

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 28

489/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 § 22 hyväksynyt Suomen Lantakaasu Oy:n aloitteen biokaasulaitosta koskevan asemakaavan laatimiseksi Varpaisjärven Porkkalan alueelle 3,4 hehtaarin maa-alalle.

Satelliittibiokaasulaitoksella tuotetaan lähialueen useamman maatilan lannasta paineistettua biokaasua ja se kuljetetaan keskuslaitokselle nesteytettäväksi. Yksi satelliittibiokaasulaitos on tarkoitus rakentaa Saarikoski-nimiselle kiinteistölle Varpaisjärven Porkkalaan. Tähän paikkaan sijoituvalla laitoksella pystyttäisiin hyödyntämään vuosittain noin 34 500 tonnia lähimaatilojen lantasyötteitä ja biopeltomassoja ja tuottamaan noin 10 GWh paineistettua biokaasua. Itse laitos vie varastoineen ja säiliöineen noin hehtaarin maa-alaa.

Kaavoituksessa on tarkoitus saada kiinteistölle T/Kem kaava, joka mahdollistaa yllä kuvatun toiminnan. Suomen Lantakaasu haluaa varmistaa kaava-aloitteen kautta, että kaavoitus mahdollistaa yllä kuvatun biokaasulaitostoiminnan ja suunnitelma soveltuu tarkastellulle tontille.

Suomen Lantakaasu Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 59 §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Finnish Consulting Group Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi FCG:stä projektinjohtaja Julia Virkkala.

FCG on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien kaavoitettavaa aluetta, Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava-aluetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.