

Ympäristölautakunta

Aika 03.07.2024 klo 17:00 - 17:50

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 29	Lausunto/Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutos, Rivo-niminen tila	5
§ 30	Rakennuslupa, Maatila Jussila Oy	6
§ 31	Yhteislupa Loimaan Kivi Oy	7
§ 32	Ilmoitusasiat	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Jenni	17:00 - 17:50	puheenjohtaja	
	Niiranen Anne	17:00 - 17:50	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Mikko	17:00 - 17:50	jäsen	
	Mantsinen Antti	17:00 - 17:50	jäsen	
	Räsänen Riku	17:00 - 17:50	jäsen	
	Ukkonen Markku	17:00 - 17:50	jäsen	

Poissa	Rovio Kirsi			
	Martikainen Ossi			

Muu	Haverinen Raimo	17:00 - 17:50	esittelijä	
	Linna Rami	17:00 - 17:50	tekninen johtaja	
	Miettinen Juhon	17:00 - 17:50	ympäristöasiantuntija	
	Partanen Inkeri	17:00 - 17:50	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jenni Rönkkö
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 27 - 32

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 3.7.2024

Anne Niiranen
pöytäkirjantarkastaja

Riku Räsänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 27	03.07.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 03.07.2024 § 27

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 27.6.2024 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 27.6.2024 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	4
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 28	03.07.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 03.07.2024 § 28

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Anne Niiranen ja Kirsi Rovio.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkistamaan valittiin Anne Niiranen ja Riku Räsänen

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	5
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 29	03.07.2024
---------------------	------	------------

Lausunto/Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutos, Rivo-niminen tila

Ympäristölautakunta 03.07.2024 § 29

124/10.02.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 21.5.2024 päivätystä Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutoksesta Rivo-nimisen tilan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Kunnanhallitus on käynnistänyt Rivo-nimisen tilan 402-412-25-32 kaavamuutoksen Onkivesi Nerkoonjärvi rantaosayleiskaava-alueella 27.3.2024. Muutos koskee rakennuspaikan (AM) laajennusta rantaan saakka.

Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään osayleiskaavan laatimisen tavoitteita ja lähtökohtia, sen eri vaiheet ja eteneminen, miten kaavoitukseen voi osallistua sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavahankkeen aikana.

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä sekä kaavaluonnos ja -selostus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 21.5.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) sekä sekä kaavaluonnokseen ja -selostukseen.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 21.5.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) sekä sekä kaavaluonnokseen ja -selostukseen.

Oheismateriaali

Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutos, kaavaselostus
Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutos/kaavakartta
Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutos/OAS

Rakennuslupa, Maatila Jussila Oy

Ympäristölautakunta 03.07.2024 § 30

260/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Maatila Jussila Oy hakee rakennuslupaa (82-2024) uuden pihaton rakentamiselle hiehoille ja umpilehmille sekä vanhan navetan purkamiselle.

Pinta-ala ja tilavuus tiedot:

Uusi pihatto

kerrosala 1583 k-m²

tilavuus 8 700 m³

Purettava navetta

kerrosala 871 k-m²

tilavuus 2260 m³

Rakennuspaikka sijaitsee Lapinlahdella Tölvän kylällä, tilalla Jussila III RN:o 9:124.

Rakennuspaikan osoite on; Kaijansaarentie 2, 71910 Alapitkä.

Alueella on voimassa Nerkoönjärven-Onkiveden rantaosayleiskaava,

kaavamerkintä on MT, Maa- ja metsätalousalue. (Alue on tarkoitettu maa- ja

metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain

72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle ja alueen tulisi säilyä avoimena peltoalueena.

Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen).

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta.

Oheismateriaalina rakennuslupapäätösehdotus ja rakennushankkeen pääpiirustukset.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää rakennuslupapäätöksen nro 82-2024 esitettyjen asiakirjojen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti myöntää rakennuslupapäätöksen nro 82-2024 esitettyjen asiakirjojen mukaisesti.

Oheismateriaali

Asemapiirros Maatila Jussila Oy

Pohjakuva, hiehonavetta

Julkisivut

Yleisleikkaukset

Lupapäätös

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	7
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 31	03.07.2024
---------------------	------	------------

Yhteislupa Loimaan Kivi Oy

Ympäristölautakunta 03.07.2024 § 31

255/11.01.01/2020

Valmistelija Ympäristöasiantuntija Juho Miettinen, 040 4883 753, juho.miettinen@lapinlahti.fi

Loimaan Kivi Oy (Palininkatu 2, 32201 Loimaa) hakee ympäristölautakunnalta maa-aines- ja ympäristölupaa kymmeneksi vuodeksi Lapinlahden kunnan Ollikkalan kylään tilalle Heinämäki (402-412-40-35). Alueella on ollut aikaisemmin koeottolupa, joka on päättynyt 30.9.2021.

