

## Valtuusto

---

**Aika** 06.11.2023 klo 18:00 - 18:45

**Paikka** Lapinlahden kunnantalon valtuustosali

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous

## Käsitellyt asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 42	Vuoden 2024 veroprosentit	6
§ 43	Lyhytaikaisen lainan lisäys ja rahoituslaskelman muutos TA2023	11
§ 44	Vuokrasopimuksen jatkaminen/Matin ja Liisan Asema Oy	13
§ 45	Ilmoitusasiat	15

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rissanen Minna	18:00 - 18:45	puheenjohtaja	
	Kubin Aaro	18:00 - 18:45	I varapuheenjohtaja	
	Väänänen Harri	18:00 - 18:45	II varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Tiina	18:00 - 18:45	jäsen	
	Hirvonen Pave	18:00 - 18:45	jäsen	
	Kainulainen Niina	18:00 - 18:45	jäsen	
	Kojo Matti	18:00 - 18:45	jäsen	
	Koski Jarno	18:00 - 18:45	jäsen	
	Majala Jouni	18:00 - 18:45	jäsen	
	Rahkola Marko	18:00 - 18:45	jäsen	
	Rannio Jorma	18:00 - 18:45	jäsen	
	Rissanen Kari	18:00 - 18:45	jäsen	
	Ronkainen Yrjö	18:00 - 18:45	jäsen	
	Ruotsalainen Jorma	18:00 - 18:45	jäsen	
	Ruotsalainen Terttu	18:00 - 18:45	jäsen	
	Rusanen Paula	18:00 - 18:45	jäsen	
	Räsänen Riku	18:00 - 18:45	jäsen	
	Rönkkö Jenni	18:00 - 18:45	jäsen	
	Savolainen Rauno	18:00 - 18:45	jäsen	
	Sorjonen Anu	18:00 - 18:45	jäsen	
	Tikkanen Jarmo	18:00 - 18:45	jäsen	
	Tuovinen Heidi	18:00 - 18:45	jäsen	
	Turunen Ari	18:00 - 18:45	jäsen	
	Ukkonen Markku	18:00 - 18:45	jäsen	
	Valta Antti	18:00 - 18:45	jäsen	
	Virrantä Kari	18:00 - 18:45	jäsen	
	Väisänen Marjo	18:00 - 18:45	jäsen	
	Väisänen Santtu	18:00 - 18:45	jäsen	
	Forsberg Minna	18:00 - 18:45	varavaltuutettu	
	Heikkinen Mikko	18:00 - 18:45	varavaltuutettu	

Poissa	Essayah Sari			
	Martikainen Ossi			
	Mustonen Seppo			

Muu	Nikulainen Ulla	18:00 - 18:45	pöytäkirjanpitäjä	
	Ruotsalainen Henri	18:00 - 18:45	kunnanjohtaja	

## Allekirjoitukset

Minna Rissanen  
puheenjohtaja

Ulla Nikulainen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§:t 40 - 45

## Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 6.11.2023

Marko Rahkola

Jorma Rannio

Ptk tark.

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Ulla Nikulainen  
hallintojohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	4
-------------------	------------	--------	---

Valtuusto	§ 40	06.11.2023
-----------	------	------------

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 06.11.2023 § 40

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 31.10.2023 hallintosäännön 105 §:n mukaisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on 31.10.2023 kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on ilmoitettu yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla 31.10.2023 nähtäväksi asetetulla kokouskutsulla. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Matti ja Liisa paikallislehdessä 2.11.2023. Kokouskuulutus on oheismateriaalina.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Valtuutettujen lukumäärän ollessa 31 edellyttää päätösvaltaisuus vähintään 21 valtuutetun läsnäoloa.

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa valtuuston kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi valtuuston kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Liitteet	1 Valtuuston kokouskuulutus 6.11.2023

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2023	5
-------------------	------------	--------	---

Valtuusto	§ 41	06.11.2023
-----------	------	------------

## Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valtuusto 06.11.2023 § 41

Valtuusto valitsee valtuutetuista kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen päätöksistä tehdyn pöytäkirjan.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut määrätään toimimaan ääntenlaskijoina mahdollisissa äänestyksissä.

Valtuuston kokouksesta laadittava pöytäkirja tarkastetaan valtuuston kokouksen jälkeen.

Valtuuston pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Ossi Martikainen ja Seppo Mustonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Jorma Rannio ja Marko Rahkola.

