

Lapinlahden kunta Iso-Petäjämäki Tuulivoimapuiston osayleiskaava

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimalaitan erikseen osoitetuille alueille (tv-1) sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja. Alueelle saa rakentaa sähköaseman.
 - EN-1** ENERGIHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän.
 - EO** MAA-ANESTEN OTTOALUE.
 - SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu Nasun, Lehtonsensuon ja Hukkasuon luonnonsuojelualuet.
 - SM** MUINAISUUSALUE.
 - W** VESIALUE.
 - luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Lito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Alueelle sijoitettavista rakennuksista ja muista MRL:n mukaisista luvista tulee pyytää ELY-keskuksen lausuntoa. Puita ei saa kaataa ilman MRL 126 §:n mukaisesta maissensuostuksesta.
 - luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Viltsamakon lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.
 - luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Suojeltu tai uhanalainen luontotyyppi tai kasvillisuus.
 - ge-1** ARVOKAS GEOLOGINEN MUOOSTUMA.
 - nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
 - Z** MAAKAPELIN OHJEELLINEN SIJAINTI.
Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.
 - Z** SÄHKÖLINJA 110 KV.
 - Z** SÄHKÖLINJA 400 KV.
 - tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimalan perustukset ja torni, mahdolliset tarukset sekä roottoritien pyöräkäytävät alueen kokonaisuudessaan sijoitettavien alueiden sisällä. Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmaluonnonmääräasettämien korkeusrajoituksia. Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee soidinalueiden läheisyydessä maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle.
Vornallat tulee varustaa ilmaluonnonmääräasettämien mukaisilla esteillä ja merkinnöillä. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimalatantoreita ja energianvaihtelaitteita rakennuksia ja rakentelua.
 - NYKYISET TIET JA LINJAT.
 - - - - -** OHJEELLINENVAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
 - · - · - · -** 3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - ALUEEN RAJA.
 - - - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
 - · - · - · -** OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.
Vornallat tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
 - 13** TUULIVOIMALAN NUMERO.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 13 tuulivoimalaa. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seurallan.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamistien sekä perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkitys luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohteita merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.

Kaava-alueen eläinlajiston pesintäaika tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltoistoihin ja maakaapelilyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikataulutusessa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelun ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asustusasetus (545/2015).


Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava ilmailun 158 §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoesteväljen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoesteväljen ympäristövaikutukset. Lentoesteväljet tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritsevä tavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkia oella Puolustusvoimien hyväksyntä.

Käsittely:

Vireilletulo 14.12.2022
 OAS nähtävillä xx.yy.zzzz - xx.yy.zzzz
 Luonnos nähtävillä xx.yy.zzzz - xx.yy.zzzz
 Ehdotus nähtävillä ..zzzz - ..zzzz

		A-INSINÖÖRIT CIVIL Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere		0207 911 888 etunimi.sukunimi@ainsi.fi
18.01.2024	Pääsuunnittelija Katri Pelttoniemi, arkkitehti, YKS 502	Suunnittelija Ville Savolainen, diplomi-insinööri	1 : 10 000	