

Kunnan omistamien asuntojen vuokrien määrittäminen vuodelle 2024

Tekninen lautakunta 02.11.2023 § 73
416/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnalla on omistuksessaan joitakin vuokra-asuntoja, joiden vuokraamisen hoitaa kunnan omistama vuokratiloyhtiö, Lapinlahden Kaskihovi Oy. Kaskihovi Oy on tehnyt päätökset vuokratarkistuksista tänä syksynä omistamissaan asunnoissa, yhtiön hallitus on hyväksynyt uudet vuokrat syyskuussa pitämässään kokouksessa. Kaskihovi Oy:n korotus vuokrahintoihin oli 4%.

Lapinlahden kunnan tekninen lautakunta on päättänyt vuokrien korotuksista edellisen kerran 2.11.2022 § 84. Kustannusten nousu on aikaisemman korotuksen jälkeen jatkunut ja elinkustannusindeksi, jota monesti käytetään vuokratarkistuksessa, arvioidaan nousevan noin 5% vuoden takaisesta tilanteesta ja nousu jatkunee jyrkkänä vielä jonkin aikaa vuoden 2024 aikana kunnes tasaantuu.

Tekninen osasto katsoo, että 4 % korotus asuntovuokraohteisiin on perusteltua kustannustason noustessa.

Oheismateriaalina taulukko uusista vuokrasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lapinlahden kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokratarkistukset neljän prosentin korotuksella ja uudet vuokrat tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Lapinlahden kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokratarkistukset neljän prosentin korotuksella ja uudet vuokrat tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.