

Ympäristölautakunta

Aika 13.12.2023 klo 16:30 - 17:40

Paikka Lapinlahden kunnantalo valtuustosali

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 56	Rakennusjärjestyksen uusiminen	5
§ 57	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2024	8
§ 58	Lapinlahden ympäristönsuojelun viranomaisen taksa 2024	9
§ 59	Lapinlahden ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2024	10
§ 60	Lapinlahden maa-ainestaksa 2024	11
§ 61	Rakennus- ja kiinteistömarkkinointikamarin ympäristöluvan määräysten noudattaminen	12
§ 62	Lausuntopyyntö YVA-menettelyn soveltamisesta Suomen Lantakaasu Oy:n Lapinlahden biokaasuhankkeessa	13
§ 63	Ilmoitusasiat	15
§ 64	Poikkeaminen	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Jenni	16:30 - 17:40	puheenjohtaja	
	Niiranen Anne	16:30 - 17:40	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Mikko	16:30 - 17:40	jäsen	
	Mantsinen Antti	16:30 - 17:40	jäsen	
	Rovio Kirsi	16:30 - 17:40	jäsen	Saapui klo 17 § 60 aikana
	Räsänen Riku	16:30 - 17:40	jäsen	
	Ukkonen Markku	16:30 - 17:40	jäsen	

Poissa	Martikainen Ossi
--------	------------------

Muu	Haverinen Raimo	16:30 - 17:40	pöytäkirjanpitäjä	
	Tuomi Nita	16:30 - 17:40	esittelijä	

Allekirjoitukset

Jenni Rönkkö
puheenjohtaja

Raimo Haverinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 54 - 64

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 13.12.2023

Mikko Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Antti Mantsinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Raimo Haverinen
rakennustarkastaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 54	13.12.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 54

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 5.12.2023 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 5.12.2023 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	4
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 55	13.12.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 55

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Mikko Heikkinen ja Antti Mantsinen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Mikko Heikkinen ja Antti Mantsinen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	5
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 39	04.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.12.2023

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristölautakunta 04.10.2023 § 39

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Nykyinen Ylä-Savon kuntien (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä) kesken yhteistyössä vuosina 2017-2019 laadittu rakennusjärjestys on ollut voimassa vuoden 2020 alusta lähtien.

Rakennusjärjestyksen uudistamistarve johtuu maankäyttö- ja rakennuslain korvautumisesta uudella rakentamislakilla, joka tulee voimaan 1.1.2025. Uusi laki tuo muun muassa ilmastomuutoksen torjunnan osaksi lainsäädäntöä, sujuvoittaa rakentamista, vauhdittaa kiertotaloutta ja digitalisaatiota sekä parantaa rakentamisen laatua. Uusi rakentamislaki tulee myös vaikuttamaan ja muuttamaan keskeisesti rakennusvalvonnan lupakäytäntöjä sekä viranomaisvalvontaa.

Uuden rakentamislain 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena laatia rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon uuden lainsäädännön vaatimukset ja muutokset sekä paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään. Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön on tarkoitus perustaa erillinen ohjausryhmä. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa mukaan edustajat mm. ympäristönsuojelusta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta sekä muista osallisista.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen ensimmäisessä vaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään mm. osalliset ja aikataululliset tavoitteet. OAS laaditaan rakennustarkastajan toimesta viranhaltijatyönä, jossa tarvittaessa on mukana myös teknisen toimen,

Ympäristölautakunta	§ 39	04.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.12.2023

ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen edustajia.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja nimeää hankkeen vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan. Samalla ympäristölautakunta nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään. Muut ohjausryhmän jäsenet nimeää kunnanjohtaja.

Päätös Ympäristölautakunta päätti käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja nimeää hankkeen vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan. Samalla ympäristölautakunta nimesi edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään. Ympäristölautakunnan edustajaksi nimettiin Jenni Rönkkö. Muut ohjausryhmän jäsenet nimeää kunnanjohtaja.