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>6/2023</b>	<b>6</b>
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 213	30.10.2023
Valtuusto	§ 42	06.11.2023

## Vuoden 2024 veroprosentit

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 213

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 4883 011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Em. lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta. Tämän takia kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehtiin kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutettiin niin, että niillä olisi mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin yhtä paljon 12,64 prosenttiyksikköä, joten tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjässä Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 % -yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024 (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>6/2023</b>	<b>7</b>
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 213	30.10.2023
Valtuusto	§ 42	06.11.2023

yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulee valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroveroprosentin 17.11.2023 mennessä, vaikka lakia kuitenkaan tuskin saadaan vahvistettua siihen mennessä. Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulee esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä mahdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Lapinlahdelle on perusteltua soveltaa mahdollisesti alarajaa, eli 1,30 % tasoa, koska se olisi joka tapauksessa merkittävä korotus nykyiseen.

Lapinlahden kunnanhallitus päätti 18.09.2023 § 192 talouden tasapainotussuunnitelman laatimisesta vuosille 2024-2026. Lapinlahden kunnan tulos on ollut tappiollinen sekä vuonna 2021 että 2022. Lapinlahden kunta on vuoden 2022 tilinpäätöstietojen mukaan ainoa kunta Pohjois-Savossa, jonka taseessa sekä kuntakonsernin taseessa on kertynyt alijäämää.

Lapinlahden kunnan talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2024 valmistellaan pääosin perustuen vuoden 2023 talousarvioon, palveluihin ja toimintaan. Palkkakustannusten nousu, palveluissa ja materiaaleissa koettu inflaatio sekä kunnan vero- ja valtionosuustulojen muutos johtavat lähes 1,8 miljoonaa euroa alijäämäiseen talousarvioon.

Toiminnan tehostaminen ilman rakenteellisia muutoksia niin, että taloussuunnitelmasta tulee tasapainoinen, ei ole riittävässä määrin mahdollista. Mahdolliset rakenteelliset muutokset ovat arvovalintoja, jotka on tehtävä huolellisesti harkiten, eikä niiden kiirehtiminen kokonaisuudessaan vuoden 2024 talousarvioon ole mielekästä. Talouden tasapainittamissuunnitelma valmistuu kokonaisuudessaan syksyllä 2024 ennen vuoden 2025 talousarvion valmistelua.

Tästä syystä tasapainotussuunnitelma tehdään kaksiosaisena. Välittömät toimenpiteet, kuten maksujen ja taksojen tarkistukset, veroprosenttien tarkistukset ja ne käyttötalouden ja investointien karsinnat, jotka on mahdollista tehdä jo vuoden 2024 talousarviossa, tehdään osana vuoden 2024 talousarviota ja toimintasuunnitelmaa. Lopullinen tasapainottamissuunnitelma sisältäen mm. kaikkien osastojen palveluverkko- ja organisaatioselvityksen, kiinteistöstrategian päivityksen, kunnan tytäryhtiörakenteen selvittämisen ja tulopohjan laajentamisen käsitellään yhtenä kokonaisuutena, johon vuosien 2025-2026 talousarvioesitykset perustuvat.

Talouden tasapainotusohjausryhmä ensimmäisessä kokouksessaan 16.10.2023 evästi kunnanjohtajaa vuoden 2024 veroprosenttien valmisteluun. Tasapainotusohjausryhmän evästys oli, että veronkorotukset ovat välttämättä ja tulee toteuttaa välittömästi. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myös palveluverkon tarkastelu ja rakenteelliset uudistukset tulee tehdä ensisijaisena toimenpiteenä, jolloin pitemmän päälle veronkorotus on toissijainen vaihtoehto. Myös investointimalttia peräänkuulutettiin. Tulokehitykselle nähtiin riskinä sote-kiinteistöjen määräaikaisten vuokrasopimusten päättyminen vuoden 2025 lopussa.

Vuoden 2024 talousarvioraami on noin 1 800 000 euroa alijäämäinen, jota alijäämää tulee veronkorotuksilla kattaa. Vuonna 2023 Pohjois-Savon korkein tuloveroprosentti (kts. taulukko) oli Rautalammilla 9,86 prosenttia ja Suomen korkein tuloveroprosentti oli Halsualla 10,86 prosenttia. Lapinlahdelle yhden

Kunnanhallitus	§ 213	30.10.2023
Valtuusto	§ 42	06.11.2023

kunnallisveroprosentin kymmenyksen arvo on noin 140 000 euroa. Veroennustelaskelman mukaan 0,79 prosenttiyksikön veronkorotus, jolloin veroprosentti olisi 9,40 %, toisi arvioilta noin 1 129 000 euron lisäyksen kunnallisveron tuottoon.

