

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristölautakunta 04.10.2023 § 39

329/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Nykyinen Ylä-Savon kuntien (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä) kesken yhteistyössä vuosina 2017-2019 laadittu rakennusjärjestys on ollut voimassa vuoden 2020 alusta lähtien.

Rakennusjärjestyksen uudistamistarve johtuu maankäyttö- ja rakennuslain korvautumisesta uudella rakentamislalla, joka tulee voimaan 1.1.2025. Uusi laki tuo muun muassa ilmastomuutoksen torjunnan osaksi lainsäädäntöä, sujuvoittaa rakentamista, vauhdittaa kiertotaloutta ja digitalisaatiota sekä parantaa rakentamisen laatua. Uusi rakentamislaki tulee myös vaikuttamaan ja muuttamaan keskeisesti rakennusvalvonnan lupakäytäntöjä sekä viranomaisvalvontaa.

Uuden rakentamislain 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena laatia rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon uuden lainsäädännön vaatimukset ja muutokset sekä paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään. Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön on tarkoitus perustaa erillinen ohjausryhmä. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa mukaan edustajat mm. ympäristönsuojelusta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta sekä muista osallisista.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen ensimmäisessä vaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään mm. osalliset ja aikataululliset tavoitteet. OAS laaditaan rakennustarkastajan toimesta viranhaltijatyönä, jossa tarvittaessa on mukana myös teknisen toimen, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen edustajia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja nimeää

hankkeen vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan. Samalla ympäristölautakunta nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään. Muut ohjausryhmän jäsenet nimeää kunnanjohtaja.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja nimeää hankkeen vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan. Samalla ympäristölautakunta nimesi edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään. Ympäristölautakunnan edustajaksi nimettiin Jenni Rönkkö. Muut ohjausryhmän jäsenet nimeää kunnanjohtaja.