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 56
329/10.03.00.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nyt tehty viranhaltijatyönä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti rakennusjärjestyksen uudistaminen tehdään kolmessa vaiheessa:

1. Vireille tulosta ilmoittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
2. Rakennusjärjestyksen luonnos nähtäville ja lausunnoille
3. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville, jonka jälkeen ympäristölautakunta lähettää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Ensimmäisenä vaiheena kuulutetaan Matti ja Liisa -lehdessä uudistamisen käynnistämisestä ja vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekemisestä. Suunnitelmaan voi tutustua rakennusvalvonnoissa sekä internetissä kuntien [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Toisessa vaiheessa rakennusjärjestysluonnos laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide siitä. Luonnos lähetetään mahdollisen lausunnon antamista varten kaikille nimetyille osallisille. Luonnoksesta järjestetään tarvittaessa yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Luonnosvaihe ajoittuu alustavan aikataulun mukaan alkukesälle 2024.

Kolmantena vaiheena luonnoksesta saadun palautteen pohjalta tehty rakennusjärjestysehdotus laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide tai tehdä muistutus ehdotuksesta. Siitä pyydetään myös lausunnot kaikilta nimetyiltä osallisilta. Ehdotus pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2024.

Tietoa rakennusjärjestyksen muutoksesta tullaan päivittämään koko prosessin ajan kuntien nettisivuille, jossa myös muutostyön asiakirjat ovat koko hankkeen

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 39	04.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 56	13.12.2023

keston ajan nähtävillä. Lisäksi asiakirjat ovat paperisina nähtävillä kuntien rakennusvalvonnoissa kuulutuksissa mainittuina nähtävillä oloaikoina.

Liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestystä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja ilmoittaa asian vireille tulosta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi liitteenä olevan rakennusjärjestystä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja ilmoittaa asian vireille tulosta.

Liitteet

1 Lapinlahti OAS

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	8
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 57	13.12.2023
---------------------	------	------------

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2024

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 57

410/02.05.00.00/2023

Valmistelija Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2024

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on ollut voimassa 1.6.2023 alkaen.

Kuntaliitto on antanut tammikuussa 2012 suosituksen maksuperusteiksi. Kuntaliiton mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi. Maksujen tarkistamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi tehtäväksi. Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025. Maksutaksa joudutaan uudistamaan vuoden 2024 aikana niin, että se tulee voimaana 1.1.2025

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, ettei rakennuslupamaksujen korottamiselle ole tarvetta vielä vuoden 2024 alussa.

Päätös Ympäristölautakunta totesi, ettei rakennuslupamaksujen korottamiselle ole tarvetta vielä vuoden 2024 alussa.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	9
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 58	13.12.2023
---------------------	------	------------

Lapinlahden ympäristönsuojelun viranomaisen taksa 2024

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 58

410/02.05.00.00/2023

Valmistelija	Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi Ympäristönsuojelun tulosityksiköllä on käytössään ympäristönsuojeluviranomaisen taksa. Voimassa oleva Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on ollut voimassa 1.1.2022 alkaen. Kuntaliitto on antanut tammikuussa 2012 suosituksen maksuperusteiksi. Riittäviä maksutuloja tarvitaan ympäristönsuojelun toimintaedellytysten turvaamiseksi. Maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi tehtäväksi. Ympäristönsuojeluviranomaisen tuntitaksaan esitetään korotusta kuuteenkymmeneen euroon. Samalla muutamia luettelon kohteiden käsittelyaikoja on tarkastettu.
Esittelijä	Ympäristöasiantuntija
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan esityksen ympäristönsuojelun viranomaisen taksasta alkaen 1.2.2024.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi liitteenä olevan esityksen ympäristönsuojelun viranomaisen taksasta alkaen 1.2.2024.
Liitteet	2 Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2024

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	10
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 59	13.12.2023
---------------------	------	------------

Lapinlahden ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2024

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 59

410/02.05.00.00/2023

Valmistelija Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi

Ympäristönsuojelulain 168 §:ssä veloitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen laatimaan valvontaohjelma. Valvontaohjelmaan kootaan tiedot luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta.

Valvontaohjelma muodostuu laitosluettelosta, joka sisältää laitospohjaisen, riskinarviointiin perustuvan suunnitelman kalenterivuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelma tehdään vuosittain ja se pidetään jatkuvasti ajan tasalla mm. päivittämällä uudet ja poistuvat toiminnot. Ohjelman mukainen valvonta on maksullista.

