

LAPINLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSUS 2024



LAPINLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2024

YLEISTÄ

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7§).

KAAVATYÖN VAIHEET

- Aloitusvaihe:** Maanomistaja, hanketoimija tai kunta tekee aloitteen. Kaava tulee vireille ja siihen laaditaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS. Mielipiteet OAS:sta.
- Valmisteluvaihe:** Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla vaikutuksia; lopputuloksena syntyy kaavaluonnos, jonka tekninen lautakunta päättää laittaa nähtäville osallisten kommentoitavaksi. Valmisteluvaiheeseen, OAS ja kaavaluonnos, voi antaa lausunnon tai esittää mielipiteensä.
- Ehdotusvaihe:** Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet. Ehdotus esitetään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä ehdotus laitetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotukseen voi antaa lausunnon tai esittää mielipiteensä.
- Hyväksymisvaihe:** Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.
Valitusmahdollisuus päätöksestä.
- Voimaantulo:** Kaava saa lainvoiman, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Vireillä oleva maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040

Pohjois-Savon maakuntakaavaa 2040 on laadittu kahdessa osassa: 1. vaihe vuosina 2017–2018, 2. vaihe vuosina 2019–2023.

Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassa olevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

1. ja 2. vaihe muodostavat yhdessä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040. Ensimmäinen vaihe on tullut voimaan 2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022. Maakuntakaavan, 2. vaiheen kaavaehdotus on nähtävillä kaavoituskatsausta kirjoitettaessa.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheessa käsitellään aluerakenteen ja kehittämisperiaatteiden, liikennejärjestelmän, luontoarvojen ja luonnon monimuotoisuuden, luonnonvarojen, kulttuuriympäristön, energian, yhdyskuntatekniikan ja teknisen huollon teemakokonaisuuksia sekä Joroisten osalta kaikkia teemoja. Läpileikkaavana teemana on ilmastonmuutos.

Kaava-aineistoon selvityksineen voi tutustua: www.pohjois-savo.fi/psmk2040.

LAPINLAHDEN KUNNAN KAAVOITUS

Voimaassa olevien kaavojen aineistot sekä vireillä olevien kaavojen etenemistä voi seurata kunnan kotisivuilta: www.lapinlahti.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-tontit/kaavoitus

Vireillä olevat asemakaavat

Pienimuotoisesta asemakaavasta Lapinlahden Varpaisjärven Porkkalan kylään biokaasulaitoksen rakentamiseksi on tehty kaavoitusaloite kunnalle, ja kunnanhallitus on sen hyväksynyt tammikuussa 2024. OAS tulee nähtäville maalis-huhtikuussa 2024.

Suunnittelualue on 3,4 hehtaarin kokoinen ja sijaitsee linnuntietä noin 14 kilometriä koilliseen Varpaisjärven taajamasta.



Kaava-alueen sijainti, violetti "biokaasulaitos" (lähde: Hankkeen YVA-tarveharkinta, Doranova)

Vireillä olevat yleiskaavat

1. Iso-Petäjämäki, tuulivoimaosayleiskaava

Tuulivoimaosayleiskaavasta on tehty kaavoitusaloite kunnalle 31.8.2022 ja sen on hyväksytty kunnanhallituksessa 12.9.2022 ja hanke on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä joulukuussa 2022. Kaavaluonnos on nähtävillä helmi-maaliskuussa 2024 ja kaavaehdotus on tarkoitus tulla nähtäville syksyllä 2024.

Suunnittelualue sijaitsee noin 8 kilometriä kuntakeskuksesta koilliseen. Alue sijaitsee Lapinlahden kunnan ja Iisalmen kaupungin kuntarajan läheisyydessä, Iisalmen tien itäpuolella. Tavoitteena on laatia osayleiskaava tuulivoimahanketta varten (MRL § 77a) noin 1700 ha suuruiselle hankealueelle. Osayleiskaavan suunnittelualue on tätä laajempi, käsittäen lisäksi hankkeen vaikutusalueita ja se tarkentuu luonnosvaiheessa. Kaavalla tutkittiin alun perin noin 10–17, maksimikorkeudeltaan 300 metrin voimalan sijoittamista alueelle. Kaavaluonnoksessa voimaloiden maksimimäärä on 13 kpl. Tämän lisäksi huomioidaan erikseen hankkeen edellyttämät sähkönsiirtoalueet. Tuulivoimahankkeeseen sovelletaan Ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (YVA-laki) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tuulivoimahankkeen kaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä, mutta samanaikaisina prosesseina.



