

Takauksen myöntäminen pitkäaikaiselle lainalle/ Lapinlahden Kaskihovi Oy

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 56
110/02.05.06/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden Kaskihovi Oy:n hallitus on 27.2.2024 § 10 päättänyt esittää Lapinlahden kunnalle lainavakuuden myöntämistä 1 710 000 euron lainalle, jolla muutetaan Kuntarahoituksen 1,2 miljoonan euron yritystodistus (337568) pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja siihen yhdistettäisiin olemassa oleva (17539/14) laina. Lainan 17539/14 pääoma per 20.3.2024 on 646 000 euroa. Yritystodistuksen (337568) pääoma per 20.3.2024 on 1 040 000 euroa. Uuden lainan laina-ajaksi määritellään 20 vuotta.

Valtuusto on myöntänyt Kuntarahoituksen 1,2 miljoonan euron yritystodistukselle (337568) kunnan omavelkaisen takauksen 19.6.2018 § 21. Vakuudeksi takaukseen Lapinlahden Kaskihovi Oy:llä on antanut yhtiön omistamien eri kiinteistöjen panttikirjoja yhteensä 1,2 miljoonan euron edestä.

Kuntalain 129 § 1. mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Lisäksi 2. mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vaikka lainamäärä on suuri (1,71 miljoonaa euroa), ei sen kuitenkaan tulkita vaarantavan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lisäksi huomioidaan, että kunnan edut turvaavan vastavakuuden arvon tulee olla suurempi kuin takauksen määrän, esimerkiksi panttikirjojen nimellisarvon tulee olla 1,2-kertainen takauksen määrään nähden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää kunnan 1 710 000 euron omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoituksen yritystodistuksen (337568) muuttamisesta pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja olemassa oleva (17539/14) lainan yhdistämiseksi. Laina-ajaksi määritellään 20 vuotta.

Vastavakuutena Lapinlahden Kaskihovi Oy antaa yhtiön omistamia kiinteistöjen panttikirjoja lisää 852 000 euron edestä, jolloin panttikirjoja on yhteensä 1,2-kertaa lainamäärän verran.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää kunnan 1 710 000 euron omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoituksen yritystodistuksen (337568) muuttamisesta pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja olemassa oleva (17539/14) lainan yhdistämiseksi. Laina-ajaksi määritellään 20 vuotta.

Vastavakuutena Lapinlahden Kaskihovi Oy antaa yhtiön omistamia kiinteistöjen panttikirjoja lisää 852 000 euron edestä, jolloin panttikirjoja on yhteensä 1,2-kertaa lainamäärän verran.

Pöytäkirjamerkintä: Pave Hirvonen (Kaskihovi Oy hallituksen puheenjohtaja) ja

Tiina Heikkinen (Kaskihovi Oy hallituksen jäsen) poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.