

Tekninen lautakunta

Aika 02.07.2024 klo 17:00 - 17:45

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 50	Kaavoituksen muuttaminen	5
§ 51	Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava	10
§ 52	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Iso-Petäjämäen alueelle	12
§ 53	Ilmoitusasiat	18
§ 54	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	17:00 - 17:45	puheenjohtaja	
	Taimela Sami	17:00 - 17:45	varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Mervi	17:00 - 17:45	jäsen	
	Kojo Matti	17:00 - 17:45	jäsen	
	Kolari Ulla	17:00 - 17:45	varajäsen	
	Ollikainen Risto	17:00 - 17:45	jäsen	

Poissa	Forsberg Minna			
	Väisänen Marjo			

Muu	Hirvonen Pave	17:00 - 17:45	kunnanhallituksen edustaja	
	Linna Rami	17:00 - 17:45	esittelijä	
	Partanen Inkeri	17:00 - 17:45	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 48 - 54

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 2.7.2024

Matti Kojo
pöytäkirjantarkastaja

Mervi Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	3
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 48	02.07.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 48

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä teknisen lautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 26.6.2024 teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 26.6.2024 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	4
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 49	02.07.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 49

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Marjo Väisänen ja Minna Forsberg.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkistamaan valittiin Matti Kojo ja Mervi Hiltunen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	5
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024

Kaavoituksen muuttaminen

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 138

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tekninen toimi esittää kunnanhallitukselle Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen aloittamista pikaisesti. Vt 5 Valkeinen -Taipale tiesuunnitelman laadinta etenee ja tavoite aikataulun mukaan suunnitelma olisi valmis joulukuussa 2023.

Vt 5 on Nerkoon kohdalla osayleiskaava-alueella ja siltä osin muutoksille on jo tieasian kannalta tarvetta. Osayleiskaava ja tiesuunnitelma tulee olla yhteneviä tulevissa käsittelyissä. Näiden muutosten ja erilaisten muiden tarpeiden ja muutosten takia osayleiskaavaa tulee päivittää koko osayleiskaava-alueen osalta.

Kaavan päivittämisessä huomioidaan uuden tiesuunnitelman mukaiset rajoitteet ja uudet mahdollisuudet alueen kehittymisen kannalta.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Lapinlahden kunta käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen.

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 56

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.5.2023 käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivityksen. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavamutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle. Tekninen toimi on sopinut kaavan päivityksen laatimisesta FCG Oy:n kanssa ja työstä vastaa projektipäällikkö Timo Leskinen.

Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 3.8.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Viranomaisneuvottelu pyritään käymään OASin nähtävillä olo aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 3.8.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 7.9 – 4.10.2023 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat
alueen maanomistajat

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 3.8.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksella infotilaisuuksien määrään. Järjestetään yksi infotilaisuus luonnoksen valmistumisen ja esillepanon yhteydessä.

Lisäksi lautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 7.9 – 4.10.2023 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat
alueen maanomistajat

Tekninen lautakunta 29.02.2024 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaluonnos ja kaavaselostus, sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 1.2.2024 päiväyksellä.

Kaavamuutos käsittää nyt käynnistysvaiheeseen nähden lisäyksen junaradan länsipuolelta osasta Nerkoonjärven rantaosayleiskaavaa. Tähän on syynä kaavoituksen käynnistämisen jälkeen tietoon tulleet väyläviraston suunnitelmat Savonradan tasoylikäytävien vähentämisestä. Yhtenä suunnitelman mukaisena muutoksena olisi Nerkoontien tasoristeyksen muuttuminen eritasoristeykseksi ja sijainnin muuttuminen. Sijainnin muuttuminen vaikuttaa alueen kaavoitukseen niin junaradan länsi- kuin itäpuolellakin. Uudelle Nerkoontien linjaukselle tulee varata tila osayleiskaavaan.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.9.-4.10.2023. Osallistus- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa, jotka on merkitty vain tiedoksi, koska lausunnoissa ei ollut huomautettavaa OASista. Yhteenveto palautteesta ja vastineesta kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen esittelytilaisuus järjestetään 3.4.2024 Nerkoon koululla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 1.2.2024 päivättyt kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä asettaa ne yleisesti nähtäville ajalle 7.3. – 10.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 1.2.2024 päivättyt kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä asettaa ne yleisesti nähtäville ajalle 7.3. – 10.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 50
244/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024

Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaehdotus ja kaavaselostus 6.6.2024 päiväyksellä.