2. Savolan tuulivoimapuiston osayleiskaavakaava

Tuulivoimaosayleiskaavasta on tehty kaavoitusaloite kunnalle 29.11.2022 ja sen on hyväksytty kunnanhallituksessa 19.12.2022 ja hanke on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä tammikuussa 2023. Kaavaluonnos on ollut esillä 11.5 -12.6.2023 ja ehdotus tulee nähtäville kevään 2024 aikana. Suunnitteluala sijaitsee noin 4 km Varpaisjärven taajamasta lounaaseen ja noin 14 km Lapinlahden kuntakeskuksesta kaakkoon. Kaava-alueen pinta-ala on noin 760 ha ja se sijoittuu Kivimäen, Pienimäen, Suurimäen, Korpisen niemen ja Kuikkasuon väliselle alueelle. Yleiskaava laaditaan MRL:n 77a §:n mukaisesti ja sen laadinnan tavoitteena on mahdollistaa Savolan tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen ja siten lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Alueelle on suunnitteilla enintään 5 tuulivoimalan tuulivoimapuisto.



3. Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Tuulivoimaosayleiskaavasta on tehty kaavoitusaloite kunnalle ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa

4. Nerkoon osayleiskaavan päivittäminen ja muutos

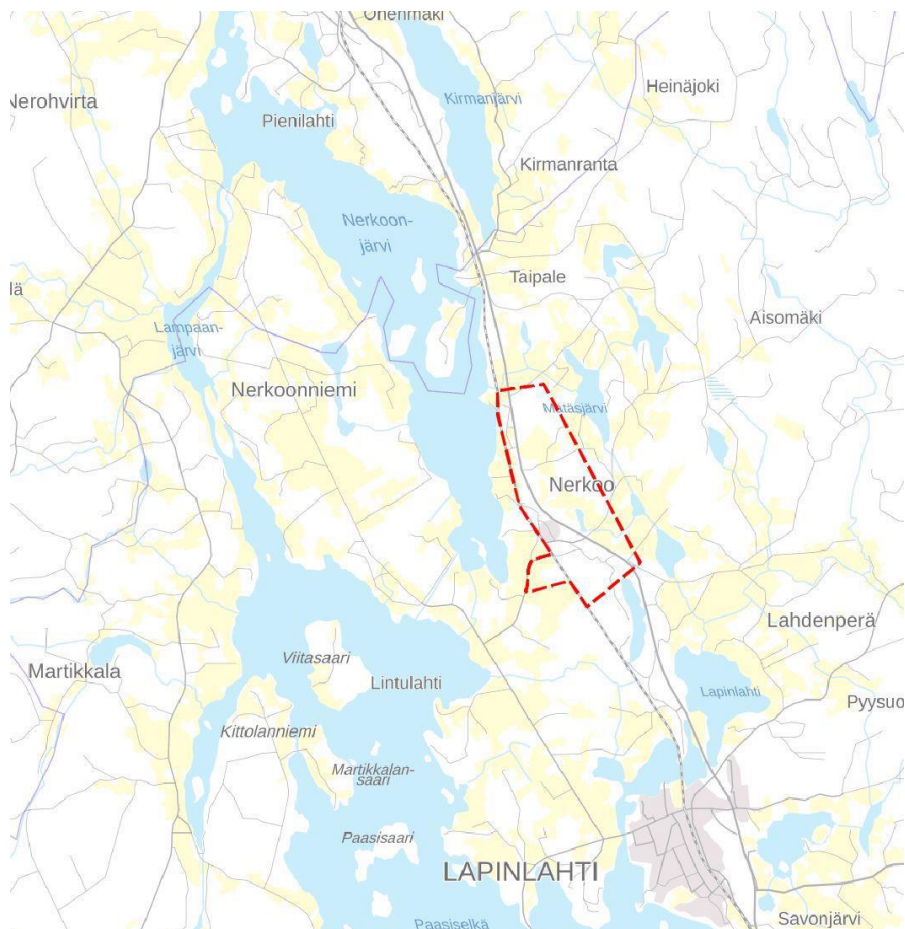
Nerkoon osayleiskaavan päivitys käynnistyi kunnanhallituksen päätöksellä 29.5.2023 ja tekninen lautakunta on asettanut hankkeen OAS:n nähtäville ajalle 7.9 - 4.10.2023. Kaavaluonnos tulee nähtäville maaliskuussa 2024.

