

# Helios Nordic Energy Oy kaavoitusaloite aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 8  
7/10.02.02/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Helios Nordic Energy Oy (y-tunnus: 3335744-4) on suunnittelemassa aurinkovoimalaa Lapinlahdelle, ja on näin ollen esittänyt kaavoitusaloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi.

Aurinkovoimalaa suunnitellaan Lapinlahden Alapitkälle. Aurinkovoimalan vuokrasopimusalueiden ja kaavoitettavaksi esitettävän alueen raja-  
aus on esitetty liitteessä. Kaavoitettavan alueen alustava ala on noin 170 hehtaaria. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Hankkeen toteuttamiseksi on alueen maanomistajien kanssa tehty vuokrasopimukset.

Osayleiskaavassa osoitetaan mm. hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelikenttien ja niihin liittyvien tarvittavien laitteiden alueet, huoltotiet ja sähköasema, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Helios Nordic Energy Oy esittää käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista MRL 44 §:n mukaan siten, että rakennusluvat voitaisiin myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen yleiskaavan perusteella vain tuulivoimayleiskaavalla ja kyläyleiskaavalla. Rakennusluvan myöntämiseksi tulee tehdä suunnittelutarveratkaisu yleiskaavan lisäksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Helios Nordic Energy Oy:n kaavoitusaloitteen Alapitkän aurinkovoimalaosayleiskaavan laatimisesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä Helios Nordic Energy Oy:n kaavoitusaloitteen Alapitkän aurinkovoimalaosayleiskaavan laatimisesta.