

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 36

7/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 8 hyväksynyt Helios Nordic OY:n aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle.

Kaavoitusaloitteessa mainittu noin 170 hehtaarin alue on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen aikana kasvanut noin 200 hehtaariin maanomistajien kiinnostuksen myötä. Kaavarajaus tarkentuu edelleen kaavoitusprosessin edetessä. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin. 100 GWh/vuosi. Aurinkovoimapuisto muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, puistomuuntamoista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla hankealueen vieressä olevaan Alapitkän sähköasemalle. Aurinkopaneelien korkeus on n. 3 - 5 m ja ne sijoitetaan n. 6 – 12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Hanke ei edellytä YVA-menettelyä.

Kaavoitus tapahtuu pääasiassa yksityisen edun vaatimana, joten Aurinkopuisto osayleiskaavan laatimis- ja ilmoituskustannuksista ja mahdollisista muista taksoista vastaa hankkeeseen ryhtyvä kaikilta osin.

Helios Nordic Oy esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Projoplan Oy:tä ja kaavanlaatijaksi arkkitehti Petri Tuormalaa.

Projoplan Oy on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueelle aurinkovoimapuisto, jonka pinta-ala on noin 200 hehtaaria. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon. Aurinkovoimapuiston hanke on lähtenyt käyntiin hankevastaavan aloitteesta ja hankkeen toteuttamiseksi on alueen maanomistajien kanssa tehty vuokrasopimukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta