

Tekninen lautakunta

Aika 18.01.2024 klo 17:00 - 17:29

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Iso-Petäjämäen alueelle	5
§ 4	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	17:00 - 17:29	puheenjohtaja	
	Taimela Sami	17:00 - 17:29	varapuheenjohtaja	
	Forsberg Minna	17:00 - 17:29	jäsen	
	Hiltunen Mervi	17:00 - 17:29	jäsen	etänä paikalla
	Kojo Matti	17:00 - 17:29	jäsen	
	Ollikainen Risto	17:00 - 17:29	jäsen	

Poissa	Väisänen Marjo
--------	----------------

Muu	Hirvonen Pave	17:00 - 17:29	kunnanhallituksen edustaja	
	Linna Rami	17:00 - 17:29	esittelijä	
	Partanen Inkeri	17:00 - 17:29	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 1 - 4

Pöytäkirja tarkastettu Lapinlahdella 18.1.2024

Minna Forsberg
pöytäkirjantarkastaja

Matti Kojo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	3
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 1	18.01.2024
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 1

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä teknisen lautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 11.1.2024 teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 11.1.2024 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	4
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 2	18.01.2024
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 2

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Minna Forsberg ja Mervi Hiltunen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Minna Forsberg ja Matti Kojo.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	5
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Iso-Petäjämäen alueelle

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 102

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 12.9.2022 § 161 hyväksynyt ABO Wind Oy:n aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Iso-Petäjämäen alueelle.

Osayleiskaavoitettava alue on osa laajempaa aluetta, joka maakuntakaavassa on potentiaalista aluetta tuulisuuden takia. Alue kokonaisuudessaan sijoittuu myös lisälmen kaupungin puolelle. Alueelle on suunnitteilla muitakin tuulivoima hankkeita. ABO Wind Oy:n hanke koostuisi noin 18 tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Kaavoitusprosessin kanssa rinnakkain tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaavaaluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ABO Wind Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi A-Insinöörit Civil Oytä. Kaavanlaatijana toimisi A-insinöörit Civil Oystä johtava konsultti Katri Peltoniemi.

A-Insinöörit Civil Oy on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on harvaan rakennettu, ja se on luokiteltu (SYKE, Harva ja tiheä taajama-alue mukaan) harvaan asutuksi maaseuduksi.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 9.1.2023 – 7.2.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 14.12.2022 sivulla 21 mainituilta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 9.1.2023 – 7.2.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 14.12.2022 sivulla 21 mainituilta.

Tekninen lautakunta 30.03.2023 § 24

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 9.1.2023 -7.2. 2023 välisen ajan. Tekninen lautakunta pyysi osallistumis- ja arviointiohjelmasta lausunnot 14.12.2022 päivätyn OAS:n sivulla 21 mainituilta. Saaduista lausunnoista ja osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta saaduista kuntalaispalautteista on laadistu kooste, joka on liitteenä. Palautemateriaali on esitelty oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle ja kulkee kokonaisuutena käsittelyn vaiheissa oheismateriaalina.

Annetut lausunnot ja palautteet huomioidaan eri selvityksissä, lähtötietoja täydentävinä asioina, sekä kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa sen mukaan mihin niillä on vaikuttavuutta. Viralliset vastineet palautteisiin ja lausuntoihin esitetään kaavaluonnos vaiheessa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi lausunnot ja palautteet tiedoksi. Tekninen lautakunta katsoo, että palautteisiin liittyen tulee virallisessa vastineessa huomioida hankkeen erilaiset maansiirto- ja räjädytysten vaikutukset vesistöihin.

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 3

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024

468/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaluonnos Iso-Petäjämäen alueen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaluonnos ja kaavaselostus on päivätty 18.1.2024 päivälle.

Nähtävillä 9.1.2023 -8.2. 2023 välillä ollut OAS on päivitetty ja päivätty 18.1.2024 päivälle. OAS:sta esitetyt palautteet on koottu vastineineen liitteeseen 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteiden kooste ja vastineet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin useita kirjallisia lausuntoja tai kannanottoja. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 30.3.2023 merkinnyt lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Kaavoitusaloitteen mukainen 18 voimalan määrä on alueella tehtyjen tutkimusten ja selvitysten, sekä tarkemman suunnittelun johdosta jalostunut 13 voimalaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi OAS:sin annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päättää asettaa 18.1.2024 päiväyksellä olevat kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 25.1.2024 – 1.3.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 8.2. Osalliset mukaisesti. Kaava-aineistoa päivitetään maakuntakaavatilanteen osalta 16.1.2024 nähtäville asetetun maakuntakaavaehdotuksen tiedoilla.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi OAS:sin annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päätti asettaa 18.1.2024 päiväyksellä olevat kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 25.1.2024 – 1.3.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 8.2. Osalliset mukaisesti. Kaava-aineistoa päivitetään maakuntakaavatilanteen osalta 16.1.2024 nähtäville asetetun maakuntakaavaehdotuksen tiedoilla.

Liitteet

- 1 Yleiskaavakartta
- 2 OAS OYK - Lapinlahti Iso-Petäjämäki 18.1.2024
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteiden kooste - Iso-Petäjämäki Lapinlahti – vastineet
- 4 Selostus - Iso-Petäjämäki Tuulivoima OYK A-ins saavutettava 18.1.2024
- 5 Maisemakuva 1/150 000
- 6 Iso-Petäjämäki ZVI 13wtg/5 km
- 7 Iso-Petäjämäki ZVI 13wtg/20km
- 8 Arvokohteet numeroituna kartalla
- 9 Sähkönsiirron liitekartat 1/30 000
- 1 Näkyvyysalueanalyysin havainnekuvat
- 0
- 1 Iso Petäjämäki tuulivoimapuiston ja voimajohtolinjojen arkeologinen inventointi 2023
- 1 Iso-Petäjämäki/Meluselvitys
- 2
- 1 Iso-Petäjämäki/Välkeselvitys
- 3
- 1 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Iso-Petäjämäki
- 4

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024

1 Raportti Luontoselvitykset Faunatica Lapinlahti Iso Petäjämäki 2023
5

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	9
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 4	18.01.2024
---------------------	-----	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 4

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	10
-------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.