

Sopimus jäänkäytöstä

Sopimus jäänkäytöstä, jossa on optio erisopimuksella sovittavasta lämmitysenergian siirrosta.

1. OSAPUOLET

Palvelun tuottaja:

Lapinlahden Jäähalli Oy

Y-tunnus: 1466632-1

Ringettetie 1

73100 Lapinlahti

Palvelun tilaaja:

Lapinlahden kunta

Y-tunnus: 0172127-2

Asematie 4

73100 Lapinlahti

Tässä sopimuksessa käytetään termiä ”tuottaja” kun tarkoitetaan palvelun tuottavaa/ tarjoavaa tahoa ja termiä ”tilaaja”, kun tarkoitetaan palvelun tilaavaa/ ostavaa tahoa.

Termillä ”osapuolet” tarkoitetaan tuottajaa toisena osapuolena ja tilaajaa toisena osapuolena.

2. MÄÄRITELMÄT

Tässä sopimuksessa, ellei asiayhteys toisin edellytä, käytetyillä termeillä on seuraavat merkitykset: Jääajalla tarkoitetaan jäähallissa tapahtuvia yleisöluisteluita arkisin ja viikonloppuisin, sekä arkena kunnan varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion jäähallissa järjestämiä liikuntatunteja. Tilaaja päättää jääajan jakaantumisen mailattomaan ja mailalliseen luisteluun ja taitoluisteluun. Kenttä on mahdollista jakaa kahtia mailallisten, mailattomien tai taitoluistelun välillä. Optiossa mainitulla lämmitysenergialla tarkoitetaan jään teossa syntyvän lämmön siirtämisestä kunnan kiinteistöjen käyttöön.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksella sovitaan tuottajan ja tilaajan kesken jäänkäytöstä osana kunnan vapaa-ajan- ja liikuntapalveluja sekä sivistyspalveluja (varhaiskasvatus, perusopetus ja lukio-opetus) ja toisaalta sopimus turvaa yhdessä markkinaehtoisien seuratoiminnan kanssa jääurheilun jäähallissa Lapinlahdella. Sopimuksessa on myös maininta erisopimuksella sovittavasta lämmitysenergian myynnistä ja ostamisesta tuottajan ja tilaajan kesken.

4. SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksella tilaaja ostaa tuottajalta jääaikaa seuraavasti:

1. Tilaajalla on oikeus käyttää jäähallia varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukio-opetuksen liikuntaan lukuvuoden aikana silloin kuin jäähallissa on jää (1.9.–15.4.) arkipäivisin klo 8–15 välisenä aikana.
 - a. Tästä maksetaan kuukausittainen korvaus (7,5 kk/vuosi) 1 000 euroa/kk, yhteensä 7 500 euroa/vuosi.