Luonnos oli nähtävillä 7.3. -10.4.2024 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa sekä neljä kirjallista mielipidettä. OAS:sta saatiin samaan aikaan neljä lausuntoa, joissa yhdessä ilmaistiin huomioita. Yhteenvedot vastineineen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä 3.4.2024 kaavaluonnoksesta pidetyn yleisötilaisuuden keskustelujen pohjalta on luonnosvaiheesta tullut mm. seuraavia muutoksia:

- lisätty oleva ulkoilureitti kaavaan
- muutettu sr- ja sm-merkintöjen määräystä
- poistettu yksi sm-merkintä ja kahden sm-alueen rajausta muutettu
- luo- ja s-alueiden rajaukset muutettu ohjeelliseksi
- kty-merkinnään määräystä muutettu ja aluetta supistettu
- pv-alueen määräystä täydennetty
- yksi AP-alue poistettu
- yksityistieyhteys korjattu uuden valtatie itäpuolella sekä yksityistien merkintä lisätty
- kaavaselostusta muokattu ja täydennetty

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet sekä ehdotukseen tehdyt muutokset ja asettaa Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 6.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet sekä ehdotukseen tehdyt muutokset ja asettaa Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 6.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024

Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Liitteet

- 1 Nerkoon osayleiskaavan 2030 muutos, kaavakartta 6.6.2024
- 2 Nerkoon osayleiskaavan muutos, kaavaselostus 6.6.2024
- 3 Nerkoon osayleiskaavan muutos (OAS) 1.2.2024
- 4 Vastine Nerkoon osayleiskaavan muutoksen luonnoksesta saatuun palautteeseen
- 5 Vastine, lausunnot

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	10
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 § 22 hyväksynyt Suomen Lantakaasu Oy:n aloitteen biokaasulaitosta koskevan asemakaavan laatimiseksi Varpaisjärven Porkkalan alueelle 3,4 hehtaarin maa-alalle.

Satelliittibiokaasulaitoksella tuotetaan lähialueen useamman maatilan lannasta paineistettua biokaasua ja se kuljetetaan keskuslaitokselle nesteytettäväksi. Yksi satelliittibiokaasulaitos on tarkoitus rakentaa Saarikoski-nimiselle kiinteistölle Varpaisjärven Porkkalaan. Tähän paikkaan sijoituvalla laitoksella pystyttäisiin hyödyntämään vuosittain noin 34 500 tonnia lähimaatilojen lantasyötteitä ja biopeltomassoja ja tuottamaan noin 10 GWh paineistettua biokaasua. Itse laitos vie varastoineen ja säiliöineen noin hehtaarin maa-alaa.

Kaavoituksessa on tarkoitus saada kiinteistölle T/Kem kaava, joka mahdollistaa yllä kuvatun toiminnan. Suomen Lantakaasu haluaa varmistaa kaava-aloitteen kautta, että kaavoitus mahdollistaa yllä kuvatun biokaasulaitostoiminnan ja suunnitelma soveltuu tarkastellulle tontille.

Suomen Lantakaasu Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 59 §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Finnish Consulting Group Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi FCG:stä projektinjohtaja Julia Virkkala.

FCG on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien kaavoitettavaa aluetta, Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava-alueetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	11
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 51

489/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta on valmistunut 19.6.2024 päiväyksellä kaavaluonnos selostuksineen. Luonnos käsittää n. 3,4 hentaarin alueen T/kem kaavamerkinnällä. T/kem on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta. Kaava ei pidä sisällään tai siitä johdu katuihin tai kunnalliseen vesihuoltoon velvoittavia kaavamerkintöjä tai määräyksiä kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä.

