

Lausunto Nercoon osayleiskaavan muutoksesta

Ympäristölautakunta 04.10.2023 § 40

Valmistelija	<p>Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751, raimo.haverinen@lapinlahti.fi.</p> <p>Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.5.2023 käynnistää Nercoon osayleiskaavan päivityksen. Kaavamuutoksen tarve tuli Vt 5 Valkeinen -Taipale tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä. Vt 5 on Nercoon kohdalla osayleiskaava-alueella sekä tiesuunnitelman laatimisen kautta tulee myös muutostarvetta osayleiskaavaan.</p> <p>Osayleiskaava ja tiesuunnitelma tulee olla yhteneviä tulevissa käsittelyissä. Näiden muutosten ja erilaisten muiden tarpeiden ja muutosten takia osayleiskaavaa tulee päivittää koko osayleiskaava-alueen osalta.</p> <p>Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 3.8.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</p> <p>Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 3.8.2023 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).
Päätös	Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 3.8.2023 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Ympäristölautakunta 10.04.2024 § 18

Valmistelija	<p>Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751, raimo.haverinen@lapinlahti.fi.</p> <p>Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 1.2.2024 päivätystä Nercoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Tekninen lautakunta asetti kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville ajalle 7.3. - 10.4.2024.</p> <p>Kaavaluonnoksessa on huomioitu Väyläviraston tulevaisuuden tarpeet Nerkoontien uuden linjauksen suhteen sekä Vt 5 Valkeinen -Taipale tiesuunnitelman uusi linjaus.</p> <p>Oheismateriaalina kaavaluonnos asiakirjat sekä esitys ulkoilureitistä.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavaluonnokseen olisi syytä lisätä kaavarajauksen eteläpäässä oleva vakiintunut ulkoilureitti. Muilta osin ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).
Päätös	Ympäristölautakunta totesi lausuntonaan, että kaavaluonnokseen olisi syytä lisätä kaavarajauksen eteläpäässä oleva vakiintunut ulkoilureitti. Muilta osin

ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Ympäristölautakunta 14.08.2024 § 35
244/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 6.6.2024 päivätystä Nerkoon osayleiskaavan ehdotuksesta. Tekninen lautakunta asetti kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. - 14.8.2024.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet.

Oheismateriaalina kaavaehdotuksen asiakirjat.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavaehdotuksesta olisi syytä jättää pois maininta ” Yleiskaava-alueella ei saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa”. Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 6.6.2024 päivättyyn kaavaehdotukseen.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausuntonaan, että kaavaehdotuksesta olisi syytä jättää pois maininta ” Yleiskaava-alueella ei saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa”. Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 6.6.2024 päivättyyn kaavaehdotukseen.