

Poikkeaminen/Savon Voima Verkko Oy

Ympäristölautakunta 28.02.2024 § 13

76/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Hakija

Savon Voima Verkko Oy
Kapteeninväylä 5
70900 Toivala

Rakennuspaikka

Lapinlahti, Narvanlahti, RN:o 402-410-2-45-M602
Tila: Kahapelto pinta-ala 7,3097 ha
Osoite: Kuopiontie 2170, 71910 Alapitkä

Hakemus

Rakentamisrajoitus; Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 1 mom. Poikkeamista haetaan sähköaseman rakentamiseksi Alapitkän taajaman yleiskaavan V (Virkistysalue) alueelle.

Rakennushanke

Sähköaseman alueelle tulee (715 m2) tulee useita pieniä rakennelmia.

Poikkeamisvalta

Rakennuspaikka on yleiskaava-alueella ja kyseessä on poikkeaminen yleiskaavan määräyksestä. Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL 171 §).

Alueen kuvaus

Rakennuspaikka sijaitsee Alapitkän taajaman läheisyydessä VT-5 vieressä. Sähköasema on tarkoitus liittää vieressä sijaitsevaan sähköverkkoon. Rakennuspaikalle käynti on olemassa olevan tieliittymän kautta. Sähköasema sijoittuu vanhan maa-aineksen ottoalueen viereen. Maa-aineksen otto on loppunut alueelta, jäljellä on maa-aines kasoja.

Alueella on voimassa Pohjois-Savon Maakuntakaava, jossa alue on merkitty EO2(maa-ainesten otto alueeksi). Maakuntakaavassa ei ole rajoitteita alueelle.

Rakennusjärjestys

Rakennushankkeen ei ole esitetty eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen (4 kpl) suoritettiin Lapinlahden kunnan toimesta. Yhden kuultavan naapurin esittämiin kommentteihin on saatu vastaukset luvanhakijalta. Pohjois-Savon ELY-keskus osalta naapurin kuulemisessa tuotiin esille seuraavat huomioitavat asiat;
Sähköasema tulee sijoittaa nykyisen vt 5:n suoja-alueen ulkopuolelle (vähintään 20 m tien keskiliinjasta) ja uuden tielinjan keskiliinjasta 30 m (30 m suoja-alue vahvistetaan aikanaan tiesuunnitelmalla) hakemuksessa esitetty kulku asemalle nykyisen tieliittymän kautta on kunnossa.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan, lisäksi huomioitava naapureiden esittämät vaatimukset.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Perustelut:

Suunniteltu sähköasema on tarpeellinen Savon Voima Verkko Oy:lle, koska se parantaa sähkönsiirron käyttövarmuutta ja mahdollistaa paremman liitettävyyden sähköverkkoon.

Naapureiden huomautukset on huomioitu ja kirjattu päätökseen eikä muilla naapureilla ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 41 §, 43 § , 171 §, 173 § ja 174 §

Päätös

Ympäristölautakunta myönsi poikkeamisluvan, lisäksi on huomioitava naapureiden esittämät vaatimukset.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Perustelut:

Suunniteltu sähköasema on tarpeellinen Savon Voima Verkko Oy:lle, koska se parantaa sähkönsiirron käyttövarmuutta ja mahdollistaa paremman liitettävyyden sähköverkkoon.

Naapureiden huomautukset on huomioitu ja kirjattu päätökseen eikä muilla naapureilla ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 41 §, 43 § , 171 §, 173 § ja 174 §