Kaavoitusta ja hanketta varten on tuotettu erilaisia selvityksiä, jotka ovat pykälän liitteenä, mm. hajun leviämismallinnus, melun leviämismallinnus, luontolausunto, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys sekä perustilaselvitys. Lisäksi kaavatyötä varten on laadittu pohjakartta, joka on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 13.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.4. - 25.4.2024 välisen ajan ja siitä lausui tai ilmoitti ettei lausuttavaa seitsemän tahoa. Pohjois-Savon ELY-keskuksen, TUKESin ja Savon Voima Verkon lausunnot huomioidaan kaavoituksen ja muun prosessin edetessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.6.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 4.3.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti asettaa 19.6.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 4.3.1 mainituilta.

Liitteet

- 6 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, kartta
- 7 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, kaavaselostus (luonnos)
- 8 Varpaisjärven Porkkalan biokaasulaitos, OAS (luonnosvaihe)
- 9 Varpaisjärvi, yhteenveto OAS palautteesta
- 10 Biokaasulaitoksen hajun leviämismallinnus
- 11 Luontolausunto
- 12 Biokaasulaitoksen melun leviämismallinnus
- 13 Biokaasulaitos, perustilaselvitys
- 14 Liito-orava- ja viitasammakkoselvitys

Oheismateriaali

Sonkajärven ja Varpaisjärven biokaasulaitosten asemakaavat, muistio Asemapiirros

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	12
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Iso-Petäjämäen alueelle

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 102

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 12.9.2022 § 161 hyväksynyt ABO Wind Oy:n aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Iso-Petäjämäen alueelle.

Osayleiskaavoitettava alue on osa laajempaa aluetta, joka maakuntakaavassa on potentiaalista aluetta tuulisuuden takia. Alue kokonaisuudessaan sijoittuu myös lisälmen kaupungin puolelle. Alueelle on suunnitteilla muitakin tuulivoima hankkeita. ABO Wind Oy:n hanke koostuisi noin 18 tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Kaavoitusprosessin kanssa rinnakkain tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaavaaluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ABO Wind Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi A-Insinöörit Civil Oytä. Kaavanlaatijana toimisi A-insinöörit Civil Oystä johtava konsultti Katri Peltoniemi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	13
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024

A-Insinöörit Civil Oy on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on harvaan rakennettu, ja se on luokiteltu (SYKE, Harva ja tiheä taajama-alue mukaan) harvaan asutuksi maaseuduksi.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtävillä ajalle 9.1.2023 – 7.2.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 14.12.2022 sivulla 21 mainituilta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtävillä ajalle 9.1.2023 – 7.2.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 14.12.2022 sivulla 21 mainituilta.

Tekninen lautakunta 30.03.2023 § 24

Valmistelijä Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 9.1.2023 -7.2. 2023 välisen ajan. Tekninen lautakunta pyysi osallistumis- ja arviointiohjelmasta lausunnot 14.12.2022 päivätyn OAS:n sivulla 21 mainituilta. Saaduista lausunnoista ja osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta saaduista kuntalaispalautteista on laadittu kooste, joka on liitteenä. Palautemateriaali on esitelty oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle ja kulkee kokonaisuutena käsittelyn vaiheissa oheismateriaalina.

Annetut lausunnot ja palautteet huomioidaan eri selvityksissä, lähtötietoja täydentävinä asioina, sekä kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa sen mukaan mihin niillä on vaikuttavuutta. Viralliset vastineet palautteisiin ja lausuntoihin esitetään kaavaluonnos vaiheessa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi lausunnot ja palautteet tiedoksi. Tekninen lautakunta katsoo, että palautteisiin liittyen tulee virallisessa vastineessa huomioida hankkeen erilaiset maansiirto- ja räjädytysten vaikutukset vesistöihin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	14
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 3

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaluonnos Iso-Petäjämäen alueen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaluonnos ja kaavaselostus on päivätty 18.1.2024 päivälle.

