

Lapinlahden kunta

Iso-Petäjämäki Tuulivoimaosayleiskaava

- YLEISKAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- M-1** MAA- JA METSATALOUSVAINAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita nille erikseen osoitetuille alueille (tv-1) sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja.
 - EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän.
 - EO** MAA-ANESTEN OTTOALUE.
 - SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu Nasun, Lehtomänsuon ja Hukkasuon luonnonsuojelualueet.
 - SM** MUINAISJUTTOALUE.
Muinaisjuttokartalla (29563) määritelty kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
 - W** VESIALUE.
 - luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Lito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty. Alueelle sijoitettavista rakennuksista ja muista MRL:n mukaisista laustoista tulee pyydyttävä ELY-keskuksen lausunto. Puuta ei saa kaataa ilman MRL 128 §:n mukaisesti maaseutuyhtäisyyttä.
 - luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty.
 - luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Suojeltu tai uhanalainen luontotyypin tai kasvillisuus.
Mikäli rakentaminen kohdistuu saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen läheisyyteen, tulee nämä huomioida siltä tai runnun rakenteissa.
 - ge-1** ARVOKAS GEOLOGIEN MUOJOSTUMA.
 - nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.
 - 2** MAAKAAPELIN OHJEELLINEN SIAJINTI.
Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.
 - 2** SÄHKÖLINJA 110 KV.
 - 2** SÄHKÖLINJA 400 KV.
 - tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Tuulivoimalan perustukset ja torni, mahdolliset harakset sekä roottorilapojen pyyhkäisyntia tulee kokonsuudessaan sijoittaa alueen sisälle.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee sodinalueiden läheisyydessä maalailla tummaksi ympäristön metsän läheisten korkeudelle.
Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoesteluusunnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
 - NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIE.
 - OHJEELLINENVAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
 - 30 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - ALUEEN RAJA.
 - OSA-ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvasta yhteydessä.
 - 12** TUULIVOIMALAN NUMERO.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetuna yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1). Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöstä seuralien.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamistien sekä perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojeluohje merkittävistä maastoista, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Kaava-alueen eläinlajien pesintäajat tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltoestöön ja maakaapeliyhteyksien kohdistuvien toimenpiteiden aikataulutusessa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelun ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asustuslainsäädännön (545/2015).


Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluunon on edellytetty, on lisäksi saatava ilmailun 158 §:n mukainen lentoestelu Liiikenne- ja viestiväestötoimisto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoesteluvoimien valinnassa tulee ottaa huomioon lentoesteluvoimien ympäristövaikutukset. Lentoesteluvoimien tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Käsittely:

Vireilletulo 14.12.2022
 OAS nähtävillä 25.1.2024 -
 Luonnos nähtävillä 25.1.2024 - 15.3.2024
 Ehdotus nähtävillä - -2024 - -2024

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere		0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi
2.7.2024	Paasuunnittelija Katri Peltoniemi arkkitehti, YKS 502	Suunnittelija Seda Suman Buruk kaupunkisuunnittelija (M.Sc.), YKS 728	1 : 10 000	