Valvontaohjelman vuosittaisia tarkastuksia määriteltäessä pyritään toimialakohtaisesti priorisoimaan laitokset, joiden viimeisimmästä tarkastuksesta on pisin aika tai joiden riskiluokitus sitä edellyttää. Ohjelman laatimisessa huomioidaan myös valvontatoimenpiteiden riittävän tasainen jakautuminen eri vuosille, jotta valvontaresurssit riittävät suunnitellun valvonnan toteuttamiseen.

Ympäristöasiantuntija on laatinut vuodelle 2024 ympäristönsuojelun valvontaohjelman. Yhteenveto edellisen vuoden valvontaohjelman toteutumisesta (vuosi 2023) ja valvontaohjelmasta 2024 on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Ympäristöasiantuntija

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2023 ja valvontaohjelmasta 2024.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2023 ja valvontaohjelmasta 2024.

Liitteet

3 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2024

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	11
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 60	13.12.2023
---------------------	------	------------

Lapinlahden maa-ainestaksa 2024

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 60

410/02.05.00.00/2023

Valmistelija	Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi Ympäristönsuojelun tulosityksiköllä on käytössään maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta perittävä maksutaksa (maa-ainestaksa). Voimassa oleva Lapinlahden maa-ainestaksa on ollut voimassa 1.1.2022 alkaen. Kuntaliitto on antanut tammikuussa 2012 suosituksen maksuperusteiksi. Riittäviä maksutuloja tarvitaan ympäristönsuojelun toimintaedellytysten turvaamiseksi. Maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi tehtäväksi. Maa-ainestaksaan esitetään korotusta tarkastusmaksuun, valvontamaksuun sekä vakuussummiin. Samalla muutamia yksittäisiä sanamuotoja ja määräyksiä on selkeytetty.
Esittelijä	Ympäristöasiantuntija
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan esityksen maa-ainestaksasta 1.2.2024 alkaen.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi liitteenä olevan esityksen maa-ainestaksasta 1.2.2024 alkaen.
Liitteet	4 Lapinlahden maa-ainestaksa 2024

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	12
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 61	13.12.2023
---------------------	------	------------

Rakennus- ja kiinteistömarkkinointikamarin ympäristöluvan määräysten noudattaminen

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 61
691/11.01.00/2021

Valmistelija	Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi Rakennus- ja kiinteistömarkkinointikamari Oy:lle, (Kotikuja 22, 73120 Nerkoo) on myönnetty ympäristölupa sahaus- ja höyläystoimintaan Lapinlahden ympäristölautakunnassa 27.2.2015. Ympäristöluvan määräysten noudattamatta jättämisestä on tullut useita yhteydenottoja ympäristöasiantuntijalle, ja asianosaiset ovat tuoneet esille haluavansa saattaa lupamääräysten noudattamatta jättämisen ympäristölautakunnan käsittelyyn. Oheismateriaaleina esitellään yhteydenotoissa ilmi tuotuja ongelmia määräysten noudattamisessa.
Esittelijä	Ympäristöasiantuntija
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee esille tuodut ongelmat ympäristöluvan määräysten noudattamisessa tiedoksi ja huomauttaa luvanhaltijaa määräysten noudattamisesta ja sanktioista, mikäli määräyksiä ei noudateta.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi esille tuodut ongelmat ympäristöluvan määräysten noudattamisessa tiedoksi ja huomauttaa luvanhaltijaa määräysten noudattamisesta ja sanktioista, mikäli määräyksiä ei noudateta.

Lausuntopyyntö YVA-menettelyn soveltamisesta Suomen Lantakaasu Oy:n Lapinlahden biokaasuhankkeessa

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 62
454/11.00.01/2023

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Nita Tuomi, 040 4883 753, nita.tuomi@lapinlahti.fi

