

## Lausunto Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta

Ympäristölautakunta 10.04.2024 § 19

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751  
[raimo.haverinen@lapinlahti.fi](mailto:raimo.haverinen@lapinlahti.fi)

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), päivätty 4.3.2024. Kuulutus on yleisesti nähtävillä ajalla 4.4.2024 - 25.4.2024.

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 § 22 hyväksynyt Suomen Lantakaasu Oy:n aloitteen biokaasulaitosta koskevan asemakaavan laatimiseksi Varpaisjärven Porkkalan alueelle 3,4 hehtaarin maa-alueelle.

Kaavoituksessa on tarkoitus saada kiinteistölle T/Kem kaava, joka mahdollistaa yllä kuvatun toiminnan. Suomen Lantakaasu haluaa varmistaa kaava-aloitteen kautta, että kaavoitus mahdollistaa yllä kuvatun biokaasulaitostoiminnan ja suunnitelma soveltuu tarkastellulle tontille.

FCG on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien kaavoitettavaa aluetta, Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava-alueita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 4.3.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 4.3.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Ympäristölautakunta 14.08.2024 § 36

489/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751  
[raimo.haverinen@lapinlahti.fi](mailto:raimo.haverinen@lapinlahti.fi)

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksesta, päivätty 19.6.2024. Kuulutus luonnoksesta on yleisesti nähtävillä ajalla 4.7. - 14.8.2024.

Oheismateriaalina kaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan, että kaavakartan esitysmuotoa olisi syytä tarkentaa. Kaavakartasta puuttuu lähestymiskartta, josta kaava-alue voidaan tarkemmin paikallistaa. Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

## Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausunnossaan, että kaavakartan esitysmuotoa olisi syytä tarkentaa. Kaavakartasta puuttuu lähestymiskartta, josta kaava-alue voidaan tarkemmin paikallistaa. Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.