojalla suoritettavan maksun periminen voidaan kieltää tien kunnossapitoa koskevassa avustuspäätöksessä.”

Lapinlahden kunta toteaa lausunnossaan, että kunnan avustusehtojen mukaan tiehoitokunta menettää kunnan avustuksen, mikäli se kieltää liikenteen tiellä. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei voi hoitokunnan osakkaana kieltää tilapäistä kulkemista suunnitellulle rakennuspaikalle.

Oikaisuvaatimuksen tehneellä ei ole muutoksen hakuoikeutta hankkeeseen, koska hänen omistamansa maa-alueet eivät ole lähellä rakennusluvan kohdetta (MRL 192 §).

Oikaisuvaatimuksen on tehnyt tiehoitokunnan puheenjohtaja yksityishenkilönä, eikä liitteenä ole tiehoitokunnan virallista pöytäkirjaotetta, vaatimuksen ei katsota edustavan tiehoitokunnan kantaa asiaan.

Kannanotto, että tuulenmittausmasto olisi teollista toimintaa on väärä tulkinta rakennuksen käyttötarkoitukselle. Teollisella toiminnalla ymmärretään yleisesti tuotantoon liittyvää toimintaa kuten jalostusta yms.

Suurehkoja, maisemaan tai muutoin ympäristöön merkittävästi vaikuttavia mastoja on maankäyttö- ja rakennuslain 113 § mukaan pidettävä rakennuksina, joiden rakentaminen edellyttää rakennuslupaa.

Oikaisuvaatimuksesta on pyydetty luvanhakijan ABO Wind Oy:n lausunto, lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

”Kyseessä olevalle rakennuspaikalle on mahdollista järjestää kulku Polvimäentien kautta joko etelästä Polvimäen-Kärenmäen tiekunnan hallinnoiman osuuden, tai pohjoisesta Hieta-ahon metsätien tiekunnan hallinnoiman osuuden kautta. Kumpikin olemassa olevista tieosuuksista on rakennettu metsätalouden

kuljetusten tarpeisiin, ja ne ovat rakenteeltaan riittäviä mittamaston pystyttämisen, käytön ja purkamisen vaatimiin kuljetuksiin. Molemmilta tieosuuksilta on tarpeen rakentaa liittymä ja uutta tietä noin 170-180 metriä kulkuyhteyden järjestämiseksi rakennuspaikalle.

Mittamasto koostuu kevyestä ristikkorakenteisesta tornista, joka kuljetetaan rakennuspaikalle noin 6 metrin mittaisissa osissa. Kokonaisuudessaan mittamaston osien kuljetukset vastaavat noin kahden puutavararekallisen lastia. Mittamaston asentaminen ei myöskään vaadi erityisen järeää kalustoa. Asennuksessa käytetään kaivinkonetta ja erillistä nosturia ei tarvita. Mittamaston pystyttämisen, käytön ja purkamisen vaatimat kuljetukset vastaavat siis rasitukseltaan metsätalouden kuljetuksia.

Rakennusluvan haltija ABO Wind Oy pyrkii ensisijaisesti pääsemään sopimukseen tiekunnan kanssa tien käyttämiseen ja liittymän rakentamiseen liittyvistä seikoista. Kun kuitenkin otetaan huomioon, että rakennuspaikkana toimivan kiinteistön 402-874-4-1 omistava Savotan yhteismetsä on Polvimäen-Kärenmäen tiekunnan osakas, niin tiekunta ei voi kieltää yhteismetsän vuokralaista käyttämästä tietä sellaisiin tarkoituksiin, jotka rasitukseltaan vastaavat yhteismetsän tien käyttöä. Lisäksi ABO Wind Oy:n on mahdollista saada tienkäyttöoikeus tietoimituksessa yksityistielain (560/2018) 6 §:n nojalla. Näin ollen voidaan todeta, että ABO Wind Oy:n on mahdollista saada itselleen käyttöoikeus pääsytiehen rakennuspaikalle.

Yhteenvetona toteamme, että mittamaston rakentamisen vaatimat kuljetukset vastaavat rasitukseltaan metsätalouden kuljetuksia, ja että rakennuspaikalle on mahdollista järjestää käyttökelpoinen pääsytie olemassa olevien metsäteiden kautta sekä pääsytiehen käyttöoikeus. Mittamaston rakennuslupa on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen eikä oikaisuvaatimuksen hyväksymiselle täten ole perusteita.

Oheismateriaalina oikaisuvaatimus, rakennuslupapäätös asikirjoineen, kunnan lausunto Polvimäen-Kärenmäen yksityistien avustamisesta sekä ABO Wind Oy:n lausunto.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää perusteettomana [REDACTED] tekemän oikaisuvaatimuksen.