- b. Jäätä ei tarvitse huoltaa päivän aikana.
 - c. Tilaaja huolehtii itse ovien avaukset ym., ja tuottajalla ei ole velvollisuutta olla paikalla tai huolehtia muista jääaikaan liittyvistä seikoista.
2. Tilaajan viikoittaiset yleisluistelujäävuorot ovat arkisin klo 15.00–16.50.
- a. Arkipäivistä maksetaan tuntikohtainen korvaus välillä 1.9.–15.4. 70 euroa/tunti (kauden 2023-2024 hinnan mukaan), yhteensä 21 000 euroa/vuosi
 - b. Juhlapyhinä jääaika ei ole.
 - c. Turnaukset ja ottelut voivat muuttaa jäävuoroja. Tuottaja pyrkii järjestämään vastaavan jääajan esim. ottelun jälkeen tai arkisin klo 17.00-17:50, mutta tilaaja ei ole oikeutettu hyvitykseen turnausten tai ottelujen vuoksi siirtyneestä jääajasta.
 - d. Tuottaja huolehtii ovien avaukset ym., ja tilaajalla ei ole velvollisuutta olla paikalla tai huolehtia muista jääaikaan liittyvistä seikoista.
3. Tilaajan viikoittaiset yleisluistelujäävuorot ovat viikonloppuisin klo 10:00 - 14:00.
- a. Viikonloppuisin maksetaan tuntikohtainen korvaus välillä 1.9.–15.4. 140 euroa/tunti (kauden 2023-2024 hinnan mukaan), yhteensä 33 600 euroa/vuosi
 - b. Juhlapyhinä jääaika ei ole.
 - c. Turnaukset ja ottelut voivat muuttaa jäävuoroja. Tuottaja pyrkii järjestämään vastaavan jääajan esim. ottelun jälkeen tai arkisin klo 17.00-17:50, mutta tilaaja ei ole oikeutettu hyvitykseen turnausten tai ottelujen vuoksi siirtyneestä jääajasta.
 - d. Tuottaja huolehtii ovien avaukset ym., ja tilaajalla ei ole velvollisuutta olla paikalla tai huolehtia muista jääaikaan liittyvistä seikoista.
4. Tilaajalla on mahdollisuus vuokrata jäähallia mm. tapahtumien järjestämiseen silloin kun jäähallissa ei ole jäätä, eikä sitä ole varattu muuhun käyttöön.
- a. Tästä maksetaan vuokraa 200 euroa/vuorokausi.
 - b. Vuokra sisältää sähkön, veden, lämmön ja tilojen käytön, ei työpanosta.

Sopimuksella mainitaan myös molemminpuolisesta optiosta sopia erisopimuksella lämmitysenergian myynnistä ja ostamisesta tuottajan ja tilaajan kesken. Mikäli tuottaja omalla kustannuksellaan haluaa hyödyntää jään teossa syntyvää hukkalämpöä, on tilaaja kiinnostunut ostamaan sen kiinteistöjensä käyttöön, kun se toimitetaan kulutuspaikkaan. Hinnoitteluperiaate voisi olla esimerkiksi sidottu alueen kaukolämmön hintaan mahdollisella korjauskertoimella. Mahdollisesta lämmitysenergian siirrosta tuottaja ja tilaaja sopivat erillisellä sopimuksella yllä mainittujen periaatteiden mukaisesti.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus astuu voimaan 1.9.2024 ja on voimassa toistaiseksi.

6. LASKUTUS JA HINNANTARKISTUKSET

Laskut välillä 1.9.–15.4. lähetetään kuukausittain, kuun 14. päivä verkkolaskuna. Verkkolasku OVT-tunnus: 003701721272, operaattori: BasWare, BAWCFI22. Maksuaika 14 päivää, viivästyskorko 8 %.

Sopimuksen hinnantarkistus on vuosittain 1.9. Viikonlopun jäävuoron hinta on kiinnitetty tuottajan käyttäjille myymän parhaan jääajan tuntihintaan, jonka tuottaja vahvistaa vuosittain ennen jääkauden alkua (1.9.). Arkipäivän jäävuoron hinta on 50 % viikonlopun jäävuoron hinnasta. Jäävuoron hinta voi myös laskea.

Varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukio-opetuksen liikuntakäytön korvauksessa ei ole hinnantarkistusehtoa.

7. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN, SIIRTO JA IRTISANOMINEN

Sopimuksen muuttaminen tai siirto kolmannelle osapuolelle on mahdollista vain osapuolien yhteisellä kirjallisella sopimuksella.

Sopimuksen irtisanomisaika on molempien osapuolten osalta 6 kuukautta. Irtisanominen tehdään kirjallisesti.

Tämä sopimus korvaa aiemman 26.6.2012 tehdyn yhteistyösopimuksen ja muut mahdolliset osapuolten väliset sopimukset jäänkäytöstä.

8. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet pyritään ratkomaan sopimuksen osapuolien kesken, mutta tarvittaessa alueen käräjäoikeudessa.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka

7.8.2024 Lapinlahti

Tuottaja

Tilaaaja

Milla Marin

Lapinlahden Jäähalli Oy

Henri Ruotsalainen

Lapinlahden kunta

Ulla Nikulainen

Lapinlahden kunta