



POHJAKARTTAMERKINNÄT

- Pellot.
- Vesitöt.
- Kylät ja taajamat (YKR-ruutuaineisto, SYKE).

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖ

- Alueen tiivistämis-ehyeytämistarve.
- Tielikenteen yhteystarve.
- Keven liikenteen yhteystarve.
- Vihreytystarve.
- Vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriympäristöalue.
- Uusi/kehittävä asuntoalue.
- Uusi asuutoalue.
- Asunusten reservialue.
- Kehittyvä kyläalue.
- Uusi/kehittävä vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Uusi vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Lähipalvelujen alue.
- Tilaa vaativan kaupan suuryksikkö.
- Maaseutuoppilaitosten ja muiden vaikutuksiltaan samankaltaisten laitosten alue.
- Uusi työpaikka-alue.
- Uusi teollisuus- ja varastoalue.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Uusi/kehittävä virkistysalue.
- Tavaraliikenteen terminaalialue.
- Eriyisyalue.
- Kehittyvä maatalousalue.
- Kehittävä matkailualue.
- Tuulivoimaloiden alue.
- OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA OLEMASSA OLEVAT VERKOSTOT

- Taajamatoimintojen alue.
- Luonnonsuojelualue.
- Venesatama.
- Uiton pudotuspaikka.
- Merkittävästi parannettava tieyhteys.
- Seututie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoajakatu.
- Savonrata, kaksiraiteinen nopean liikenteen päärata. Merkintä sisältää myös uudet seisakkeet ja kohtauspaikat sekä tasonietysoistot.
- Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
- Moottorikelkkailureitti.
- Laivaväylä.
- Venäväylä.
- Johto tai linja.
- Kehitettävä johto tai linja.
- Uuden johdon tai linjan yhteystarve.
- SUUNNITTELUALUEEN RAJAUKSET
- Strategisen yleiskaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kehittämistavoitemerkinnät ja muiden kaavamerkintöjen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu ensisijaisesti biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamiseen. Myös haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista. Merkintä mahdollistaa sellaisen yritystoiminnan harjoittamisen, jonka ympäristövaikutukset vastaavat maa- ja metsätalouden ympäristövaikutuksia tai ovat niiltä vähäisempiä.

Asemakaavatuokassa tulee tarkastella yhdyskuntarakenteen tiivistämis mahdollisuutta.

Osayleiskaavan luonteesta johtuen suunnitelmissa esitetyt rajoitukset ovat ikilimittaisia.

Omarantaisen asunusten kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheralueita tai joilla ei kulje tärkeitä vihreyshyönteisiä /-reittejä.

Ranta-alueille rakennettaessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien vesiväylien turvalaitteet.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristön kohteet, jotka ovat paikallisella arvolla suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä. Paikallisella arvolla keski-suuret kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriympäristöä koskevissa selvityksissä.

ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohteeseen on huomioitava ja tarpeen mukaan suojeltava yksityiskohtaisemmassa kaavotuokassa ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti. Kintteä muinaisjäännökset on suojella ja kohteiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Yksityiskohtaisemmassa kaavotuokassa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kintteistä muinaisjäännöksistä Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve alueellisen vastuumuseon kanssa. Vesialueiden muututtavan käytön yhteydessä on arvioitava vedenalaisen kulttuuriperinnön liittyvien selvitysten tarve.

POHJAVESIALUE

Pohjavesialueella rakentaminen vaatii voimassa olevien pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien ja vesioikeuden päätöksen N:o 14/Ym/184 huomiosta kaikessa suunnittelussa. Asemakaavasuunnittelussa on pohjavesin vaikutusten toimintojen vaikutus selvityttävä tarpeen vastaisessa maaperäluokituksen ja esimerkiksi huomioida alueella tehty virtausmallinukset. Uusien pohjavesiä vaarantavien toimintojen sijoittamista pohjavesialueille tulee välttää.

HULEVEDET

Asemakaava-alueilla tulee edistää luonnonmukaisia hulevesien hallinnan ratkaisuja.

VOIMAAN JÄÄVÄT OSAYLEISKAAVAT

- Nerkoonjärven rantaosayleiskaava
- Porovesi - Haapajärvi - rantaosayleiskaava
- Koivunien osayleiskaava
- Kilpajärven osayleiskaava
- Tisniö - Keskimmäinen - Ylemmäinen osayleiskaava
- Poroveden pohjoisosan rantaosayleiskaava
- Iirannan osayleiskaava
- Laasonlahden osayleiskaava
- Iijärven itäosan osayleiskaava
- Tervakarkaan osayleiskaava
- Soinlahti-Lapinien osayleiskaava
- Lempänselän - Porsanjärvi osayleiskaava
- Kimmanseudun osayleiskaavan osalta Kimanjärven rantavyöhykkeen kaava ja Nerkoonjärven kaavamuutos

KAAVASELOSTUS

Tähän yleiskaavakarttaa liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tarvittavat liittyvät tiedot. Kaavarakaisujen perusteet sekä kuvaukset yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

IISALMI

140 yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava koko kunta

Strateginen kaavakartta 1/2

Iisalmen yleiskaavassa esitetään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjat vuoteen 2040 asti. Kaava on strateginen. Kaava on oikeusvaikutteinen.

EHDOTUS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

- Ilmoitus virailuudesta 25.02.2017
- Tekninen lautakunta 14.03.2017
- OAS nähtävillä alkua 20.03.2017
- Kaupunginhallitus 27.03.2017
- Kaupunginvaltuusto 03.04.2017
- OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
- Tekninen lautakunta 13.03.2018
- Kaupunginhallitus 19.03.2018
- Kaupunginhallitus 26.03.2018
- Kaupunginvaltuusto 16.04.2018
- Tekninen lautakunta 23.03.2021
- Kaupunginhallitus 29.03.2021
- Luonnos nähtävillä alkua 12.04.2021
- Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021
- Tekninen lautakunta 22.02.2023
- Kaupunginhallitus 27.02.2023
- Kaupunginhallitus 20.03.2023