

Lapinlahden kunnan omistamien omakotitalotonttien myynti- ja vuokraushinnat

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 164

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 4883 701, rami.linna@lapinlahti.fi ja
vt. kunnanjohtaja Ulla Nikulainen, 040 4883 211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Tekninen osasto on laatinut tonttien hintojen ja myynti- sekä vuokraehtojen päivitysesityksen. Aikaisempi hinnoittelu on ollut voimassa 1.3.2018 alkaen (Valt. 27.2.2018 § 3). Tonttien kysyntä on viimevuosina ollut heikkoa. Jo aikaisemminkin kohtuu edullisten tonttien hinnoittelulla tai esimerkiksi merkittävällä lapsialennuksella ei ole ollut näkyvää positiivista vaikutusta tonttikauppaan. Esityksessä hintoja on edelleen tarkistettu alaspäin ja lisätty muutama uusi tonttikohde luetteloon. Lapsialennuksesta esityksessä luovuttaisiin. Erilaisten tapahtumien tai kausiluonteisten tarjouskampanjoiden kautta luodaan mahdollisuus satunnaisesti entistäkin edullisempiin tontteihin.

Esityksessä uutena toimenpiteenä esitetään tiettyjen tonttien tai alueiden tonttien myyntimahdollisuutta liitettäväksi viereiseen/viereisiin tontteihin. Ostaminen ei velvoittaisi rakentamiseen. Todennäköisesti tontit pysyisivät siistimmässä kunnossa kuin nyt on resurssien puitteissa mahdollista. Lisäksi on tiedossa, että yksittäisten tonttien osalta on ilmaistu kiinnostusta ja esimerkiksi autotallin rakentamista kyseiselle tontille. Määräaloilla otetaan aina huomioon olemassa olevan puuston arvo, joka lisätään kauppahintaan.

Liitteenä on esitys tonttien hinnoittelusta, sekä muista luovutuksenehdoista. Esityksessä on vertailutietona tontin aikaisempi hinta ja tontin tasearvo.

Esityksen ja lopullisen valtuuston hyväksytyn päätöksen välisenä aikana mahdollisesti valmisteilla olevat kaupat käsitellään uuden hyväksytyn hinnaston ja ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esityksen liitteen mukaisesti ja uudet hinnat sekä myynti- ja vuokrausehdot tulevat voimaan 1.10.2023. Kaikki aiemmin tonttien osalta päätetyt hinnat ja myynti- sekä vuokrausehdot kumotaan samalla tällä päätöksellä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy esityksen liitteen mukaisesti ja uudet hinnat sekä myynti- ja vuokrausehdot tulevat voimaan 1.10.2023. Kaikki aiemmin tonttien osalta päätetyt hinnat ja myynti- sekä vuokrausehdot kumotaan samalla tällä päätöksellä.

Valtuusto 16.10.2023 § 35
302/02.05.00.00/2023

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esityksen liitteen mukaisesti ja uudet hinnat sekä myynti- ja vuokrausehdot tulevat voimaan 1.10.2023. Kaikki aiemmin tonttien osalta päätetyt hinnat ja myynti- sekä vuokrausehdot kumotaan samalla tällä päätöksellä.

Päätös

Valtuusto, hyväksyi esityksen liitteen mukaisesti ja uudet hinnat sekä myynti- ja vuokrausehdot tulevat voimaan 1.10.2023.

Kaikki aiemmin tonttien osalta päätetyt hinnat ja myynti- sekä vuokrausehdot kumotaan samalla tällä päätöksellä.