Nähtävillä 9.1.2023 -8.2. 2023 välillä ollut OAS on päivitetty ja päivätty 18.1.2024 päivälle. OAS:sta esitetyt palautteet on koottu vastineineen liitteeseen 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteiden kooste ja vastineet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin useita kirjallisia lausuntoja tai kannanottoja. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 30.3.2023 merkinnyt lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Kaavoitusaloitteen mukainen 18 voimalan määrä on alueella tehtyjen tutkimusten ja selvitysten, sekä tarkemman suunnittelun johdosta jalostunut 13 voimalaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi OAS:sin annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päättää asettaa 18.1.2024 päiväyksellä olevat kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 25.1.2024 – 1.3.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 8.2. Osalliset mukaisesti. Kaava-aineistoa päivitetään maakuntakaavatilanteen osalta 16.1.2024 nähtäville asetetun maakuntakaavaehdotuksen tiedoilla.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi OAS:sin annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päätti asettaa 18.1.2024 päiväyksellä olevat kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 25.1.2024 – 1.3.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 8.2. Osalliset mukaisesti. Kaava-aineistoa päivitetään maakuntakaavatilanteen osalta 16.1.2024 nähtäville asetetun maakuntakaavaehdotuksen tiedoilla.

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 52

468/10.02.02/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus Iso-Petäjämäen alueen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaehdotus ja kaavaselostus on päivätty 2.7.2024 päiväyksellä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.1.2024-1.3.2024 välisenä aikana ja siitä saatiin 19 lausuntoa ja 39 mielipidettä. Yhteenveto kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä. Päätöksiä tehdessä päättäjillä on mahdollisuus perehtyä kaikkiin yksittäisiin lausuntoihin ja mielipiteiseisiin kokonaisuudessaan.

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024

Palautteessa korostuivat hankkeen ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, maisemavaikutukset sekä sosiaaliset ja terveysvaikutukset. Lisäksi palautetta annettiin metsästykseseen, riistanhoitoon, ulkoiluun, virkistykseen sekä alueen tiestöön ja lentoliikenteeseen liittyen. Palautetta annettiin myös kaavahankkeen ja YVA-arvioinnin vuorovaikutuksen järjestämisestä ja hankkeen vaikutuksesta Lapinlahden kunnan vetovoimaan ja elinkeinoelämään. Luontoarvojen osalta palautetta annettiin erityisesti linnustosta, jonka johdosta YVA-arvioinnin kuvausta on kaavaselostuksessa täydennetty selvityksellä käytetyistä kartoitus- ja arviointimenetelmistä.

Kaavakarttaan, kaavaselostukseen, OAS:iin ja osaan selvityksiä on tehty päivityksiä palauteen ja tarkistetun suunnitelman osalta.

Saadun palautteen johdosta luonnosvaiheessa kaavakartalla esitetty pohjoisin voimala, numero 13, on jätetty ehdotusvaiheessa suunnitelmasta pois. Voimaloiden suurinta sallittua kokonaiskorkeutta on myös laskettu 280 metriin. Tämän seurauksena meluselvityksen keskiäänitaso 40 dB raja on muuttunut. Kaava-alueen raja on päivitetty uuden 40 dB:n keskiäänitasoalueen mukaan. Erityisesti uusi kaava-alueen raja vaikuttaa suunnittelualueen pohjoisosassa, jossa kaava-alue on supistunut oleellisesti. Yksittäisiä kaavamääräyksiä on myös täydennetty lausuntojen johdosta.

Osayleiskaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle saa sijoittaa 12 kpl tuulivoimaloita (M-1). Alueelle on jo luonnosvaiheessa laadittu kattavat luontoselvitykset ja arkeologinen inventointi, joiden löydökset on huomioitu kaavakartalla suojelumerkintöinä (luo) tai merkintänä muinaismuistoalue (SM) sekä voimaloiden sijoittelussa. Lisäksi luonnosvaiheessa laaditut melu- ja väikeselvitykset, sekä Iso-Petäjämäen hankkeen että Tielammen hankkeen kanssa yhdessä aiheutuvien yhteisvaikutusten osalta on päivitetty ehdotusvaiheessa kesällä 2024 Iso-Petäjämäen voimaloiden tarkistetun lukumäärän ja korkeuden mukaan. Maisemaselvityksen johtopäätöksiä eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutusten osalta on tarkennettu kaavaselostuksessa uuden, laajan alueen tuulivoimahankkeet käsittävän ZVI:n, eli näkyvyysalueanalyysin pohjalta. Maisemaselvitystä varten laadittuja havainnekuvia on myös päivitetty ehdotusvaiheessa ja lisätty kaava-aineistoon.

Luonnosvaiheessa kattavien selvitysten, asukaskyselyn ja olemassa olevien lähtötietojen pohjalta laadittiin erillisenä, mutta kaavatyön rinnalla samanaikaisena prosessina etenevä laaja YVA-arviointi. Arviointiselostus oli nähtävillä saman aikaisesti kaavaluonnoksen kanssa. Yhteysviranomaisen on 8.5.2024 antanut perustellun päätelmä Iso-Petäjämäen tuulivoimahanketta ja sähkönsiirtoa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Yhteysviranomaisen toteaa päätelmässään, että arviointiselostus on laadittu arviointiohjelman ja olennaisilta osiltaan yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon pohjalta eikä se sisällä sellaisia olennaisia puutteita, jotka estäisivät yhteysviranomaista laatimasta perusteltua päätelmää hankkeen merkittävistä vaikutuksista.

Ehdotusvaiheen kaavaselostusta on täydennetty YVA-selostuksen johtopäätösten osalta sekä tarkennettu yhteysviranomaisen perusteluissa päätelmässään esiin nostamien täydennystarpeiden osalta.

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville ajalle 4.7. - 30.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 2.7.2024 sivuilla 30-32 mainituilta.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville ajalle 4.7. - 30.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 2.7.2024 sivuilla 30-32 mainituilta.

Liitteet

- 1 Iso-Petäjämäki, tuulivoimaosayleiskaava, kaavakartta
- 5
- 1 Iso-Petäjämäki, OAS 2.7.2024
- 6
- 1 Iso-Petäjämäki, kaavaselostus (2.7.2024)
- 7
- 1 Lausunnot, mielipiteet ja vastineet luonnosvaihe 2.7.2024
- 8
- 1 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Iso-Petäjämäki 2023-12-27
- 9
- 2 Maisemakuva 1:150 000
- 0
- 2 Iso-Petäjämäki ZVI 13wtg 5km Etha
- 1
- 2 Iso-Petäjämäki ZVI 13wtg 20km Etha
- 2
- 2 Sähkösiirron liitekartat 1:30 000 221223
- 3
- 2 Havainnekuvien kooste
- 4
- 2 Havainnekuvien kooste - yökuvat
- 5
- 2 Iso Petäjämäki tuulivoimapuiston ja voimajohtolinjojen ark. inventointi
- 6
- 2 Raportti Luontoselvitykset Faunatica Lapinlahti Iso Petäjämäki
- 7
- 2 Meluselvitys ESa240603-1CGr
- 8
- 2 Välkeselvitys ESa-240603-2CGr
- 9
- 3 Näkyvyysalueanalyysi, Etha Wind Oy, 2024
- 0
- 3 Näkyvyysalueanalyysi yhteisvaikutuksista, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2024
- 1
- 3 ABO Iso-Petäjämäki tuulivoima YVA-selostus
- 2
- 3 Näkyvyysalueanalyysin havainnekuvat
- 3
- 3 YVA-yhteysviranomaisen Perusteltu päätelmä Iso-Petäjämäki 8.5.2024
- 4

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024

- 3 Asukaskyselyn kooste Iso-Petäjämäen asukaskyselyn tulokset
- 5
- 3 Arvokohteet numeroituna kartalla
- 6

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 53

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 3.-4.6.2024, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
2. Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 11.6.2024, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2024	19
-------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 54	02.07.2024
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 54

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.