Perusteet:

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1.mom:n nojalla valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Rakennusluvan edellytyksistä asemakaava-alueen ulkopuolella säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä "MRL") 136 §:ssä. MRL 136 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan rakentamisen tulee täyttää 135 §:n 3-6 kohdassa asetetut vaatimukset. Oikaisuvaatimuksen kannalta olennainen vaatimus on MRL 135 §:n 4 kohta, joka edellyttää, että rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen. Huomionarvoista on se, että lainkohta ei edellytä, että pääsytie tai sen käyttöoikeus olisivat olemassa ennen rakennusluvan myöntämistä, ainoastaan, että nämä on mahdollista järjestää.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	9
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 14	29.03.2023
---------------------	------	------------

ABO Wind Oy:n lausunnossa antamat perusteet
Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 §, 117 a §-117 i§ , 133 §-
136§ ja 192 §

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali Vastine Iso-Petäjäniemi

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	10
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 15	29.03.2023
---------------------	------	------------

Poikkeaminen

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 15

99/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Hakija

██████████████████████████████████████, 73200 Varpaisjärvi

Rakennuspaikka

Lapinlahti, Sutela, 402-430 █████

Tila █████ 58,5 ha

Osoite: Laurinsuon metsätie, 73200 Varpaisjärvi

Hakemus

Haetaan poikkeuslupaa uudisrakennuksen rakentamiseksi kaava-alueen ulkopuoliselle rantavyöhykkeelle.

Hakijalla on tarkoitus rakentaa rakennuspaikalle
Saunarakennus 14 k-m2

Rakentamisrajoitus

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. (maankäyttö- ja rakennuslaki 72.1 §).

Poikkeamisvalta

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL171 §).

Alueen kuvaus

Rakennus tulisi asemapiirroksen mukaan sijoittumaan Petäjälammien etelälaidalle. Petäjälammien rannalla ei ole kunnan rakennusrekisterin perusteella entuudestaan rakennettuja rakennuspaikkoja.

Suunnitellulle rakennuspaikalle on rakennetavissa tieyhteys Laurinsuon metsätie kautta.

Emätilaselvitys

Kiinteistö █████ on lohkaistu 8.6.1956 tilasta 916-409-██████ Lohkaisun seurauksena tilasta on muodostunut Petäjäkorpi tila 402-430 █████. Muodostunutta tilaa voimaan pitää itsenäisenä emätilana. Emätilana käytetään yleensä kiinteistöä, joka on ollut voimassa rakennuslain (379/1958) tullessa voimaan 1.7.1959. Tämän jälkeen emätilan alueella tapahtunut rakentaminen ja kiinteistönmuodostus lasketaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi. Tilalta ei ole lohkaistu aiemmin rakennuspaikkoja.

Muunnettu rantaviiva

Muunnettua rantaviivaa määriteltäessä käytetään ns. Etelä-Savon seutukaavaliiton mallia, jossa otetaan huomioon vastarannan etäisyys, kapeikot, lahdet ja yleensä rannan rakennettavuus, poistamalla mitoitukselta rakennuskelvottomat rannat. Jäljellä jäävä rantaviiva vastaa todellista, käytettävissä olevaa rantaviivaa.

Karttatarkastelun perusteella Petäjäkorpi tilalla on rantaviivaa n.620 m eli 0,62 km.

Rakennusoikeuden määrittelyssä on lähtökohtana tilan muunnetun rantaviivan pituus. Emätilan muunnettu rantaviivaa muodostuu siten, että emätilan muunnetun rantaviivan pituus kilometreinä kerrotaan alueen mitoitusluvulla. Tässä hankkeessa mitoitusta vähentää etäisyys vastarannalle. Rantaviivasta 310 m matkalla vastaranta on alle 200 m etäisyydellä siitä tulee kertoimeksi 0,5, loppuosaa 310 m ei vaikuta vastaranta, koska etäisyys on yli 200 m. Vastarannalla ei ole rakennettuja loma-asuntopaikkoja. Laskelman perusteella saadaan muunnetun rantaviivan pituudeksi 465 m. Yleisenä periaatteena voidaan pitää, että muunnettua rantaviivaa kohti kuuluu rakennuspaikkoja 5 kpl/km, tässä tapauksessa tilalle kuuluisi 2 rakennuspaikkaa.

Poikkeusluvalla haetaan nyt yhdelle rakennuspaikalle rakennusoikeutta.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018) Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018). Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Alueella ei ole voimassa olevia yleis- ja asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Hanke ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen ja vastineet

Naapureiden kuuleminen (4 kpl) suoritettiin hakijoiden toimesta ja naapureilla ei ollut huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää poikkeusluvun hankkeelle. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta

Perustelut:

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta. Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä

4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on talousrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentin mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty rakennusluvan myöntämisestä.

