

# Alapitkän koulun lämmitysenergian tuottaminen

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 47  
247/02.08.00.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, p. 040 488 3721, [mikko.rieki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.rieki@lapinlahti.fi)

Kiinteistökeskus on kilpailuttanut Alapitkän koulun lämmitysenergian tuottamisen. Kilpailutus on suoritettu Hilmassa. Nykyisellään koululla lämpö tuotetaan maalämmöllä. Maalämpöpumppujen toiminnassa on jatkuvasti häiriöitä ja tällä hetkellä 1 pumppu toimii täydellä teholla ja kaksi vajaalla ja kaksi pumppua on rikki. Käytännössä lämmitys on tuotettu talvikaudella pääasiassa sähköllä. Kylmimpinä aikoina lämmötuotto ei ole täysin riittänyt ja tiloja on pitänyt lämmitellä lisälämmittimillä. Viallisten pumppujen korjauksen kustannusarvio on vähintään n. 30 000-40 000 €. Pumppuja on menneinä vuosina korjattu ja uusittu useita kertoja ja korjaamalla ei voida varmistaa maalämpölaitoksen pitkäaikaista toimivuutta. Kiinteistökeskus on tehnyt vertailuja ja selvityksiä erilaisista lämmitysmuotovaihtoehdoista tähän kohteeseen ja erilaiset reunaehdot ja kustannustehokkuus huomioiden päätynyt pellettilämmitykseen palveluhankintana. Lämmitysenergian laskennallinen hinta sisältäen perusmaksun ja energian 48 kuukauden ajalta on n. 170 000 €. Hankinta on palvelun ostoa, jossa samalla mahdollistetaan sopimusajan (15v) jälkeen lämpölaitoksen siirtyminen kunnan omistukseen jäännösarvolla. Jäännösarvo 15v jälkeen on 30 000 € alv 0 %. Hallintosäännön mukaan, kun palvelun oston arvo on yli 60 000 euroa, päätöksen tekee tekninen lautakunta.

Tarjouksia saatiin yksi, tarjous on tarjouspyynnön vaatimusten mukainen.

	perushinta €/kk (alv0%),	lämmitysenergia €/Mwh (alv0%)
Propellet Oy	1220,00 €	86 €

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Alapitkän koulun lämmitysenergian tuottajaksi Propellet Oy:n.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita Alapitkän koulun lämmitysenergian tuottajaksi Propellet Oy:n.