

*LITTE 1.*

*Ylä-Savon Vesi Oy*

*Osakassopimus*

Tämän sopimuksen tarkoitus on ilmaista osakkaiden yhteinen näkemys toteutettavan vesihuoltoyhtiön toteuttamistavasta, ylläpidosta sekä yhtiöjärjestystä tarkentavista toimiala-, työnjako- ja kustannusasioista. Tässä mielessä Iisalmen kaupunki, Kiuruveden kaupunki, Lapinlahden kunta, Sonkajärven kunta ja Vieremän kunta, joita jäljempänä sanotaan osakkaiksi, ovat tehneet seuraavan sopimuksen:

## 1 YHTIÖN PERUSTAMINEN

- 1.1 Sopijapuolet perustavat Ylä-Savon Vesi Oy:n, jota jäljempänä sanotaan tukkuyhtiöksi ja jonka tehtävänä on toimia alueellisena talousveden tuottajana ja tukkumyyjänä.
- 1.2 Sopimuspuolet hyväksyvät erillisenä liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen. Yhtiöjärjestykseen voidaan kuitenkin tehdä sellaisia pienehköjä muutoksia, jotka johtuvat viranomaisten vaatimuksista tai muista välttämättömistä tarpeista.
- 1.3 Yhtiön perustaminen ja omaisuuden luovutus tehdään ALV:n 62§:n mukaisena liikkeenosan luovutuksena ja vastaanottona, josta perustettava yhtiö ei tee ostovähennyksiä arvonlisäverotuksessa ja yhtiö antaa tästä kirjallisen sitoumuksen.

## 2 YHTIÖN TEHTÄVÄT JA VELVOLLISUUDET

Tukkuyhtiön ensisijaisena tehtävänä on hankkia kulloinkin voimassa olevien normien ja säädösten mukaista talousvettä ja johtaa sitä riittävällä paineella osakkailleen. Riittävällä paineella tarkoitetaan veden johtamista ylävesisäiliöillä varustettuihin painepiireihin tai pääpainepiireihin.

Tukkuyhtiö ei ole velvollinen ilman erillissopimusta nostamaan merkittävästi toimittamansa veden määrää vastaanamaan osakkaansa jakeluverkostoon kuuluvan yksittäisen suurkuluttajan huomattavasti lisääntyneeseen vedentarpeeseen. Ennen vedentoimittamista laaditaan uuden suurkuluttajan esim. teollisuuslaitoksen vedentoimituksesta erillinen vedentoimitussopimus.

Perustamisvaiheessa osakkaiden vedenkäyttö ja kulutusennusteet ovat seuraavat:

	Kulutus v. 2000 m <sup>3</sup> /vrk	Ennuste v. 2020 m <sup>3</sup> /vrk
Iisalmi	5 775	8 600 (46,2 %)
Kiuruvesi	1 810	2 170 (11,7 %)
Lapinlahti	4 330	6 000 (32,2 %)
Sonkajärvi	815	920 (4,9%)
Vieremä	1000	940 (5,0%)
	13 730	18 630 m <sup>3</sup> /vrk

Luovutettavaan omaisuuteen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät tukkuyhtiölle.

Tukkuyhtiö on velvollinen ottamaan hoitaakseen korvausta vastaan yksittäisen osakkaan vesihuollon automaation ylläpidon.

Muut tehtävät:

- Vesihuollon kehittäminen.
  - Tukkuyhtiön tehtävänä on kehittää koko vedenjakelujärjestelmää vedenhankinnasta vedenjakeluun kuitenkin siten että kunnan sisäisen verkoston kehittäminen niiltä osin kun se ei vaikuta koko järjestelmän toimintaan kuuluu osakaskunnille. Kehittämistyön tuloksena tukkuyhtiö laatii määrävälein kehittämissuunnitelman, missä annetaan ohjeet kunkin osakaskunnan vesijohtoverkoston kehittämistoimenpiteistä. Niiltä osin kuin nämä ohjeet johtuvat tukkuyhtiön vedensiirtotarpeista jakeluverkon kautta, osallistuu tukkuyhtiö jakeluverkon laajennusinvestointeihin tarvitsemansa osuuden suhteessa.
- Toiminnan kannalta tarpeellisten pohjaveden muodostumisalueiden suojelu, tarkkailu ja valvonta sekä tarpeellisten suojelutoimenpiteiden toteuttaminen. Yhtiö hakee vesilain 9. luvun tarkoittaman suoja-alueen määräämistä yhtiön pohjavedenottoille, jos siihen on perusteltua tarvetta.
- Vedenlaadun tarkkailu koko vedenjakelujärjestelmässä.
  - Tukkuyhtiö hoitaa terveysviranomaisten määräämän vedenlaadun valvonnan laitoksen omistamassa järjestelmässä ja kaikkien osakkaiden omistamien laitosten toiminta-alueella. Tukkuyhtiö voi ottaa hoitaakseen myös osakkaiden asiakkaina olevien vesiyhtiöiden ja osuuskuntien vedenlaadun valvonnan. Tukkuyhtiö vastaa osaltaan vesihuollon valmiussuunnittelusta ja tarvittavista toimenpiteistä myös osakkaiden osalta.

Yhtiön tehtävää voidaan laajentaa koskemaan myös jätevesihuoltoa osakkaiden niin päättäessä.

### 3 OSAKKAIDEN VELVOLLISUUDET JA OIKEUDET

Vesihuoltolain mukainen vesilaitostoiminta jää kuntien omistukseen ja ylläpidettäväksi.

Osakkaat sitoutuvat ostamaan kaiken tarvitsemansa talousveden tukkuyhtiöltä.

Osakkaat luovuttavat tukkuyhtiön käyttöön korvauksetta omistamaansa jakeluverkkoa veden siirtoon toiselle asiakaskunnalle. Jos jakeluverkon kapasiteetti käy tukkuyhtiön tarpeista johtuen riittämättömäksi noudatetaan menettelyä, joka on esitetty edellä kohdan 2 momentissa 6 (Vesihuollon kehittäminen). Niiltä osin kuin laajennusinvestoinnit palvelevat osakkaan sisäistä vedenjakelua, osakas kustantaa omat investointinsa.

Osakkaat sitoutuvat myymään tukkuyhtiölle palvelujaan omakustannushintaan, joka sisältään osakkaalle aiheutuvat kaikki kulut, mutta ei ylimääräistä katetta.

lisalmen kaupunki pitää Haukiniemen pintalaitoksen toimintakunnossa omien päätöstensä mukaisesti.

Osakkaat sallivat tukkuyhtiön sijoittaa korvauksetta tarvittavia vedenjakeluverkostojen ohjausjärjestelmiä omistamiensa rakenteiden yhteyteen.

Osakkaat vuokraavat tukkuyhtiölle sen tarvittavat maa-alueet erikseen tehtävillä sopimuksilla.

Osakkaat sitoutuvat myymään yhtiön perustamisen yhteydessä luovutettavan omaisuuden yhtiölle 7 vuoden maksuajalla niin, että maksu tapahtuu tasaerinä viiden viimeisen vuoden lopussa. Maksamattomalle kauppahinnalle peritään 2%:n vuotuinen korko, kuitenkin niin, että 2 ensimmäistä vuotta ovat korosta vapaita.

Osakkaat sitoutuvat antamaan takauksen tukkuyhtiön investointeja varten tarvitsemille rahoituslainoille, kukin vuorollaan omistusosuuksien likimääräisessä suhteessa.

Osakkaat ovat velvollisia kuulemaan yhtiötä yhtiön toimialaan kuuluvissa tai siihen vaikuttavissa asioissa.

Osakkaalla on oikeus tehdä yhtiön omistamaan runkolinjaan talousveden toimittamisen kannalta välttämätön haaroitus. Tämä oikeus ei kuitenkaan koske yhtiön itsensä toiminnan aloittamisen jälkeen rakentamia linjoja.