Kaavamuutosalue sijaitsee Nerkoon kylässä noin 6 km Lapinlahden keskustasta pohjoiseen valtatie 5 varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 516 ha ja kaavamuutos käsittää koko Nerkoon osayleiskaava-alueen sekä lisäksi alueen Savonradan länsipuolelta Nerkoontien tasoristeyksen eteläpuolella. Kaavamuutosalue koskee Nerkoon kylän keskeistä aluetta, joka on rakentunut nauhamaisesti Vt5 varteen. Alueella on myös laajoja maa- ja metsätalousvaltaisia sekä maataloudelle varattuja alueita sekä useita pieniä vesialueita. Alueen länsireuna rajautuu Iisalmi-Kuopio rautatiehen ja eteläosa Valkeisen pohjoispäähän.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa valtatie 5 parantaminen laadittavien tiesuunnitelmien mukaisesti. Pohjois-Savon ELY-keskus on käynnistänyt keväällä 2021 tiesuunnitelman laatimisen valtatie 5 parantamisesta välillä Valkeinen – Taipale Lapinlahdella Nerkoon kohdalla. Valtatie 5 parantamisen keskeisenä tavoitteena on edistää liikenteen sujuvuutta ja parantaa liikenneturvallisuutta sekä varmistaa riittävän yhtenäisen valtatieosuuden kehittyminen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan tiesuunnitelman tarvitsemat aluevaraukset. Yleiskaavalla huomioidaan tiejärjestelyiden aiheuttamat muutokset muuhun maankäyttöön.

Merkittävimmät kaava-alueen muutokset ja laajentuminen junaradan länsipuolelle tapahtuu rautatien tasoristeyksien vähentämissuunnitelmien takia ja kaava myötäilee Väylän suunnitelmia tältä osin.

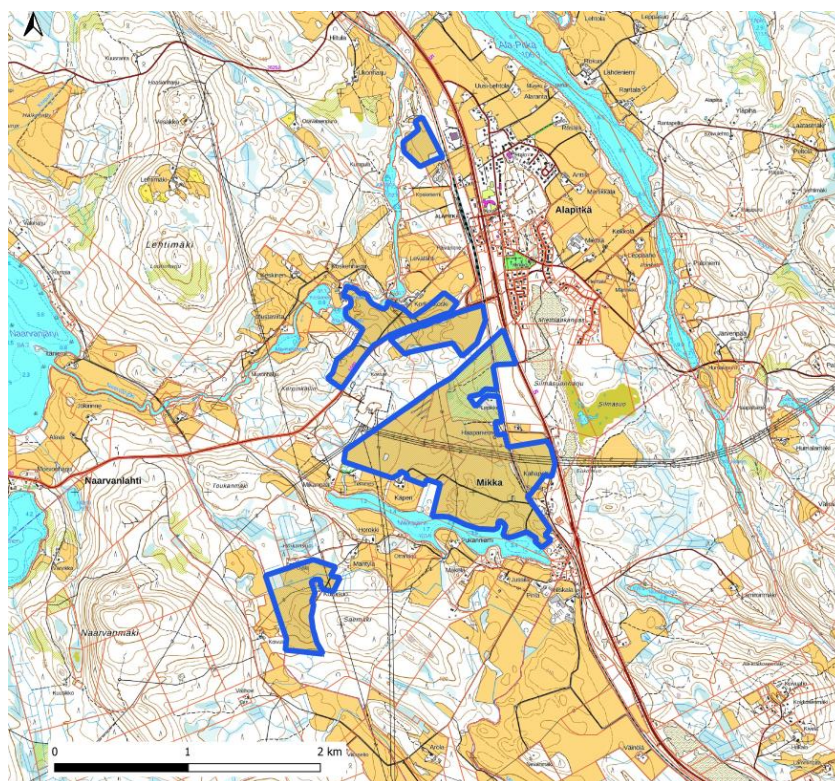


Kaava-alueen sijainti (lähde: hankkeen kaavaselostus)

5. Alapitkän aurinkovoima osayleiskaava

Alapitkän aurinkovoima osayleiskaavasta on tehty kaavoitusaloite kunnalle ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa 22.1. 2024. OAS tulee nähtäville maaliskuu-huhtikuussa 2024.