Suomen Lantakaasu Oy suunnittelee biokaasulaitoksen rakentamista Lapinlahden Porkkalaan. Suunniteltavan biokaasulaitoksen on määrä käsitellä vuosittain maksimissaan 34 500 tonnia maatalouden sivuvirtoja. Noin 80–90 % näistä syötteistä on määrä olla lantoja, loput peltobiomassoja. Laitos tulee saamaan syötteensä läheisiltä maitotiloilta. Prosessissa syntyy biokaasua, joka jalostetaan biometaaniksi ja kuljetetaan jatkojalostukseen tai käyttöön kaasukonteissa. Suunnitteilla oleva biokaasulaitos voi tuottaa enintään 900 000 m³ metaania vuodessa, mikä vastaa noin 10 GWh energiaa. Suurin osa kaasusta kuljetetaan nesteytettäväksi Kiuruvedelle rakentuvalle ja Suomen Lantakaasu Oy:n omistamalle biokaasulaitokselle. Mahdollisia muita käyttöpaikkoja ovat teollisuuskohteet, sekä kaasun käyttö liikennepolttoaineena. Laitoksen toiminnassa syntyvä ravinnepitoinen mädätysjäännös on tarkoitus hyödyntää lannoitevalmisteina. Mädätysjäännöstä laitoksella syntyy täydellä kapasiteetilla suurin piirtein raaka-ainemäärää vastaava määrä eli 34 500 tonnia vuodessa. Suomen Lantakaasu Oy:n toimittamien tietojen mukaan yritys on jättämässä marraskuussa 2023 kaava-aloitteen Lapinlahden kuntaan, jonka tarkoituksena on kaavoittaa suunniteltu laitosalue biokaasutoimintaa varten t/kem -alueeksi.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017, YVA-laki) 3 §:n 1 momentin sekä lain liitteen 1 hankeluettelon 11b kohdan nojalla YVA-menettelyä sovelletaan jätteiden käsittelylaitoksiin, joissa muuta kuin vaarallista jätettä käsitellään biologisesti ja jotka on mitoitettu vähintään 35 000 tn vuotuiselle jätemäärälle. Suomen Lantakaasu Oy:n Lapinlahden biokaasulaitos alittaa edellä mainitun raja-arvon eikä siihen näin ollen sovelleta YVA-menettelyä suoraan YVA-lain 3 §:n 1 momentin perusteella. YVA-lain 3 §:n 2 ja 3 momentin mukaisesti menettelyä voidaan kuitenkin yksittäistapauksissa soveltaa myös hankeluettelohankkeita pienempään hankkeeseen, jos tämä todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelohankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yksittäistapausharkintaa tehtäessä on otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteossa huomioitavista seikoista on säädetty tarkemmin YVA-lain liitteessä 2

Hankkeesta vastaava on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen ratkaisua YVA-lain (252/2017) mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Lapinlahden biokaasulaitoshankkeessa. ELY-keskus ratkaisee YVA-menettelyn soveltamista koskevan asian Lapinlahden biokaasulaitoshankkeen osalta tekemällä asiasta edellä mainitun YVA-yksittäistapauspäätöksen. Ennen asian ratkaisemista Pohjois-Savon ELY-keskus varaa jakelussa mainituille mahdollisuuden lausunnon antamiseen YVA-menettelyn tarpeellisuudesta sekä muista päätöksenteossa huomioitavista seikoista.

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	14
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 62	13.12.2023
---------------------	------	------------

Päätösehdotus Ympäristölautakunta lausuntonaan katsoo, ettei YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä tarvitse soveltaa Suomen Lantakaasu Oy:n Lapinlahden biokaasuhankkeessa. Kaavoitusprosessissa tulee selvittää erilaiset ympäristövaikutukset riittävässä laajuudessa.

Päätös Ympäristölautakunta lausuntonaan katsoo, ettei YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä tarvitse soveltaa Suomen Lantakaasu Oy:n Lapinlahden biokaasuhankkeessa. Kaavoitusprosessissa tulee selvittää erilaiset ympäristövaikutukset riittävässä laajuudessa.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	15
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 63	13.12.2023
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 63

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 4.10.-12.12.2023 joihin ympäristölautakunnalle on otto-oikeus
2. Aumausilmoitus Väisälä, Väisänen (Dnro 377/2023)
3. Aumausilmoitus Alapiha, Piippo (Dnro 17/2023)
4. Poistetut öljysäiliöt vuonna 2023
5. Jätehollon valvontaan liittyvät pöytäkirjat ja muistiot vuosi 2023 (Dnro 74/2023)
6. Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaiset tarkastukset 2023 (Dnro 201/2023)
7. Lausuntopyyntö Junnunmäen tuulivoimahankkeen OAS (Dnro 351/2023)
8. Lannan levitys poikkeustilanteessa 2023 D 420/2023

