

# Lausuntopyyntö lisälmen kaupungin strategisesta yleiskaavasta

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 133

180/10.02.02/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

lisälmen kaupunki pyytää kunnan lausuntoa yleiskaavan luonnosvaiheesta 11.6.2021 mennessä. Lausuntoa annettaessa pyydetään merkitsemään asianumero IIS/371/10.02.02.00/2017.

lisälmen kaupungin kaavoituspäällikön selostus keskeisiltä osin:

Osayleiskaavan tavoitteena on maankäytön suunnittelun keinoin luoda edellytyksiä ja varautua taajaman mahdollisiin laajenemistarpeisiin, uusien työpaikka-alueiden syntyyn sekä luoda edellytykset maaseutualueiden kehittämiselle. Tavoitteena on hyvällä yhdyskuntasuunnittelulla toteuttaa lisälmen kaupunkistrategiaa, lisälmen ilmastosuunnitelmaa ja tehtyä resurssiviisauden toimenpideohjelmia. Suunnittelua ohjaa valtakunnan keskeisten liikenneväylien kehittämisen turvaamisen tavoitteet.

Tarkoituksena on vahvistaa lisälmen kaupungin omaleimaisuutta tuomalla voimakkaasti esiin ympäristön laatutekijöitä ja vahvuuksia, esimerkiksi tarinoita vanhana historiallisena kaupunkina sekä sijaintia osana vesistömaisemaa. Strateginen yleiskaava on esitetty mittakaavassa 1:50 000 ja tarkempi keskusta-alueen yleiskaava mittakaavassa 1:4 000. Kaupunkia ohjataan osoittamalla tärkeät asuin- ja teollisuusalueet sekä niiden laajenemistarpeet, potentiaaliset tuulivoimaloiden alueet, virkistysalueet sekä kehitettävät kyläalueet. Yhdyskuntarakenteen muutosten ohjauksen vastapainoksi on osoitettu suunnittelualueen merkittävimmät erityispiirteet ja niiden kehittämis-, suojelu- tai säilyttämistarpeet. Kulttuuriympäristön arvot on esitetty erillisillä selvityskartoilla valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta. Myös modernin rakennusperinnön listaus on tehty, mutta arvottamistyötä ei ole vielä tehty, vaan se tehdään vuoden 2021 aikana. merkintä vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriympäristöalue. Merkinnällä halutaan kertoa, että kulttuuriympäristö on merkittävä vetovoimatekijä, mutta sen tulee myös mukautua toimintaympäristön muutoksiin. Toisaalta tehtävien muutosten pitää myös huomioida kulttuuriympäristöarvot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Lapinlahden kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Päätös

Lapinlahden kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.