Suunnittelualue on aloitteessa ollut 170 hehtaaria, mutta nyt on jo tiedossa, että maanomistajilla on ollut laajempaa kiinnostusta alueiden vuokraamisesta aurinkovoimala käyttöön esitetyn alueen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelu alue siis saattaa kasvaa OAS nähtäville tulon mennessä tai viimeistään kaavaluonnosvaiheessa.



Alustava hankealue (lähde: Helios Nordic Energy Finland Oy)

Vireillä olevat rantaosayleiskaavat

Kunnassa ei ole vireillä rantaosayleiskaavoja vuoden 2024 alussa.

Muut maankäytön suunnitelmatRakennusjärjestys

Lapinlahden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2020 alkaen. Uuden rakentamislain, joka tulee voimaan 1.1.2025 mukainen rakennusjärjestys laaditaan vuoden 2024 aikana.

Valmistuneet kaavat 2023

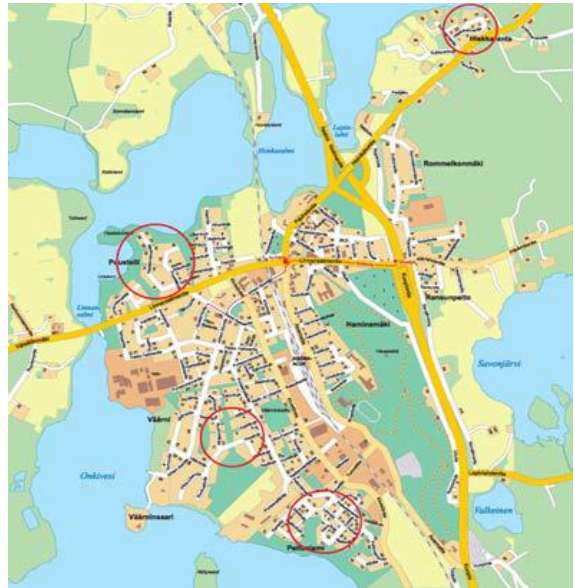
Kunnassa ei valmistunut kaavoja vuoden 2023 aikana

Kunnan tonttivaranto

Rakennusvalmiit tontit 1.1.2024

Lapinlahden taajama 39

Puustelli	13
Hiekkaranta	4
Vääрни	9
Peltoniemi	6
Toininkuja	7



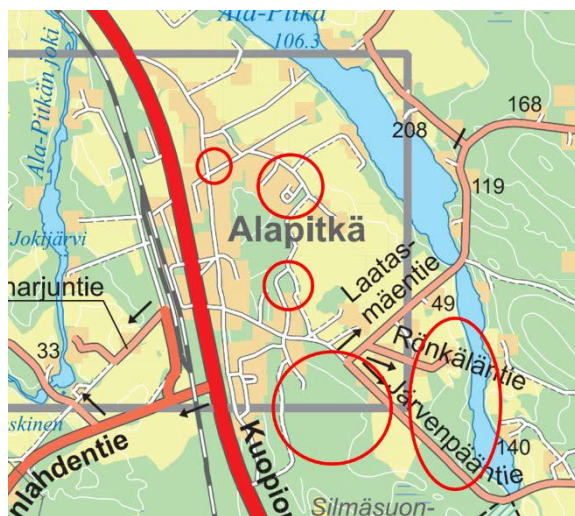
Varpaisjärven taajama 52

Pappilanelto	17
Sopenpelto	4
Syrjäjoki	20
Berliini	8
Koivuniementie	3



Alapitkä 40

Harjutie	2
Sakarilanpolku	3
Kekkolankangas	21
Rönkälä	14



Nerkoo 1

Santurintie 1

Haja-asutusalue 10



Kunta myi vuonna 2023 yhden omakotitalotontin ja vuokrasi yhden tontin vuoden 2023 aikana. Tällä hetkellä varattuna tontteja on 1 kpl Lapinlahden kunnalta. Lapinlahden kunnalla on vapaa yhteensä 142 kpl asuintonttia.

Maankäytöllisenä tavoitteena on tulevaisuudessa raakamaan hankinta Maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Maanhankinnalla mahdollistetaan uusien asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien tonttien kaa-voittaminen.

Yhteystiedot

Rami Linna
 tekninen johtaja
 puh. 040 4883 701
rami.linna@lapinlahti.fi

Raimo Haverinen
 rakennustarkastaja
 puh. 040 4883 751
raimo.haverinen@lapinlahti.fi