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	16
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 64	13.12.2023
---------------------	------	------------

Poikkeaminen

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 64

486/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Hakija

Pertti Sonninen, Nerkoontiementie 826, 73100 Lapinlahti

Rakennuspaikka

Lapinlahti, Nerkoo, 402-411-49-8, Tila: Rinteelä, pinta-ala 61,42 ha.
Os. Nerkoontiementie 826b, 73100 Lapinlahti

Hakemus

Poikkeusta haetaan Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan määräyksestä muuttaa lomarakennus asuinrakennukseksi sekä rakennuspaikan rakennusoikeuden ylitystä 81 k-m². Haettava rakennusoikeuden ylitystä tarvitaan, kun hakija aikoo rakentaa erillisen rantasaunan vuoden 2024 aikana.

Rakennuksen varustus ja rakenteet ovat nykyisellään omakotitaloluokkaa. Hakijan mukaan muutoksen vaikutukset ympäristöön ja luontoon ovat vähäiset.

Hakijalla on tilalla (402-411-49-8) kuusi (6) yleiskaavan mukaista RA-1 rakennuspaikkaa.

Rakennettua lomarakennuspaikkaa ei ole lohkaistu päätilasta.

"Lomarakennusalueelle (RA) saa rakentaa vapaa-ajan rakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia."

Yleiskaavan perusteella rakennuspaikan rakennusten kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Sekä asuinrakennuspaikan koko on oltava vähintään 5000 m².

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom. mukaisesta rantarakentamisesta.

Poikkeamisvalta

Rakennuspaikka on yleiskaavan RA-alueella, ja kyseessä on poikkeaminen yleiskaavamääräyksestä. Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL171 §).

Alueen kuvaus

Rakennuspaikka sijaitsee Nerkoontiemen Vanhanimen alueella Onkiveden rannalla. Alueella ei ole ranta-asemakaavaa. Rakennuspaikan lähiympäristössä ei ole rakennettuja rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalta on maatilán talouskeskukseen matkaa n.700 m sekä lähimmälle naapurin lomarakennukselle on matkaa n.650 m.

Rakennuspaikalle on entuudestaan rakennettu;

Nykyinen loma-asunto	129 k-m ²
Talousrakennus	94 k-m ²
Käytetty rakennusoikeus	223 k-m ²

Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys ja lomarakennus on liitetty

sähköverkkoon ja hakijalla on oma vesikaivo käytössä. Jätevedet johdetaan käytössä olevaan jätevesijärjestelmään.

Poikkeamisen edellytykset

Rakennushanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaista poikkeamista rakennuksen käyttötarkoituksen olennaiselle muutokselle ranta-alueella. Käyttötarkoituksen muutoksessa tulevat tutkittavaksi rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116 §). Rakennus paikan sopivuus rakentamiseen on tutkittu loma-asunnon rakennusluvan yhteydessä. Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset. Rakennuksen tulee myös soveltua paikalle, rakennukselle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sen järjestämiseen. Rakennuspaikan vedensaanti ja jätevedet tulee hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna lupakäsittelyssä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta. Myönteiselle poikkeamisratkaisulla on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamat edellytykset. Haettava lisärakennusoikeus on kohtuullinen eikä sillä ole haitallista vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

Rakennusjärjestys

Rakennushankkeen ei ole esitetty eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen

Naapureille hankkeesta tiedottamisen ei katsota olevan tarpeellista, koska MRL 173 §:n perusteella hanke ei vaikuta naapureiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin. Lisäksi luvanhakija omistaa viereisellä kiinteistöllä olevan rakennuspaikan.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta

Perustelut:

Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117 §, 171 § ja 173 §

Päätös

Ympäristölautakunta myönsi poikkeamisluvan. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	18
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 64	13.12.2023
---------------------	------	------------

kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta

Perustelut:

Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut esittelytekstissä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117§, 171 § ja 173 §

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	19
-------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	(017) 272 000
Kirjaamon aukioloaika:	8 – 15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta **hallintovalituksella** Itä-Suomen hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hallintovalituksen valitusperusteita ei ole rajoitettu, vaan valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden postiosoite on: PL 1744, 70101 Kuopio ja käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>