

Takauksen myöntäminen pitkäaikaiselle lainalle/ Lapinlahden Kaskihovi Oy

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 56

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden Kaskihovi Oy:n hallitus on 27.2.2024 § 10 päättänyt esittää Lapinlahden kunnalle lainavakuuden myöntämistä 1 710 000 euron lainalle, jolla muutetaan Kuntarahoituksen 1,2 miljoonan euron yritystodistus (337568) pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja siihen yhdistettäisiin olemassa oleva (17539/14) laina. Lainan 17539/14 pääoma per 20.3.2024 on 646 000 euroa. Yritystodistuksen (337568) pääoma per 20.3.2024 on 1 040 000 euroa. Uuden lainan laina-ajaksi määritellään 20 vuotta.

Valtuusto on myöntänyt Kuntarahoituksen 1,2 miljoonan euron yritystodistukselle (337568) kunnan omavelkaisen takauksen 19.6.2018 § 21. Vakuudeksi takaukseen Lapinlahden Kaskihovi Oy:llä on antanut yhtiön omistamien eri kiinteistöjen panttikirjoja yhteensä 1,2 miljoonan euron edestä.

Kuntalain 129 § 1. mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Lisäksi 2. mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vaikka lainamäärä on suuri (1,71 miljoonaa euroa), ei sen kuitenkaan tulkita vaarantavan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävistä. Lisäksi huomioidaan, että kunnan edut turvaavan vastavakuuden arvon tulee olla suurempi kuin takauksen määrän, esimerkiksi panttikirjojen nimellisarvon tulee olla 1,2-kertainen takauksen määrään nähden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää kunnan 1 710 000 euron omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoituksen yritystodistuksen (337568) muuttamisesta pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja olemassa oleva (17539/14) lainan yhdistämiseksi. Laina-ajaksi määritellään 20 vuotta.

Vastavakuutena Lapinlahden Kaskihovi Oy antaa yhtiön omistamia kiinteistöjen panttikirjoja lisää 852 000 euron edestä, jolloin panttikirjoja on yhteensä 1,2-kertaa lainamäärän verran.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää kunnan 1 710 000 euron omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoituksen yritystodistuksen (337568) muuttamisesta pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja olemassa oleva (17539/14) lainan yhdistämiseksi. Laina-ajaksi määritellään 20 vuotta.

Vastavakuutena Lapinlahden Kaskihovi Oy antaa yhtiön omistamia kiinteistöjen panttikirjoja lisää 852 000 euron edestä, jolloin panttikirjoja on yhteensä 1,2-kertaa lainamäärän verran.

Pöytäkirjamerkintä: Pave Hirvonen (Kaskihovi Oy hallituksen puheenjohtaja) ja

Tiina Heikkinen (Kaskihovi Oy hallituksen jäsen) poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 15.04.2024 § 5

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	<p>Valtuusto myöntää kunnan 1 710 000 euron omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoituksen yritystodistuksen (337568) muuttamisesta pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja olemassa oleva (17539/14) lainan yhdistämiseksi. Laina-ajaksi määritellään 20 vuotta.</p> <p>Vastavakuutena Lapinlahden Kaskihovi Oy antaa yhtiön omistamia kiinteistöjen panttikirjoja lisää 852 000 euron edestä, jolloin panttikirjoja on yhteensä 1,2-kertaa lainamäärän verran.</p>
Päätös	<p>Valtuusto päätti</p> <p>myöntää kunnan 1 710 000 euron omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoituksen yritystodistuksen (337568) muuttamisesta pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja olemassa oleva (17539/14) lainan yhdistämiseksi. Laina-ajaksi määritellään 20 vuotta.</p> <p>Vastavakuutena Lapinlahden Kaskihovi Oy antaa yhtiön omistamia kiinteistöjen panttikirjoja lisää 852 000 euron edestä, jolloin panttikirjoja on yhteensä 1,2-kertaa lainamäärän verran.</p> <p>Pöytäkirjamerkintä: Asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi Lapinlahden Kaskihovi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pave Hirvonen, hallituksen jäsenet ja Tiina Heikkinen ja Jorma Ruotsalainen jääväisivät itsensä esteellisinä.</p>

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 147

110/02.05.06/2024

Valmistelija	<p>kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi</p> <p>Kuntarahoitus Oyj edellyttää nostettavalle rahoitukselle kunnan, kuntayhtymän, hyvinvointialueen tai hyvinvointiyhtymän 100 prosentin omavelkaista takausta, mikäli Kuntarahoituksen asiakas on:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö. <p>Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Näiden edellytysten toteutumisen arvioinnin lisäksi takauksen antamista koskevaan päätöspöytäkirjaan on suositeltavaa kirjata myös valtuuston päätös liitännäiskustannusten takaamisesta. Liitännäiskustannuksilla tarkoitetaan lainan korkoja, viivästyskorkoja, kuluja ja maksuja.</p> <p>Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari. Kun kunta antaa takauksen yksilöidystä päävelasta, takauspäätöspöytäkirjaan kirjataan yleensä takaus annetuksi 100 prosentin takauksena yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista. Jos valtuuston takauspäätöksessä olisi lisäksi poikkeuksellisesti rajoitettu takauksen voimassaoloaika, Kuntarahoituksen käytäntönä on, että määräajan päättymispäivän on tällöin oltava vähintään kuusi kuukautta myöhempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä. Muutoin velkakirjan laina-ajan pituutta joudutaan lyhentämään.</p>
--------------	---

Takausdokumentaation ja -päätösten riittävä kattavuus on tärkeää Kuntarahoitukselle, koska sen asiakasrahoitus perustuu asiakkaiden nollariskisyydelle. Käytännössä tämä edellyttää sitä, että saatavasta viime kädessä vastuussa olevalla on lainsäädäntöön perustuva oikeus veronkantoon ja että sitä ei voida asettaa konkurssiin ja että takaus täyttää luottolaitossääntelyssä asetetut vaatimukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoitus Oyj:lta otettavalle 1 710 000 euron lainalle 100 % omavelkaisen takauksen kattaen lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus myönnetään Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoituksen yritystodistuksen (337568) muuttamisesta pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja olemassa olevan (17539/14) lainan yhdistämiseksi. Laina-ajaksi määritellään 20 vuotta. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Vastavakuutena Lapinlahden Kaskihovi Oy antaa yhtiön omistamia kiinteistöjen panttikirjoja lisää 852 000 euron edestä, jolloin panttikirjoja on yhteensä 1,2-kertaa lainamäärän verran.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoitus Oyj:lta otettavalle 1 710 000 euron lainalle 100 % omavelkaisen takauksen kattaen lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus myönnetään Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle Kuntarahoituksen yritystodistuksen (337568) muuttamisesta pitkäaikaiseksi Kuntarahoituksen lainaksi ja olemassa olevan (17539/14) lainan yhdistämiseksi. Laina-ajaksi määritellään 20 vuotta. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Vastavakuutena Lapinlahden Kaskihovi Oy antaa yhtiön omistamia kiinteistöjen panttikirjoja lisää 852 000 euron edestä, jolloin panttikirjoja on yhteensä 1,2-kertaa lainamäärän verran.

Pöytäkirjamerkintä: Pave Hirvonen Lapinlahden Kaskihovi Oy:n hallituksen puheenjohtajana ja Tiina Heikkinen Lapinlahden Kaskihovi Oy:n hallituksen jäsenenä poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjamerkintä 2: Tämä pykälä tarkastettiin heti.