#### 4 YHTIÖN OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEET

Tukkuyhtiön osakepääoma on perustettaessa 6 560 000 euroa, mikä jakaantuu seuraavasti:

Iisalmen kaupunki	46,2%
Kiuruveden kaupunki	11,7%
Lapinlahden kunta	32,2%
Sonkajärven kunta	4,9%
Vieremän kunta	5,0%

Osakkaat maksavat osakepääomansa siirtämällä tukkuyhtiön omistukseen liitteessä nro 1 esitetyn omaisuuden apporttina. Osakkeiden nimellisarvo on 656,00 euroa.

Tukkuyhtiön kaikilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet ja omistusosuuksien mukaiset äänimäärät.

Mahdollinen osakepääoman korotus jaetaan osakkeenomistajien kesken osakemäärien suhteessa paitsi jos korotus liittyy vain yhden tai osan osakkaista oleellisesti kasvaneeseen vedenostotarpeeseen tukkuyhtiöltä, silloin osakepääoman korotus suunnataan ko. osakkaille.

#### 5 YHTIÖN HALLINTO

Sopijapuolet sitoutuvat käyttämään äänioikeuttaan yhtiökokouksessa siten, että tukkuyhtiön hallitukseen valitaan osakkaiden ehdottamia henkilöitä seuraavalla tavalla:

1. Tukkuyhtiön hallitukseen kuuluu 8 jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen.
2. Sopijakunnilla on jäseniä hallituksessa seuraavasti:

Iisalmi	2
Kiuruvesi	1
Lapinlahti	2
Sonkajärvi	1
Vieremä	1

Lisäksi yhdeksi hallituksen jäseneksi ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitaan valtuustokausittain vuoronperään Kiuruveden, Sonkajärven ja Vieremän ehdottama edustaja em. järjestyksessä.

Puheenjohtaja valitaan suurimman osakkaan edustajista ja varapuheenjohtaja valitaan toiseksi suurimman osakkaan edustajista.

Tilintarkastajaksi valitaan Iisalmen kaupungin osoittama tilintarkastaja.

Hallituksen jäseneltä edellytetään perehtyneisyyttä tukkuyhtiön toimialaan.

## 6 RAHOITUS JA TALOUS

Tukkuyhtiö rahoittaa toimintansa ja investointinsa pääsääntöisesti tulorahoituksella.

Tukkuyhtiö hoitaa talouttaan ja pitää taksat vesihuoltolain tarkoittamalla tasolla niin, että yhtiö voi hoitaa kehittämis- ja rakentamistoimet tarkoituksenmukaisesti. Yhtiö voi ottaa vastaan valtion, EU:n ja kuntien avustuksia toimintaansa varten.

Tukkuyhtiö ei saa tuottaa voittoa enempää kuin yhtiön vieraan pääoman ehtoisten lainojen, yhteiskunnallisten velvoitteiden ja kehittämis- ja rakentamistoimien tarkoituksenmukainen hoitaminen vaatii.

Kaikkia osakkaita veloitetaan saman suuruisella kulutusmaksulla (€/m<sup>3</sup>).

Veden laskutus perustuu osakkaan alueella kulutetun vesimäärän mittaukseen. Vesi mitataan pääsääntöisesti vedenottoamoilta lähtevästä putkesta sekä kuntien rajat ylittävistä putkista. Mittausjärjestelmät tulevat tukkuyhtiön omistukseen ja ylläpidettäväksi.

Vuotovedestä vastaa kukin osapuoli ylläpitämiensä verkostojen osalta kustannuksellaan.

Tukkuyhtiön tulee noudattaa avointa tiedotusta osakkaisiin päin myös yksityiskohtaisen hinnoittelun osalta.

Tukkuyhtiö sitoutuu ottamaan vastuuvakuutuksen mahdollisten vahinkojen ja haittojen korvaamiseksi.

## 7 PÄÄTÖS YHTIÖN TOIMINNAN ALOITTAMISESTA

Perustamisen jälkeen tukkuyhtiö ryhtyy välittömästi tarvittaviin toimenpiteisiin toiminnan aloittamiseksi palkkaamalla toimitusjohtajan ja muun tarvittavan henkilökunnan, ottamalla omistukseensa osakkaiden luovuttaman omaisuuden ja huolehtimalla tarvittavista palveluiden ostoista, hankinnoista ym.