Lupa-asia on aikaisemmin jätetty pöydälle ympäristölautakunnan kokouksessa 7.6.2023 (§ 33), perusteena lisätiedon hankkiminen. Ympäristölautakunta tutustui kohteeseen, jonka jälkeen asiaa käsiteltiin uudelleen 4.10.2023 (§ 44), jolloin lautakunta päätti äänestyksen jälkeen, että maa-aines- ja ympäristölupaa ei myönnetä. Loimaan Kivi Oy valitti päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen (VHAO), joka kumosi päätöksen ja palautti asian 3.5.2024 antamallaan päätöksellä uudelleen käsiteltäväksi. VHAO totesi päätöksessään:

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteluvollisuudella on keskeinen merkitys asianosaisen oikeusturvan kannalta. Asianosaisen on saatava tietää, mitkä seikat ovat johtaneet häntä koskevan ratkaisun tekemiseen. Hallinto-oikeus toteaa, että ympäristölautakunnan kokouksessa esityslistalla olleesta myönteisestä maa-aines- ja ympäristölupapäätösesityksestä poikkeavaa päätöstä ei ole perusteltu lainkaan eikä sovellettuja säännöksiä ole mainittu. Päätös ei näin ollen ole hallintolain 45 §:n mukainen.

Hallinto-oikeus ei voi ensiasteena tutkia, täytyvätkö maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen edellytykset.

Edellä mainituista syistä hallinto-oikeus kumooa ympäristö-lautakunnan päätöksen ja palauttaa asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

VHAO:n päätös on lainvoimainen.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää Loimaan Kivi Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Heinämäki (402-412-40-35) ja tekee asiasta liitteen mukaisen päätöksen. Ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on peritty jo aikaisemman päätöksen yhteydessä, joten sitä ei peritä enää uudestaan. Vuotuista valvontamaksua peritään kunakin vuonna hyväksytyyn taksan mukaisesti.

Päätös Ympäristölautakunta päätti myöntää Loimaan Kivi Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Heinämäki (402-412-40-35) ja tekee asiasta liitteen mukaisen päätöksen. Ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on peritty jo aikaisemman päätöksen yhteydessä, joten sitä ei peritä enää uudestaan. Vuotuista valvontamaksua peritään kunakin vuonna hyväksytyyn taksan mukaisesti.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2024	8
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 31	03.07.2024
---------------------	------	------------

Liitteet

1 Yhteislupapäätös Loimaan Kivi Oy, julkinen

Oheismateriaali

Liite 1 Muistutus Kallisenmäen louhimo
Liite 2 Muistutus Kallisenmäen louhinnasta
Liite 3 Täydennys_muistutukseen dnro_255_2020
Yhteislupapäätös Loimaan Kivi Oy

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 03.07.2024 § 32

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 29.5.-2.7.2024, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus
2. Rakennustarkastajan muistio 25.6.2024, luvattoman rakennuksen saattaminen luvalliseen asiutilaan.
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 20.6.2024 Lapinlahden kunnan Suoniemen jätevedenpuhdistamon toukokuun 2024 velvoitetarkkailun tulokset
4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 18.6.2024 Lapinlahden kunnan Suoniemen jätevedenpuhdistamon tammi-maaliskuulta 2024 velvoitetarkkailun tulokset
5. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 7.6.2024 Lapinlahden kunnan Suoniemen jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailu, toukokuu 2024.
6. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 4.6.2024 Lapinlahden kunnan vanhan kaatopaikan pinta- ja pohjavesitarkkailu 9.5.2023
7. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 17.6.2024 Variskallion ja Riolehdon louhimoiden tarkkailut toukokuu 2024
8. Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätös 25.6.2024, joihin ympäristölautakunnalle on otto-oikeus.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta **hallintovalituksella** Itä-Suomen hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hallintovalituksen valitusperusteita ei ole rajoitettu, vaan valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden postiosoite on: PL 1744, 70101 Kuopio ja käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy xx.x.2020.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs,
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei

peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myös mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.