

Lapinlahden kunnan omistamien omakotitalotonttien myynti- ja vuokraushinnat, sekä myynti- ja vuokrausehdot 1.10.2023 alkaen

Alue	lkm., vapaat (varattuja ei lueta vapaiksi)	koko, m ²	nykyinen neliöhinta, € valt.27.2.2018 § 3	neliöhinta, € 1.10.2023 alkaen	tasearvo, neliöhinta	muuta
Kekkolankangas	21	1376–2365	4 €	4 €	1,25 € tai 2,10 €	
Hiekkaranta	4	1699–3166	5 €	5 €	0,17	
Peltoniemi	2	912–1070	1 €	0,50 €	0,24 € tai 0,95 €	Voidaan myydä viereiseen tonttiin/tontteihin liitettäväksi ilman rakentamisveloitetta. Jos on molemmin puolin rakennettu, niin on neuvoteltava molempien osapuolten kanssa ostohalukkuudesta. Jos ostohalukkuus on molemmilla, tontti jaetaan puoliksi.
Puustelli	13	1200–1613	5–7 €	5 €	0,97 €	
Toininkuja	8	1142–1504	-	5 €		
Väärni	7	1177–1504	2,5 €	1,50 €	0,84 €, 0,93 € ja 1,96 €	Voidaan myydä viereiseen tonttiin/tontteihin liitettäväksi ilman rakentamisveloitetta, tontit 141–5, 139–7 ja 215–5
Nerkoo	1	1743	2 €	0,50 €	0,79 €	Voidaan myydä viereiseen tonttiin/tontteihin liitettäväksi ilman rakentamisveloitetta. Jos on molemmin puolin rakennettu, niin on neuvoteltava molempien osapuolten kanssa ostohalukkuudesta. Jos ostohalukkuus on molemmilla, tontti jaetaan puoliksi
Alapitkä, Harjutie	2	1280–1690	4 €	2 €	1,25 €	
Alapitkä, Sakarilanpolku- Räsäläntie	3	1236–1542	2 €	1,50 €	0,31 €	

Alapitkä, Rönkälä	14	3285–6697	6–7 €	5–7 €		tontit 1–3 ja 9–12 7 € tontit 4–8 ja 13–15 5 €
Varpaisjärvi, Pappilanelto	2	1623–1870	2 €	1,50 €	0,81 €	määräaloja
Varpaisjärvi, Sopenpelto	4	2562–3090	2,5 €	1,50 €	0,98 €	määräaloja
Varpaisjärvi, Syrjäjoki	19	1077–3450	0,8 €	0,80 €	0,62 € tai 0,85 €	Määräaloja. Voidaan myydä viereiseen tonttiin/tontteihin liitettäväksi ilman rakentamisvelvoitetta, tontit 117-2 ja 123-3
Korpijärvi, Huuhkajankeidas	2	7550–7760	0,3 €	0,3 €	0,56 €	määräaloja + € puusto
Saarinen, Putkolantie	4	9600–10300	1–2 €	1 €	0,27–0,84 €	määräaloja
Saarinen, Palokankaantie	Kahdelle rakennuspaikka	min 5000m2	-	1 €		+ € puusto
Varpaisjärvi. Karsanlahti	1	5000	0,35–2 €	0,35 €	0,05 €	määräala + € puusto
Varpaisjärvi, Koivuniementie	3	n.2100–2500	-	3–5 €	0,09 €	puistoalueeseen järvinäkymällä 5 €, tontteihin rajoittuva 3 €

Myynnin ehdot

Rakennuspaikkaa ei voi siirtää rakentamattomana edelleen ilman kunnan suostumusta. Rakennuslupaa on haettava vuoden sisällä luovutuksesta.

Tontin varausmaksun suuruus on 150 €. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varaus on voimassa 6 kk. Varausta voidaan jatkaa erityisistä syistä. Lopullinen luovutussopimus (kauppakirja tai vuokrasopimus) on tehtävä ennen rakennusluvan hakemista varaussopimuksen voimassaoloaikana. Kauppakirjan laatimisesta veloitetaan 150 euroa + alv. Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.

Lopulliseen luovutussopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite, jolla rakennuspaikan omistaja tai haltija sitoutuu aloittamaan rakentamisen asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti kahden (2) vuoden kuluessa kaupanteko- tai vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä ja saattamaan rakentamisen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen

Määräalojen ja muiden osalta lohkomiskuluista vastaa ostaja.

Alennukset tms. päätetään kohteittain tai kampanjoihin ja tapahtumiin liittyen.

Tonttien vuokraamisen ehdot

Lapinlahden kunta vuokraa niitä omakotitalotontteja, joiden myyntihinta on vähintään 7500 € seuraavin ehdoin.

- Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta. Minimi vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta.
- Perusvuosivuokra on rakennuspaikoilla 6 % rakennuspaikan myyntihinnasta.
- Vuokra peritään kertasuorituksena koko vuoden osalta. Mikäli vuokran suuruus on yli 800 €/vuosi, voidaan vuokra periä vuokralaisen pyytäessä kahdessa erässä.
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Asuinrakennusta varten vuokrattu rakennuspaikka on aina lunastettavissa omaksi sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli rakennuspaikan lunastus tapahtuu kuuden (6) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen teosta, vähennetään luovutushinnasta 3 % kutakin täyttä vuokravuotta kohden.
- Puustoarvo määritellään vuokrasopimusta tehtäessä.
- Mikäli vuokrauksesta on kulunut yli kuusi vuotta, vähennetään luovutushinnasta 15 %.