Lisäksi yhtiö sitoutuu ottamaan palvelukseensa kaksi lisälmen vesilaitoksen ammattityöntekijää ns. vanhoina työntekijöinä viimeistään ennen varsinaisen tuotantotoiminnan aloittamista. Siirtymisestä tehdään eri sopimus.

Tukkuyhtiö toteuttaa toimenpiteet niin, että organisaatio tulee mahdollisimman kevyeksi.

## 8 YHTIÖN SITOUTUMINEN SOPIMUKSEEN

Tukkuyhtiö allekirjoittaa tämän sopimuksen ja sitoutuu noudattamaan sen määräyksiä.

## 9 LIITTYMINEN JA EROAMINEN

Tukkuyhtiö voi ottaa uusia kunta- tai niihin verrattavia yhteisö-osakkaita. Tällöin suoritetaan suunnattu osakeanti yhtiön osakepääoman korottamiseksi. Jos osakas haluaa erota tukkuyhtiöstä tapahtuu se osakeyhtiölain ja tämän tukkuyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan. Tässä tapauksessa sitoutuvat muut osakkaat lunastamaan osakkeet omistuksiansa suhteessa ja maksamaan eroavalle osakkaalle kuului van osuuden alkuperäisestä osakepääomasta ilman korkoa. Vastuut ja oikeudet siirtyvät tällöin osakkeiden mukana.

Eroamisesta on ilmoitettava kaksi vuotta ennen eroamisajankohtaa tukkuyhtiön hallitukselle.

## 10 OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN

Osakkaat sitoutuvat siihen, etteivät luovuta osakkeita muille kuin sellaiselle kunnalle, kuntayhtymälle tai kuntien täysin omistamalle yhteisölle, joka sijaitsee Ylä-Savossa ja joka samalla tulee tukkuyhtiön toimivaksi asiakkaaksi samoilla perusteilla kuin perustajaosakkaat.

Osakkeiden luovuttamisesta kaupalla, vaihdolla tai muulla luovutustoimella muulle kuin edellä mainituille tahoille tulee osakkeenomistajien olla yksimielisiä ja tulee osakkeenomistajien kunnallisvaltuustojen tehdä asiasta samansisältöiset ja lainvoimaiset päätökset ja ennen luovutusta muuttaa yhtiöjärjestys siten, että siihen sisältyy lunastusvelvollisuus sellaiselle osakkeenomistajalle, joka saavuttaa yhtiön kaikista osakkeista 66 2/3 prosentin omistusosuuden .

Mikäli sopimuspuoli rikkoo tässä sopimuskohdassa tarkoitettua luovutusrajoitusta, on sopimuspuoli velvollinen maksamaan sopimussakkona muille sopimuspuolille sopimusta rikkoneen osapuolen luovuttamistaan osakkeista saaman vastikkeen. Sopimussakko on kuitenkin vähintään 1 miljoonaa euroa. Sopimussakko jakaantuu siihen oikeutettujen sopijapuolten kesken heidän yhtiöstä omistamiensa osakkeiden omistuksen suhteessa.

## 11 SOPIMUSMUUTOKSET

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kaikkien sopijapuolten yhtäpitävällä kirjallisella päätöksellä.

## 12 ERIMIELISYYDET

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan lisälmen käräjäoikeudessa.

**13 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään siihen asti, kunnes tukkuyhtiö katsotaan purkautuneeksi.

Tämän sopimuksen määräykset sitovat kutakin sopijapuolta sopimuksen voimassaoloajan edellyttäen, että sopijapuoli on tukkuyhtiön osakas.