Poikkeuksen myöntämiseen on oltava erityinen syy, jonka maankäyttö- ja rakennuslain mukaan on kytkeydyttävä maankäyttöön.

Erityisenä syynä voidaan pitää sitä, että emätilamitoituksen perustella tilalle kuuluisi kaksi rakennuspaikkaa.

Poikkeamisen myöntämiselle on oikeudellisia edellytyksiä.

Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117 § ja 171 § Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 1.1.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Markku Ukkonen poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi.

Oheismateriaali

Asemapiirros
Sijaintikartta

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	13
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 16	29.03.2023
---------------------	------	------------

Yhteislupa Maarakennus Paldanius Oy

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 16

306/11.01.01/2022

Valmistelija	Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi
	Maarakennus Paldanius Oy hakee ympäristölautakunnalta maa-ainestenottolupaa kymmeneksi vuodeksi Lapinlahden kunnan Ollikkalan kylään tiloille Pajula (402-412-82-2), Hiekkaranta I (402-412-200-3) ja Anttila (402-412-29-47). Alueella on ollut jo aikaisemminkin maa-aines- ja ympäristölupa, jotka ovat päättyneet 30.6.2022.
Esittelijä	Ympäristöasiantuntija
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää Maarakennus Paldanius Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon Pajulan, Hiekkarannan ja Ollikkalan tiloille ja tekee asiasta oheismateriaaleissa esitellyn päätöksen. Ottamissuunnitelman tarkastusmaksua peritään 4 514 €. Vuotuista valvontamaksua peritään kunakin vuonna hyväksytyyn taksan mukaisesti.
Päätös	Ympäristölautakunta myönsi Maarakennus Paldanius Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon Pajulan, Hiekkarannan ja Ollikkalan tiloille ja teki asiasta oheismateriaaleissa esitellyn päätöksen. Ottamissuunnitelman tarkastusmaksua peritään 4 514 €. Vuotuista valvontamaksua peritään kunakin vuonna hyväksytyyn taksan mukaisesti.
Liitteet	2 Yhteislupapäätös, Maarakennus Paldanius Oy

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2023	14
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 17	29.03.2023
---------------------	------	------------

Maa-aineslupa Hiltunen Heimo

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 17

647/11.01.01/2021

Valmistelija	Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi Heimo Hiltunen, Kirkkotie 18, 71910 Alapitkä, hakee ympäristölautakunnalta maa-ainestenottolupaa viideksi vuodeksi Lapinlahden kunnan Alapitkän kylään tilalle Seppälä (402-410-4-48). Alueella on ollut jo aikaisemminkin soranottolupia, joista viimeisin on päättynyt 31.12.2021.
Esittelijä	Ympäristöasiantuntija
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää Heimo Hiltuselle luvan maa-ainesten ottoon Seppälän tilalle ja tekee asiasta oheismateriaalissa esitellyn päätöksen. Ottamissuunnitelman tarkastusmaksua peritään 1 155€. Vuotuista valvontamaksua peritään kunakin vuonna hyväksytyn taksan mukaisesti.
Päätös	Ympäristölautakunta myönsi Heimo Hiltuselle luvan maa-ainesten ottoon Seppälän tilalle ja teki asiasta oheismateriaalissa esitellyn päätöksen. Ottamissuunnitelman tarkastusmaksua peritään 1 155€. Vuotuista valvontamaksua peritään kunakin vuonna hyväksytyn taksan mukaisesti.
Liitteet	3 Maa-aineslupapäätös, Hiltunen Heimo

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 29.03.2023 § 18

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Auma-ilmoitus Miettälä, Miettinen 2023
2. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 8.2.-28.3.2023 joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus.
3. Pohjois-Savon ELY-keskus 14.3.2023, kuulutus kalatalousvelvoitteen käyttösuunnitelman vahvistamispäätös
4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 16.2.2023, Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamontammikuun 2023 velvoitetarkkailu
5. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 8.3.2023, Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon helmikuun 2023 velvoitetarkkailu
6. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 28.2.2023, Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun vuosiyhteenveto 2022

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	(017) 272 000
Kirjaamon aukioloaika:	8 – 15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta **hallintovalituksella** Itä-Suomen hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hallintovalituksen valitusperusteita ei ole rajoitettu, vaan valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden postiosoite on: PL 1744, 70101 Kuopio ja käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy xx.x.2020.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs,
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei

peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myös mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17**Valitusosoitus**

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy . .2020

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjassa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, tai edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.