Lisäksi Lapinlahden kunnan perimä kiinteistövero on ollut Pohjois-Savon keskiarvoa matalampi (kts. taulukko). Mikäli kiinteistöveroprosentit nostettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin ja muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentin osalta Pohjois-Savon keskiarvon mukaisiksi (1,24 % ja 1,23 %), toisi se veroennustelaskelman mukaan noin 348 000 euron lisäyksen kiinteistöveron tuottoon. Ehdollista maapohjan kiinteistöveron määrittämistä ei ole huomioitu varovaisuusperiaatteen mukaan laskelmissa, mutta sen vaikutus yleisen kiinteistöveron noston jälkeen olisi toteutuessaan noin 15 000 euroa. Yhteensä yllä mainitut veronkorotukset toisivat noin 1 477 000 euron (1 129 000 euroa + 348 000 euroa) verotulonlisäyksen, joka kattaa noin neljä viidesosaa alijäämästä. Veronkorotuksesta huolimatta raami jää noin -300 000 euroa alijäämäiseksi.

### Pohjois-Savon kuntien vuoden 2023 veroprosentit

Kunta	Tulovero-prosentti	Yleinen kiinteistö-veroprosentti	Vakituisen asunnon kiinteistö-veroprosentti	Muun kuin vak. asunnon kiinteistö-veroprosentti
Iisalmi	7,86	1,10	0,55	0,93
Joroinen	8,61	1,05	0,50	1,10
Kaavi	9,36	1,50	0,75	1,70
Keitele	7,86	1,05	0,55	1,10
Kiuruvesi	9,11	0,93	0,55	1,00
Kuopio	8,11	1,30	0,62	1,35
Lapinlahti	8,61	0,93	0,60	1,00
Leppävirta	8,36	1,00	0,45	1,00
Pielavesi	9,11	0,93	0,60	1,10
Rautalampi	9,86	1,05	0,75	1,35
Rautavaara	9,36	1,23	0,65	1,25
Siilinjärvi	9,36	1,25	0,65	1,00
Sonkajärvi	8,61	1,00	0,55	1,25
Suonenjoki	9,11	1,05	0,70	1,25
Tervo	8,86	1,20	0,60	1,50
Tuusniemi	9,36	1,15	0,65	1,25
Varkaus	8,36	1,45	0,50	1,00
Vesanto	9,11	1,25	0,80	1,50
Vieremä	8,36	0,93	0,45	1,00
<b>Pohjois-Savo</b>	<b>8,38</b>	<b>1,24</b>	<b>0,60</b>	<b>1,23</b>

Veronkorotuksista huolimatta vuoden 2024 talousarviosta tulee todennäköisesti alijäämäinen. Siksi talouden tasapainotustyön toiselle vaiheelle, eli kaikkien osastojen palveluverkko- ja organisaatioselvitykselle, kiinteistöstrategian päivitykselle, kunnan tytäryhtiörakenteen selvittämiseksi ja tulopohjan laajentamiseksi on ilmeinen tarve ja rakenteellisilla muutoksilla on tavoiteltava vähintään 500 000 - 700 000 euron säästöjä kunnan talouden saattamiseksi kestäväälle pohjalle.



Kunnanhallitus	§ 213	30.10.2023
Valtuusto	§ 42	06.11.2023

Säästötavoite tulee jakaa tasapainotusohjausryhmässä ja kunnanhallituksessa käydyn keskustelun jälkeen alkuvuonna 2024 esimerkiksi niin, että sivistystoimen osuus on 0,3 milj. €, teknisen toimen osuus on 0,3 milj. € ja hallinto-osaston osuus on 0,1 milj. €. Säästökohteet ja rahamääräinen tavoite täsmentyvät tasapainotustyön kuluessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2024

- tuloveroprosentiksi 9,40 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,24 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,23 %
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei määritelty.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättää vuoden 2024

- tuloveroprosentiksi 9,40 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,24 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,23 %
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei määritelty.

Valtuusto 06.11.2023 § 42

395/02.03.01/2023

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto päättää vuoden 2024

- tuloveroprosentiksi 9,40 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,24 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,23 %
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei määritelty.

Päätös

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käyttivät kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta ja valtuutettu Marko Rahkola sekä ryhmäpuheenvuoron käyttivät valtuutetut Aaro Kubin (keskusta), Pave Hirvonen (PS), Jouni Majaja (KD), Jarno Koski (Vasemmisto), Jorma Rannio (SDP), Yrjö Ronkainen (Kokoomus) ja Matti Kojo (Vihreät).

Valtuusto päätti hyväksyä vuoden 2024

- tuloveroprosentiksi 9,40 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,24 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,60 %

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>6/2023</b>	<b>10</b>
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 213	30.10.2023
Valtuusto	§ 42	06.11.2023

- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,23 %
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei määritelty.