Tämä sopimus sitoo asianomaista kuntaa vasta, kun tätä sopimusta koskeva kunnallisvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on laadittu kuutena (6) samasanaisena kappaleena.

lisälmessa 17.06.2003

**IISALMEN KAUPUNKI**


Martti Harju, kaupunginjohtaja




Terho Vuorela, hallintopäällikkö

**KIURUVEDEN KAUPUNKI**


Jouko Tenhunen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja



Timo Halonen, kaupunginjohtaja

**LAPINLAHDEN KUNTA**



Kari Viiranta, kunnanjohtaja



Matti Sollo, kunnansihteeri

**SONKAJÄRVEN KUNTA**

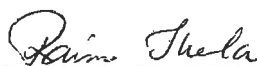

Simo Mäkinen, kunnanjohtaja



Jari Sihvonen, kunnaninsinööri

**VIEREMÄN KUNTA**


Ari Hukkanen, kunnanjohtaja



Raimo Ikola, kunnan rakennusmestari

Ylä-Savon Vesi Oy sitoutuu noudattamaan tätä sopimusta toimintaansa koskevilta osilta.

lisälmessa 17.06.2003



LAURA TÖRMÄ hallituksen puheenjohtaja



PIRKO RYTÖNEN hallituksen jäsen



## TUKKUYHTIÖLLE LUOVUTETTAVA OMAISUUS

KUNTA	VEDENOTTAMOT	VESIJOHTOLINJAT	PAINEENKOR.PUMPPAAMOT JA
Iisalmi	Kyllikinranta Peltosalmi Ohenmäki Marjomäki Kuusimäki Tekopohjaveden imeytys Kirmanranta	Kyllikinranta - Taipale Peltosalmi - Runni (Etelälahti) Mansikkaniemi - Kuusimäki Kuusimäki - Marjomäki, 2 johtoa Peltomäki - Pentanlahti (S.järvi) Ohenmäki-Kyllikinr. raakavesilinja Kirmanranta-imeytys, raakavesilinja Peltosalmi-Kyllikinranta raakavesij.	Taipale PKA+ MA (Iisalmen osuus) Peltomäen PKA Pentanlahti PKA+ MA (S.Järvi) Sourunsalon PKA Ruosteenrannan PKA Etelälahden MA (Iisalmen osuus) Mansikkaniemen pka
Kiuruvesi	Karjumäki Kohiseva (50 %)	Runni (Etelälahti) -Kiuruvesi Kohiseva - Haapamäki - Kiuruvesi Karjumäki - Kiuruvesi	Marjamäen PKA Haapamäen SVA Karangan SVA Niemiskylän SVA Hautakylän PKA Etelälahden MA(Kiuruveden osuus) Haapamäen MA
Lapinlahti	Honkaniemi Haminamäki Pajujärvi Nerkoo	Lapinlahti - Taipale Pajujärvi pvo - Alilampi Pajujärvi - Lapinlahti Alilampi -Alapitkä, Alapitkä-Mikka	Taipale PKA+MA (Lapinl. osuus) Pajujärvi PKA+MA Mikan MA
Sonkajärvi	Jalkomäki Matilanniemi Järvenpää (Sukeva)	Sonkajärvi - Pentanlahti (Iisalmi) Järvenpää -Vankila- Sukeva	Pentanlahti PKA + MA(S-järven os)
Vieremä	Myllyjärvi	Myllyjärvi - Vieremä Marjomäki pvo - Vieremä	

KUNTA	LUOVUTETTAVA OMAISUUS	OSAKKEIDEN JAKO V.2020 VEDENKULUTUS ENNUSTEEN MUKAAN		OSAKKEIDEN ARVO	MYYTÄVÄ OMAISUUS
	€	m <sup>3</sup>	%	Apporttina €	€
Iisalmi	3 113 000	8 600	46,2	3 030 720	82 280
Kiuruvesi	1 384 000	2 170	11,7	767 520	616 480
Lapinlahti	2 176 000	6 000	32,2	2 112 320	63 680
Sonkajärvi	586 000	920	4,9	321 440	264 560
Vieremä	328 000	940	5,0	328 000	-
<b>Yhteensä</b>	<b>7 587 000</b>	<b>18 630</b>	<b>100</b>	<b>6 560 000</b>	<b>1027 000</b>