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>6/2023</b>	<b>11</b>
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 214	30.10.2023
Valtuusto	§ 43	06.11.2023

## Lyhytaikaisen lainan lisäys ja rahoituslaskelman muutos TA2023

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 214

Valmistelija

Hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan lainarahoitustarve on muuttunut vuoden 2023 talousarviosta. Pitkäaikaisen lainan tarve on pysynyt talousarviossa, mutta lyhytaikaista lainaa on tarvittu alkuvuodesta 1,5 milj. euroa (nostopäivät 13. ja 23.5.2023) vuoden 2022 erityisesti sosiaali- ja terveystalouden ostolaskujen maksamiseen.

Lyhytaikaisia lainoja erääntyy maksuun loka-marraskuussa 1,5 milj. euroa. Lisäksi kunta käyttää ns. pankkilimiitti kuukausittain 1. milj. euroa, käyttötalouden laskujen maksamiseen. Pankkilimiitti on järkevää maksaa pois lyhytaikaisella lainalla.

Lyhytaikaisen lainan tarve on yhteensä 2 milj. euroa.

Uusi rahoituslaskelma on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

antaa valtuuden 2 milj. euron lyhytaikaisen lainan nostamiseen, ja

hyväksyä uuden rahoituslaskelman.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, se päättää

antaa valtuuden 2 milj. euron lyhytaikaisen lainan nostamiseen, ja

hyväksyä uuden rahoituslaskelman.

Valtuusto 06.11.2023 § 43

14/02.00/2022

Valmistelija

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

antaa valtuuden 2 milj. euron lyhytaikaisen lainan nostamiseen, ja

hyväksyä uuden rahoituslaskelman.

Päätös

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käytti kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen.

Valtuusto päätti antaa valtuuden 2 milj. euron lyhytaikaisen lainan nostamiseen, ja hyväksyi uuden rahoituslaskelman.

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>6/2023</b>	<b>12</b>
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 214	30.10.2023
Valtuusto	§ 43	06.11.2023

Liitteet

2 Rahoituslaskelman muutos\_TA23\_20231030

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>6/2023</b>	<b>13</b>
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 221	30.10.2023
Valtuusto	§ 44	06.11.2023

## **Vuokrasopimuksen jatkaminen/Matin ja Liisan Asema Oy**

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 221

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Matin ja Liisan Asema Oy ja kunnan välinen vuokrasopimus Matin ja Liisan Aseman tontista (Matin ja Liisan Asema -niminen tila 21:209 ja Peltoniemi -niminen tila 21:242) päättyy 31.12.2023.

Vuokrasopimuksen jatkamiseksi on teknisellä osastolla laadittu uusi päivitetty vuokrasopimus, joka korvaa aiemmat sopimukset. Uudessa sopimuksessa on huomioitu aiempien vuokrasopimusten henki ja linjaukset, sekä nykypäivän sopimusten sisällölliset seikat huomioiden toiminnan laatu. Pinta-alaa vuokrattavalla alueella on noin 1,5 hehtaaria.

Vuokrahintaan on sopimuksessa korotettu indeksikorotuksilla ja tietyillä pyöristyksillä aiempien vuokrahintojen pohjalta. Vuokra-ajaksi on määritetty 20 vuotta ja vuosivuokraksi 3 000 euroa.

Sopimuksen luonnos on esitetty Matin ja Liisan Asema Oy:lle.

Vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Matin ja Liisan Asema Oy ja Lapinlahden kunnan välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy Matin ja Liisan Asema Oy ja Lapinlahden kunnan välisen vuokrasopimuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnanhallituksen jäsen Jouni Majala poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Valtuusto 06.11.2023 § 44

396/10.00.02.01/2023

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Matin ja Liisan Asema Oy ja Lapinlahden kunnan välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käyttivät valtuutettu Marko Rahkola ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta.

Valtuusto hyväksyi Matin ja Liisan Asema Oy ja Lapinlahden kunnan välisen vuokrasopimuksen.

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>6/2023</b>	<b>14</b>
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 221	30.10.2023
Valtuusto	§ 44	06.11.2023

Pöytäkirjamerkintä: Valtuutettu Jouni Majala poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi).

Oheismateriaali

Tontin vuokrasopimus Matin ja Liisan asema Luonnos  
MatinJaLiisanAsemavuokrasopimustontti

## Ilmoitusasiat

Valtuusto 06.11.2023 § 45

Valtuustolle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Päätösehdotus                      Valtuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös                                      Ei ilmoitusasioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi.
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:	8 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:  
Sähköpostiosoite:

Asematie 4, 73100 Lapinlahti  
kirjaamo@lapinlahti.fi

Puhelinnumero: (017) 272 000  
Kirjaamon aukioloaika: 9 – 15

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.